

İSTANBUL

YATIRIM REHBERİ 2019

Dünyanın Merkezinde Hayallerinizin Peşinden Koşun

invest in
istanbul



İSTANBUL

YATIRIM REHBERİ 2019

Dünyanın Merkezinde Hayallerinizin Peşinden Koşun

invest in
istanbul



İÇİNDEKİLER

6 NEDEN İSTANBUL?



8 DÜNYAYA AÇILAN KAPI



İSTANBUL

12 İSTANBUL: EKONOMİK GÖRÜNÜM



42 TURİZM



48 İSTANBUL'UN KÜLTÜREL SERVETİ



52 GAYRİMENKUL



58 BİLGİ VE İLETİŞİM TEKNOLOJİLERİ



16 GİRİŞİMCİLİK VE YATIRIM



20 YENİLİK, İŞGÜCÜ VE YETENEK



60 YARATICI ENDÜSTRİLER



62 EĞİTİM



64 LOJİSTİK



24 GELİŞEN ALTYAPI



26 MEGA PROJELER



66 AVANTAJLI BÖLGELER



72 YATIRIM TEŞVİKLERİ



82 YATIRIMCININ İSTANBUL'DAKİ ADRESLERİ



30 FİNANS



36 İSTANBUL'DA YAŞAM



84 INVEST IN İSTANBUL



86 İSTANBUL KALKINMA AJANSI



88 İSTANBUL TİCARET ODASI



90 İSTANBUL SANAYİ ODASI



Özetle



Nüfus:
15 milyon



Yüzölçüm:
5,343 km²
(2,063 mi²)



Ortalama Sıcaklık:
15.1°C
(59.2°F)



Hasıla:
\$257 Milyar



Kişi Başı Gelir:
\$17.1 Bin



Havalimanları:
İstanbul (IST)
Sabiha Gökçen (SAW)

NEDEN İSTANBUL?

İstanbul, 15 milyon nüfusu ile, Türkiye'nin en büyük şehridir. Avrupa ve Asya'nın buluştuğu noktada yer alan İstanbul, yaklaşık 5.343 km²'lik bir alanı kapsayan yüzölçümüne sahip olup; Türkiye'nin ekonomik açıdan da en büyük ili ve dünyaya açılan kapısıdır.

İstanbul'da bilinen en eski yerleşim Neolitik Döneme (M.Ö.8000) kadar uzandığından günümüze kadar şehir birçok uygarlığın da beşiği olmuştur.

Olağanüstü tarihi ile İstanbul yüzyıllar boyunca milletlerarası ticaretin de geçiş noktası olmuştur.

Bu sebeptendir ki, kent sıkı bir şekilde küresel piyasalara eklenmiş ve ekonomik yönden direnc kazanmıştır.

Şimdi İstanbul Zamanı

Kentte faaliyet gösteren 37 bine yakın uluslararası firma İstanbul'un ne kadar kozmopolit olduğunu ortaya koymaktadır. İstikrarlı, rekabetçi ve yatırımcı dostu ortamıyla İstanbul iş dünyası için gözde bir cazibe merkezidir.

Yönetim Yapısı

Türkiye Cumhuriyeti, üniter devlet yapısını esas alan ve cumhurbaşkanlığı hükümet sistemi ile yönetilen demokratik, laik, sosyal bir hukuk devletidir. Ülkemizde, 7 coğrafi bölgede 81 il bulunmaktadır.

Otuzdokuz ilçeden oluşan bir büyükşehir olarak İstanbul tek başına Türkiye nüfusunun beşte birine evsahipliği yapmakta, gayrisafi milli hasılanın üçte birini üretmektedir. Onbiri Avrupa'dan, ondokuzu Asya'dan, altısı Afrika, üçü Amerika olmak üzere İstanbul'un 39 kardeş şehri bulunmaktadır.

Ayrıca, 20 şehir ile ikili işbirliği protokolü, 22 şehir ile de mutabakat zaptı imzalanmıştır. En önemli küresel şehirlerden biri olarak kabul edilen İstanbul, iş liderleri, yatırımcılar ve başarıyı arayan yetenekler için eşsiz bir cazibe merkezidir.





DÜNYAYA AÇILAN KAPI

Entegrasyon, Çeşitlilik, Erişilebilirlik

İstikrar ve Güven Bölgesi

Ekonomisi, ticaret hacmi ve ikili ilişkileri bir yana, İstanbul'u küresel bir merkez yapan temel unsur kentte yaşamış medeniyetlerin zenginliğidir. Küresel entegrasyonu ve artan etkileşim ağı İstanbul'un kültürel ve doğal hazinelerine değer katmakta, dünyayla yakınlaşmasına büyük katkı sağlamaktadır.

Türkiye'nin Parlayan Yıldızı

En Beğenilen Havayolu

Dünyanın en iyi iki havalimanı olarak övgü toplayan Atatürk ve Sabiha Gökçen Havalimanları sadece Türkiye'ye değil, Balkanlara, Kafkaslara ve Orta Doğu'ya da zahmetsiz bir ulaşım imkanı sağlamaktadır. Kente hizmet götüren 70 havayolu şirketiyle bu iki havalimanımız yılda 90 milyon yolcuya ulusal ve uluslararası seyahat olanağı sunmaktadır.




Göz kamaştırıcı büyüme rakamları ve 121 ülkede 301 noktaya ulaşım sağlayan dünyanın en büyük 4'üncü uçuş ağıyla Türk havayolları dünyanın önde gelen havayolu şirketleri arasına girmiş ve genişleyen ağına yeni noktalar katarak büyümesini sürdürmektedir. Profesyonel hava yolu kalite derecelendirme kuruluşu olarak dünya çapında tanınan ve kalite mükemmeliyetinde hava yolu sektöründe ün yapmış Skytrax, müşterilerin oylarıyla yaptığı değerlendirmede 2018 Skytrax Dünya Havayolu Ödülleri'nde Türk Hava Yolları bu yıl üç ödül aldı; "Güney Avrupa'nın En İyi Havayolu", "Dünya'nın En İyi Business Class Dinlenme Salonu" ve "En İyi Business Class Yemek Salonu".

Küresel Şehir İstanbul

Brooking Enstitüsünce yayınlanan Küresel Kentlerin 10 Temel Karakteristiği Raporunda da belirtildiği üzere, çoğu kentin karşılaştığı temel sorunlar arasında dünyaya açılırken karşılaştıkları küresel boyut ihtiva eden temel dengelerin korunması yer almaktadır. Bu kapsamda benimsenen stratejiler ve temel yaklaşımlar da bölgeleri birbirinden ayıran ekonomik, politik ve coğrafi faktörlere göre değişecektir.

Bununla birlikte, bütün metropol kentlerin küresel geçişkenliği sağlarken atmaları gereken ilk adım benzerdir; küresel pozisyonlarını belirlemeye yardımcı olacak güçlü ve zayıf yönlerini birlikte titizlikle değerlendirmek. İstanbul gibi gelişmekte olan ekonomiler, küresel etkileşim yönüyle bir merkez ve kesişim görevi icra etmekte; ülkeleri ve coğrafyaları için önemli aracılık rolü üstlenmektedirler. PwC'nin hazırladığı fırsat şehirleri raporunda İstanbul dünyanın en dinamik şehirlerinden biri olarak tanımlanmıştır.

Özetle

-  Dünya'nın en fazla ülkesine uçan 1. havayolu şirketi THY: 121 ülke ve 301 destinasyon
-  4 saatlik uçuş mesafesinde; yaklaşık 30 trilyon dolarlık pazar ve 1,5 milyar insana erişim olanağı
-  Türk Hava Yolları 2018 Skytrax Dünya Havayolu Ödülleri'nde üç ödül aldı

Özetle



Türk Hava Yolları: Dünyanın En Büyük 4. Uçuş Ağına Sahip Havayolu

DÜNYAYA AÇILAN KAPI

Dünyanın Önde Gelen 5. Küresel Merkezi İstanbul

Frankfurt, Amsterdam Schiphol, Paris Charles de Gaulle, İstanbul Atatürk, Londra Heathrow ve Münih havaalanları aktarma merkezi bağlantıları açısından Avrupa'nın önde gelen ilk 6 havalimanını oluşturmaktadır.

2018 yılında yayınlanan Havalimanı Endüstrisi Bağlantı Raporu'na göre, İstanbul Atatürk Havalimanı aktarma bağlantısı yoğunluğuna göre 2006 yılında 13. sırada iken, 2018 yılında 4. sıraya yükselmiştir.

Avrupa'dan Ortadoğu'ya en iyi aktarma bağlantısına sahip Atatürk Havalimanı aynı zamanda Afrika, Asya Pasifik ve Asya'daki aktarma bağlantıları için de stratejik bir konumda bulunmaktadır.

AVRUPA'DAKİ HAVALİMANLARININ AKTARMA MERKEZİ OLARAK SIRALAMASI

FRANKFURT	78.914
AMSTERDAM SCHIPHOL	57.781
PARİS CHARLES DE GAULLE	48.594
İSTANBUL ATATÜRK	35.525
MÜNİH	35.286
LONDON HEATHROW	33.643

Kaynak: Uluslararası Havalimanları Konseyi, 2018.



İSTANBUL'DAN YAPILAN UÇUŞLAR

Kaynak: Türk Hava Yolları



İSTANBUL: EKONOMİK GÖRÜNÜM

Yüksek Büyüme Performansı

İstanbul güçlü ekonomik performans ve olumlu bir ekonomik tablo sergilemektedir. Kent uluslararası bağlantıları ve dinamik yapısıyla ekonomik büyümenin motorudur ve uluslararası kabul gören marka değeriyle küresel konumunu ve sahip olduğu ününü pekiştirmektedir. FDi Magazine 2018/2019 Geleceğin Avrupa Şehirleri ve Bölgeleri Raporu'na göre, İstanbul geleceğin en iyi Güney Avrupa Kenti olarak seçilmiştir.

Aynı rapora göre İstanbul, Avrupa'nın iş en iyi 9. iş yapma dostu kenti seçilmiştir. Son yıllarda yapılan hukuki düzenlemeler ve reformlar sayesinde Türkiye, Dünya Bankası'nın iş yapma endeksinde 60. sıradan 43.sıraya yükselerek büyük bir başarıya imza atmıştır. Dahası, Ortadoğu' da yaşanan Arap Baharı sürecinin bir sonucu olarak Türkiye bu bölgelerdeki yabancı yatırımcılar için de güvenli bir liman olma özelliğini güçlendirmiştir.

Bu durum ülkemizin yüksek ekonomik büyüme performansına yansımış ve İstanbul'un çeşitli uluslararası raporlarda üst sıralarda yer almasına katkı sağlamıştır.

Bir Başarı Modeli


Türk ekonomisi son yıllarda köklü bir değişim sürecinden geçmiştir. Ekonominin yapısal sorunlarının çözümüne yönelik uygulamaya koyulan politikalar sayesinde, küresel mali krizin Türkiye ve İstanbul üzerindeki olumsuz etkileri çok sınırlı olmuştur.

Devasa altyapı yatırımları ve yüksek ekonomik performansıyla İstanbul Türkiye'nin lokomotifidir. \$257 Milyar hasıla ile kent yaklaşık olarak Türkiye ekonomisinin % 40'ına denk bir büyüklüğe erişmiştir. İstanbul tek başına ürettiği geliri ile Romanya, Macaristan, Hırvatistan ve Lüksemburg gibi 25 Avrupa ülkesini geride bırakmaktadır.


Türkiye ekonomisi eşi görülmemiş büyüme hızına tanıklık ederken, İstanbul büyümenin de motoru olmuş, 17.1 bin dolar ile Türkiye ortalamasının oldukça üzerinde bir kişi başı gelire ulaşmıştır. 2001 yılına göre kişi başına milli gelir 5 kat artmıştır. Yaklaşık 75 bin uluslararası firmanın faaliyet gösterdiği İstanbul'da dış ticaret hacmi yaklaşık olarak \$206 Milyar'a ulaşmıştır.

Özetle

 Avrupa'nın 9. Büyük Yatırımcı Dostu Şehri (FDi Magazine - 2018)

 \$257 milyar GSMH (TÜİK - 2017)

 \$17.1 bin Kişi Başına Gelir (TÜİK - 2017)

 Yaklaşık 130 Ülkenin Ekonomisinden Daha Büyük Bir Ekonomik Hacim

Özetle



\$206 milyar Dış Ticaret Hacmi
(Ticaret Bakanlığı - 2018)



Dış Ticaret Yapan 75 bin Firma
(Ticaret Bakanlığı - 2018)



Türkiye, Dünya Bankası'nın Doing Business Endeksinde En Çok Basamak Atlayan Ülke!
60. sıradan 43. sıraya!
(Dünya Bankası - 2018)

İSTANBUL: EKONOMİK GÖRÜNÜM

Gelişen Güçlü Ekonomi

2000'li yılların sonunda yaşanan küresel mali kriz tüm dünyayı etkilemiş ve dünya ekonomilerinin negatif büyüme sürecini yaşadığı bu dönem çoğu ekonomist tarafından "Büyük Durgunluk" olarak adlandırılmaya başlamıştır. Uluslararası Para Fonu'nun yapmış olduğu araştırmalarda, 1993-2007 yılları arasında yılda ortalama % 3,2 oranında büyüyen dünya ekonomisi, 2008-2009 döneminde % 2 oranında küçülmüştür. Bununla beraber, birçok metropol küresel ekonomik görünümünden bağımsız olarak farklı performans sergileyebilmektedir.

Çoğunlukla birbirine ekonomik yönden entegre olmuş kent, banliyö ve kırsal alanlardan oluşan büyükşehirler, ülkelerinde ve dünyada yüksek katma değer üreten ekonomik aktivitelerin merkezi konumundadırlar. Euromonitor International'a göre; Türkiye'nin iş ve finans merkezi olan İstanbul, hane başına ortalama harcanabilir gelirini artırarak, 2016 yılında iş gücü verimliliğini (Çalışan Başına Brüt Katma Değer) 38 bin ABD Dolarına eşitlemiştir.

Ekonomik Yaşam Standardı

Şehirlerin yaşam kalitesi, yatırım ve yatırımcı çekmede önemli bir etkiye sahiptir. Yaşam kalitesini yükseltmeyi başarabilen şehirler rekabetçi avantaj yakalayacaklardır.

Mercer firması tarafından yapılan hayat pahalılığı araştırması dünyadaki en geniş kapsamlı çalışmalardan biridir. 5 kıtada 209 şehri içeren ve satın alma gücündeki değişimi ölçümleyen araştırma kapsamında konut, ulaşım, gıda, eğlence, ev gereçleri vb. unsurları da kapsayan 200'ün üzerinde bileşen kullanılmaktadır.

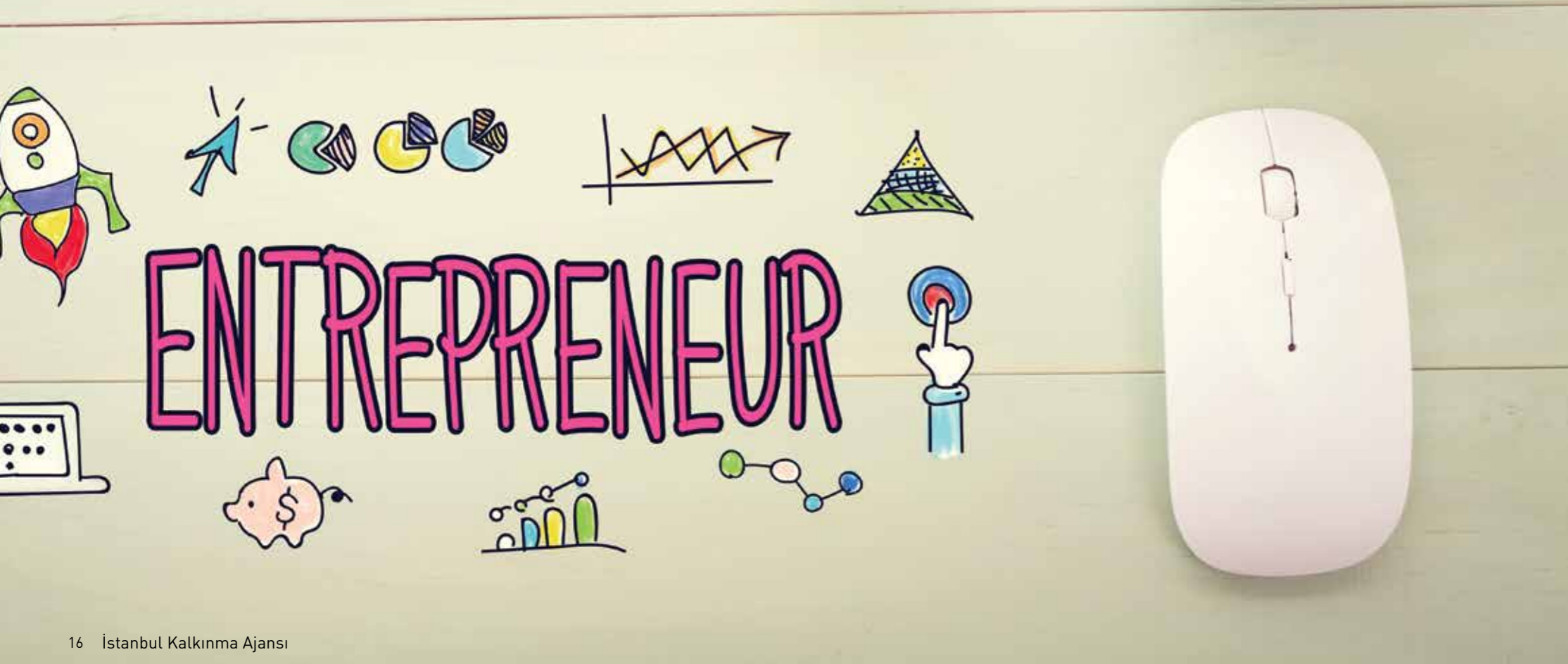
Araştırmaya göre, uygun maliyetli kent yaşamıyla İstanbul hayat pahalılığı sıralamasında 163. sırada bulunmaktadır.

HAYAT PAHALILIĞI - ŞEHİR SIRALAMASI

Sıra	Şehir	Ülke
1	Hong Kong	Hong Kong
2	Tokyo	Japonya
3	Zürih	İsviçre
4	Singapur	Singapur
5	Seoul	Güney Kore
9	Pekin	Çin
13	New York	A.B.D.
17	Moskova	Rusya
26	Dubai	B.A.E.
163	İstanbul	Türkiye

Kaynak: Mercer, 2018





GİRİŞİMCİLİK ve YATIRIM

Cazip Fırsatlar Şehri

Son 15 yılda İstanbul ekonomisi hızlı bir yapısal dönüşüm yaşamıştır. Yükselen Türkiye vizyonunu güçlendiren çok yönlü uluslararası ağları sayesinde İstanbul modern bir kent ekonomisine evrilmektedir. Bilgi temelli yüksek katma değer üreten sektörlerdeki kümelenmeler de dahil birçok yenilikçi sektör sayesinde kent ekonomisi önemli çeşitlilik arz etmektedir.

Yüksek teknoloji endüstrilerin yükselişi birçok uluslararası firmanın merkezini İstanbul'a taşımasının da önünü açmıştır.

Verimlilik odaklı bir ekonomiden yenilik odaklı ekonomiye geçmeyi hedefleyen Türkiye açısından girişimcilik faaliyetleri hayati önemdedir. Şüphesiz İstanbul, girişimciler için cazip olanaklar sunmaktadır.

Avrupa, Ortadoğu, Rusya ve Asya pazarları arasında stratejik konuma sahiptir. Genç, eğitilmiş ve risk almayı seven işgücü sayesinde kentte önemli bir girişimcilik ekosistemi mevcuttur.

Girişimcilik ekosistemi melek yatırımcılar ve hükümet tarafından desteklenmektedir. Parlamentodaki son düzenlemelerle birlikte melek yatırımcı ve girişimlerin önündeki birçok engel ortadan kaldırılmıştır.

2015 Yılından Beri
Verilen Teşviklerle
\$16 milyar
Yatırım Hayata Geçti

İstanbul'da
3.685
Yatırım Teşvik
Belgesi Düzenlendi

Teşvikli Yatırımlar
Aracılığıyla 2015
Yılından Günümüze
79 Bin İlave İstihdam
Oluşturuldu


Kaynak: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı - 2018

Kurumlar
Vergisi Oranı
%22


Gelir Vergisi
Oranı
%15 - %35

Özetle

 **Ticaret Odasına Kayıtlı
403.040 Firma**
(İstanbul Ticaret Odası - Nisan 2018)

 **50.155 Adet Yeni Kurulan Şirket**
(Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği - 2018)

 **34.933 Firmayla Lider
Gayrimenkul Sektörü**
(İstanbul Ticaret Odası - Nisan 2018)

 **36.653 Yabancı Ortaklı Şirket**
(Türkiye'nin %59'u)
(Ticaret Bakanlığı - Şubat 2018)

 **Uluslararası Firmaların %39'u
Toptan ve Perakendecilikte Faal**
(Ticaret Bakanlığı - Şubat 2017)

Özetle



İSTANBUL'A YATIRIM YAPMAK İÇİN 10 NEDEN

- Türkiye'nin En Büyük, En Zengin ve Üretken Ekonomisi
- İstihdamda Lider
- Hızla Gelişen İç Pazar
- Güçlü ve Yenilikçi Özel Sektör
- Bölgede Öncü Rol
- Liberal, Güvenli ve Teşvik Destekli Yatırım Ortamı
- Nitelikli ve Maliyet Etkin İşgücü
- Kurumsallaşmış Ekonomi ve AB ile Gümrük Birliği
- Gelişmiş Altyapı
- Rekabetçi Vergi Sistemi

GİRİŞİMCİLİK ve YATIRIM

Girişimciliğin Başkenti İstanbul

Türkiye pazarı yüksek hızdaki büyümesiyle birçok işletmeyi cezbetmektedir. Sunmuş olduğu imkânların sayısı ve çeşitliliği İstanbul'u ülke ekonomisinin öncüsü yapmaktadır. Avrupa küresel krizden kurtulmak için çabalarken, İstanbul doğrudan yabancı yatırım yelpazesini çeşitlendirmektedir.

1980'lerden sonra İstanbul, küresel gelişmelere ayak uydurmak ve önemli bir yatırım lokasyonu olarak rekabet gücünü korumak amacıyla düşük maliyete dayalı fiyat rekabetinden bilgi tabanlı endüstriler ve yüksek katma değerli hizmetlere ağırlık vererek ekonomisini dönüştürmeye başlamıştır.

Büyük Hedefler

Dünyaca ünlü bağımsız bir gazeteye göre, iki kıtayı birbirine bağlayan dünyadaki tek şehir olan İstanbul'un farklı zenginliklere sahip olduğu gerçeği hiç şaşırtıcı değildir. Muhteşem sarayları ve antik kubbeleriyle geçmiş dönem Bizans ve Osmanlı İmparatorluklarına ev sahipliği yapmış olan şehir, tasarım odaklı otelleri, canlı gece hayatı ve çağdaş sanat sahneleriyle kozmopolit bir bütünlük taşımaktadır. 2010 Kültür başkenti unvanını taşıyan kent daha fazla ilgi çekmeye başlamıştır.

Citibank ve Merrill Lynch gibi küresel firmaların ofislerinin, ülkemizin en büyük firmalarının merkezlerinin ve aynı zamanda Borsa İstanbul'un bulunduğu kent Ülkemizin ekonomik olarak en büyük şehri olma özelliğini taşımaktadır.

Yatırımcılar yatırım ortamını iyileştirecek hukuki düzenlemeler ve fikri mülkiyet haklarının korunmasına dair olumlu yaklaşımlarını korumaktadırlar. Bu kapsamda ülkeye yeni yabancı yatırım akını artarak devam edecektir. İstanbul'un iş ortamı ve yatırım fırsatları hakkında daha fazla bilgi almak isteyen yatırımcılarımızı Yatırım Destek Ofisimizde ağırlamaktan memnuniyet duyacağız.

EN FAZLA GELİŞEN STARTUP MERKEZİ ŞEHİRLERİ

Sıra	Şehir	Küresel Girişim Sermayesi Payı Dağılımı
1	Cakarta	%0,35
2	Dubai	%0,18
3	Viyana	%0,17
4	İstanbul	%0,16
5	Kuala Lumpur	%0,13
6	Bangkok	%0,13
7	Varşova	%0,12
8	Auckland	%0,09
9	Mexico City	%0,08
10	Buenos Aires	%0,08

Kaynak: CB Insights - 2017



YENİLİK, İŞGÜCÜ ve YETENEK

Akıllı Şehir İstanbul: Görkemi ve Hızla Büyüyen İşgücü

İstanbul iş hedeflerinizi kolaylıkla gerçekleştirebileceğiniz bir şehir. Bu hedeflere ulaşabilmenin temel yolu yetenekli, tecrübeli, maliyet etkin, güçlü ve dinamik bir iş gücüdür. Avrupa'nın en genç nüfusuna sahip İstanbul'da yaş ortalaması 31 ve işgücüne katılım oranı % 71'dir. 15 milyon nüfusuyla İstanbul, yeterli sayıda nitelikli insan kaynağına, esnek, rekabetçi ve kaliteli işgücüne, güçlü ve büyük bir işgücü piyasasına sahiptir.

Küresel kriz sonrası Türkiye'nin işsizlik oranı istikrarlı bir şekilde azalarak 2018 yılında % 10,8'e gerilemiştir.

İstanbul'un Yenilikçilik Kültürü

İstanbul'un yüksek kaliteli eğitim kurumları, kültürel çeşitliliği ve imrenilecek yaşam kalitesi, şehri insan kaynakları için uluslararası kabul görmüş bir merkez haline getirmiştir. İstanbul'da 58 üniversitede 890 bin öğrenci bulunmakta ki; bu yaklaşık olarak ülkedeki üniversite sayısının üçte birine, öğrenci sayısının da onda birine denk gelmektedir. Akademik çalışmalara yapılan yatırımlar fikri mülkiyette sergilenen başarıyı beraberinde getirmiştir. Hızlı büyüyen ve farklılaşmış ekonomisiyle İstanbul küresel bir markadır.

İstanbul'da yenilik sıradan bir olgu olmanın ötesinde kültürel bir mirastır. İstanbul her zaman hayallerinin ötesine uzanan düşünörlere ilham olmuştur. 2000 yılından bu yana patent başvuru sayısı yaklaşık 23 kat artmıştır. Doğal olarak İstanbul, Türkiye'nin teknoloji merkezidir ve patent, faydalı model, marka ve endüstriyel tasarım başvuru sayıları açısından da Türkiye'nin lider şehridir. Tüm Türkiye'deki fikri mülkiyet başvurularının yarısı İstanbul'dan yapılmaktadır.

Ofis kullanımı gerektiren istihdam yaratma konusunda Avrupa'nın 1 numarası

2014-2016: 259.6 bin

2017-2019: 157.5 bin

(Cushman & Wakefield - 2017)

Özetle



6,6 milyon işgücü
(Türkiye İstatistik Kurumu - 2017)



Nitelikli insan kaynağında
Avrupa 8.'si
(fDi Magazine - 2018)



354 Mesleki ve Teknik Eğitim
Okulu
(Milli Eğitim Bakanlığı - 2018)



Türkiye'nin Teknoloji Merkezi
1. Fikri Mülkiyet Haklarında
(Türkiye Patent Enstitüsü - 2017)

Özetle



Yaş Ortalaması: 30
Avrupa'nın En Genç
Şehirlerinden Biri



% 71 İşgücüne Katılım Oranı



61 Üniversite
(Yüksek Öğrenim Kurulu - 2018)



Girişimci ve Yenilikçi Üniversite Endeksi:
İlk 50 İçerisinde İstanbul'dan 14 Üniversite
(Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma
Kurumu - 2017)



Yüksek Öğretimde 943 bin Öğrenci
(Yüksek Öğretim Kurulu - 2018)

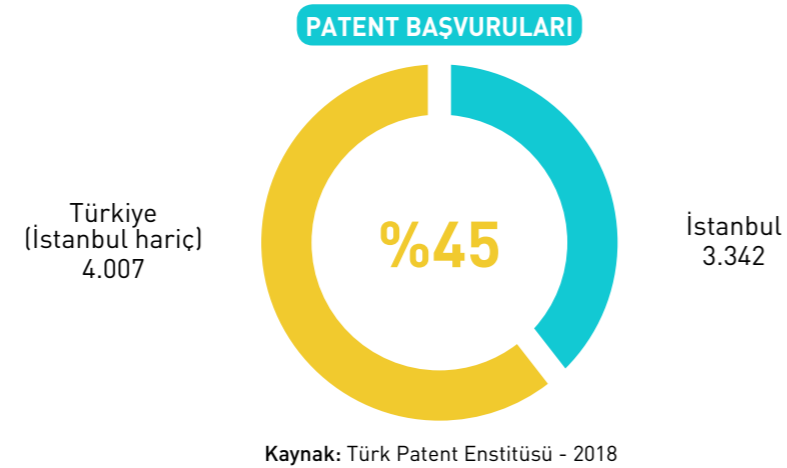


34 bin Profesör
(Yüksek Öğretim Kurulu - 2018)

YENİLİK, İŞGÜCÜ ve YETENEK

Akademik Mükemmellik

Eğitim kurumları, uluslararası ağları ve çok kültürlülüğü destekleyen yapılarıyla İstanbuldaki çeşitliliğe katkı sağlamaktadırlar. Bu ağlar yerel işletmelerin yabancı dil bilen, dünyaya açık işgücüne, farklı işletme uygulamalarına, uluslararası yeteneklere ve potansiyel iş ortaklarına ulaşmalarına yardımcı olmaktadır. İşgücü havuzu genç, yetenekli ve birden çok dil konuşabilen bireylerden oluşmaktadır. Küresel ekonomik krizin hemen ardından yüksek ekonomik performansıyla uluslararası göçmen çekmeye devam eden kentte işgücü havuzu da büyümesini sürdürmüş ve çeşitlenmiştir. Böylesine iyi eğitilmiş, nitelikli ve yaratıcı işgücü havuzu bulunan şehir yatırımcılar için bulunmaz fırsatlar vaat etmektedir. Seçkin üniversiteleri ve yüksek yaşam kalitesi kenti tüm profesyoneller için çekim merkezi yapmaktadır.





GELİŞEN ALTYAPI

Altyapı Atılımı

Şehirler, üzerlerinde oluşmuş medeniyetleri temsil ederler. Bu durum altyapı ve kent yaşamının neden birbirine çok bağlı ve birbirinden ayrılmaz bir parça olduğunu ortaya koyarken; yaşam kalitesini arttırarak refahı sosyal zenginliğe kanalize eder. PWC Fırsat Şehirleri Raporunda İstanbul en dinamik şehirlerden biri olarak belirtilmiş ve şehrin mevcut durumda altyapı yatırımı, hastane, mesken bölgeleri, havalimanı gibi ihtiyaçlarına değinilmiştir. Büyüyen ve genişleyen ekonomileriyle ön plana çıkan İstanbul, Şangay, Pekin ve Sao Paulo gibi şehirlerde altyapı talebinin yakın zamanda da artarak devam etmesi beklenmektedir.

Son on yılda gayrimenkul sektörünün yükselişinde İstanbul ve çevresindeki mega projelerin de olumlu etkisi olmuştur. İstanbul'un iki boğazını deniz altından birbirine bağlayan Marmaray projesi hizmete açılmıştır. İstanbul-Ankara arası hızlı tren projesi tamamlanmıştır. Yapımı devam eden diğer mega projelere aşağıda yer verilmektedir.

Avrasya Geçidi

Asya ve Avrupa, İlk Kez Karayolu ile Denizin Altından Birbirine Bağlanıyor

Temelleri 2011 yılında atılan Avrasya Tünel Geçişi Projesi (İstanbul Boğazı Karayolu Geçişi Projesi), deniz yatağı altından geçen bir otoyol tüneli ile Asya ve Avrupa yakasını birbirine bağlamaktadır. Yaklaşık 1.5 milyar dolar maliyetle inşa edilen tünel, İstanbul taşıt trafiğinin en yoğun olduğu ve 14.6 kilometre uzunluğa sahip Kazlıçeşme-Göztepe güzergahında hizmet sunmaktadır.

Tünel geçişiyle birlikte yol iyileştirme ve genişleme çalışmaları, araç trafiğinde bütünsel bir rahatlama sağlamıştır. Projeyle güzergahtaki seyahat süresini 100 dakikadan 15 dakikaya indirmiştir. Bunun yanısıra daha güvenli ve konforlu seyahat imkanı sunan Avrasya Geçidi sayesinde kentteki çevre ve gürültü kirliliğinin azaltılmasına da katkı sağlamıştır.



Özetle



Yeni İstanbul Havalimanı:
"Yıllık 150 milyon Yolcu Kapasitesi"



Avrasya Tünelinin Uzunluğu:
14,6 km

MEGA PROJELER

İstanbul Havalimanı: 1'inci Aşama Tamamlandı!

6 pist, 16 taksi yolu, demiryolu sistemi ile bağlantılı 4 adet terminali, tüm terminallerde 181 uçak yolcu köprüsü, 271 uçak park kapasitesi ile 6,5 milyon m² apron, 3 bakım binası, 8 hava trafik kontrol kulesi, yaklaşık 70.000 araç kapasiteli otoparkı, bir klinik, oteller, kongre merkezi ve geri dönüşüm ve atık bertaraf tesislerinden oluşan Yeni İstanbul Havalimanı 7659 hektarlık bir alan üzerinde, İstanbul'un kuzeybatı bölgesinde inşa edilmektedir. Projenin tamamlanmasının ardından, 150 milyon yolcu kapasitesi ile yolcu büyüklüğü açısından dünyanın en büyük havalimanı olacaktır. Havalimanının 3 aşamada tamamlanması planlanmaktadır. İlk aşaması biten projenin hepsi tamamlandığında işgücü piyasasına 100.000 den fazla ilave istihdam yaratması beklenmektedir.

Dünya'nın En Büyük Havalimanı



Kanal İstanbul

Yapay bir su yolu ile Avrupa yakasını ikiye ayırarak Avrupa ve Asya arasında bir ada oluşturacak proje Türkiye tarihinin en iddialı ve dev projelerinden biridir. 25 metre derinliğinde ve 150 metre genişliğinde olacak 50 kilometre uzunluğundaki kanal, Karadeniz'i Marmara Denizine bağlayacaktır. Proje ile İstanbul Boğazı üzerindeki tanker trafiği Kanal İstanbul'a yönlendirilmiş ve her gün Boğaz yoluyla tehlikeli yükleri taşıyan kargo tanker riskleri ortadan kalkmış olacaktır.





MEGA PROJELER

Yavuz Sultan Selim Köprüsü

Yavuz Sultan Selim Köprüsü İstanbul'un ve diğer iki köprü'nün kuzeyinde asma köprü şeklinde tasarlanmıştır. Köprü Hendek bölgesi ve Silivri ilçesini kuzeyden birbirine bağlayacak 260 km uzunluğunda "Kuzey Marmara Otoyolu" nun bir parçasıdır. Yapımı için 2,5 milyar dolar harcanan Yavuz Sultan Selim Köprüsü, dünyanın en uzun kombine otoyol / demiryolu köprüsü ve dünyanın dokuzuncu en uzun asma köprüsüdür.

Galataport

Turizm yatırımı olarak planlanan Galataport Projesi ile Karaköy Limanı'nın prestijini artırıp İstanbul'un turizm potansiyelini güçlendirmek, seyir gemileri için İstanbul'u önemli bir durak haline getirmek ve tarihi mekanlara erişim sağlamanın yanı sıra çevrenin restorasyonunu da içeren hedeflerin gerçekleşmesi beklenmektedir. Galataport projesi, bir kruvaziyer limanı, yollar, rekreasyon alanları ve sosyokültürel tesislerden oluşan 112.147 m²'lik arazi üzerine kurulacaktır. Projenin yaklaşık maliyetinin \$1 milyar olması beklenmektedir.

İstanbul Boğaz Tüneli Projesi

Çevre Dostu Mega Projelerin Merkezi İstanbul

İstanbul Boğazı'nın altından geçecek üç seviyeli bir deniz altı tüneli projesi olarak tasarlanmıştır.

Şehrin iki yakasını İstanbul Boğazı'nın altından geçecek bir demiryolu ve iki karayolu ile birbirine bağlayarak seyahat süresini 14 dakikaya düşürecek projenin, 3,5 milyar dolar maliyetle hayata geçirileceği tahmin edilmektedir.

Çevre dostu bu proje ile yıllık yakıt tüketiminin 54 milyon litre ve karbon emisyonununun 175 ton azalacağı hesaplanmaktadır. Ayrıca projenin şehir silüetine herhangi bir zararı da olmayacaktır.

Özetle



Galataport projesi 112.147 m²'lik bir arazi üzerine kurulmaktadır.



İstanbul Boğaz Tüneli ile birlikte sağlanacak tasarruf:
Yıllık 54 milyon litre yakıt
Yıllık 175 ton karbon emisyonu



Özetle



**Ulusal ve Uluslararası Faal
47 Banka**
(Türkiye Bankalar Birliği - 2018)



2.816 Banka Şubesi
(Türkiye Bankalar Birliği - 2018)



**Bankacılık Sektöründe
83 bin Çalışan**
(Türkiye Bankalar Birliği - 2017)



203 Milyar TL Tasarruf Mevduatı
(Türkiye Bankalar Birliği - 2017)

FİNANS

Türkiye İş Hayatı Raporunda da vurgulandığı gibi; geçtiğimiz on yıl içinde Türkiye ekonomisinde gerçekleşen büyük dönüşüm sonucu tesis edilen ekonomik istikrar ve güven ortamında bankalar faizlerin düşmesinin de etkisiyle yerli ve yabancı yatırımcıları bölgeye çekecek hizmet sunumu ve çeşitliliğini artırmışlardır.

Finansal hizmetler sektörü İstanbul'da 85 Bin'den fazla kişiyi istihdam etmektedir. Bu işgücünün son derece eğitilmiş ve nitelikli olması yanında İstanbul'un yaşam kalitesinden dolayı devir hızı da nispeten düşüktür. Güçlü ekonomisi ve elverişli vergi ortamı İstanbul'un finansal hizmetler sektörünü oldukça rekabetçi kılmaktadır. Ayrıca; bankacılık, sigortacılık, emeklilik fonları, uluslararası finansal işlemler faaliyetleri ve girişim sermayesi yatırımları son derece rekabetçidir.

Güçlü Finansal Altyapı

Avrupa'da yaşanan kriz karşısında Türk bankacılık sistemi sağlam temelleri sayesinde yara almadan bu süreci geride bırakmıştır. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından alınan önlemler sayesinde Türk bankacılık sistemi birçok Avrupa ülkesine örnek teşkil eder hale gelmiştir. Gelişmiş ekonomiler küresel mali krizden ciddi zarar görmüşken, Türkiye'de finans sektörünün sağlam görünümü derecelendirme kuruluşları, AB, IMF ve diğer tüm dünyaca ünlü kurumlar tarafından da teyit edilmiştir. Bankacılık sektörüne yönelik herhangi bir kurtarma programına ihtiyaç duyulmamıştır. Ayrıca bankacılık sistemi güçlü sermaye ve likidite yapısını korumayı başarmıştır.


Kaynakların birikimini ve etkin dağılımını sağlayan finans sektörü, küresel piyasalarla entegre çeşitli alt sektörleri barındırmakta ve yüksek katma değerli ürün ve hizmetleriyle, önümüzdeki yıllarda ekonominin itici gücü olmaya devam edecektir.



Özetle

 Borsa İstanbul 2017 Yılında % 48 Oranında Artış Gösterdi.

 Dünyanın En İyi Performans Gösteren 2. Hisse Senedi Piyasası (CNN Money - 2017)

 Borsa İstanbul'un İşlem Hacmi: 1,9 trilyon ABD Doları (Borsa İstanbul - 2017)

FİNANS

Borsa İstanbul

Borsa İstanbul Türk sermaye ve para piyasalarında faaliyet gösteren bütün borsaları tek bir çatı altında toplamaktadır. Borsa İstanbul halka açıklık ve piyasa değeri açısından Türkiye'nin potansiyelini yansıtacak şekilde lider borsa olmayı hedeflemiştir.

Gelişen Kurumsallık: BİST

S & P Dow Jones Endekslerine göre; küresel borsalarda işlem gören halka açık şirketlerin değeri, 2017 yılında temettüler dahil 12,4 trilyon Dolar artmıştır. Borsa İstanbul da dahil bir dizi piyasa ABD'nin üzerinde performans sergilemiştir.

Hükümetin geçici vergi indirimleri ve bankaların küçük ve orta ölçekli işletmelere borç vermesini teşvik eden kredi garanti programının uygulanmasıyla Borsa İstanbul 2017 yılında % 48 oranında artış göstermiştir. Ayrıca GSYİH büyümesi yüzde 7,2'ye yükselerek dünyanın en iyi performans gösteren ekonomilerinden biri olmuştur.

Borsa İstanbul NASDAQ'da

NASDAQ ve Borsa İstanbul arasında, temelde sermaye piyasalarında İstanbul'un bölgesel bir merkez olma konumunu güçlendirecek, Borsa İstanbul'un küresel varlığını genişletmeyi hedefleyen, bir ortaklık anlaşması imzalanmıştır. Borsa İstanbul; ticaret, takas, piyasa gözetimi ve risk yönetimi, enerji sözleşmeleri de dahil tüm varlık türlerinde NASDAQ OMX'in dünya çapındaki piyasa teknolojilerine entegre edilecek ve işletilecektir. Ayrıca, iki kurum bölgede aktif işbirliğinde bulunacaktır. Her iki borsaya üye şirketler ve müşterilere fayda sağlayacak bu stratejik ortaklık uzun vadeli bir mutabakatın göstergesidir.



Kaynak: CNN Money, 2017
Not: 20 Aralık 2017'ye kadar olan performanslar dikkate alınmıştır.

DÜNYA BORSALARININ 2017 PERFORMANSI

FİNANS

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi

Vizyon: “İstanbul öncelikle bölgesel bir finans merkezi, nihai olarak da küresel finans merkezi haline gelecek”

Sahip olduğu vizyonla İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kentin uluslararası hukuk, vergi ve diğer düzenlemeler açısından dünyaya entegrasyonuna yardımcı olacaktır. Finans sektöründe sunulan ürün ve hizmetler mevcut fırsatların ve yerel potansiyelin katkısı ile daha da gelişecektir. Bu proje kapsamında, hukuki altyapı başta AB müktesebatı olmak üzere uluslararası düzenlemeler ve uygulamalar ile uyumlu hale getirilecektir.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Stratejisi ve Eylem Planı 1 Mayıs 2010 tarihinde Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Çeşitli çalışma komitelerinin bulunduğu proje kapsamında 6 farklı program bileşeni oluşturulmuştur. Projenin hayata geçirilmesinde görev üstlenen paydaşlar arasında Kalkınma Bakanlığı, Sermaye Piyasası Kurulu, Adalet Bakanlığı, İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Borsa İstanbul ve Milli Eğitim Bakanlığı yer almaktadır. İstanbul Kalkınma Ajansı, Borsa İstanbul ile işbirliği halinde bölgedeki teknolojik altyapıyı güçlendirecek projenin 5. bileşeninde destek sağlamaktadır.



Dünyaca Ünlü Finans Firmaları, Bölgesel Merkez Olarak İstanbul’u Seçiyor...

AB üyeliği doğrultusunda emin adımlarla ilerleyen Türkiye, lokasyonu ve ekonomik büyüklüğü ile Orta Doğu, Orta Asya, Kuzey Afrika ve Doğu Avrupa için oldukça önemli bir ülkedir. Dünya Bankası’nın kolu Uluslararası Finans Kurumu’nun Vaşington dışındaki en büyük ofisi İstanbul’dadır ve Doğu ve Güney Avrupa, Orta Doğu ve Kuzey Afrika masaları da İstanbul Ofisinden yönetilmektedir.



İSTANBUL'DA YAŞAM

İstanbul'un Çok Çeşitli Yaşam Tarzı

Dünyanın en büyük şehirlerinden biri olan İstanbul; ülkesi ve tercihi ne olursa olsun, herkese kendine uygun yaşam tarzı için çok çeşitli imkanlar sunmaktadır. Turkey Home internet sitesine göre; İstanbul, ister kısıtlı bir bütçe ile isterse de lüks beklentileri olan yerli ve yabancı turistler için geniş yelpazede olanaklar sunduğundan tüm beklentileri kolaylıkla karşılayabilmektedir. İstanbul; keyifli gece hayatı, çok sayıda alışveriş mekanı, dünya ve Türk mutfaklarını tadabileceğiniz sayısız restoranlarıyla sizleri beklemektedir.

Dünyanın 5. En Çok Hashtag Alan Şehri!

Instagram'da dünya çapında en popüler şehirler hashtag sayılarına göre sıralanmaktadır. 2019 yılı itibarıyla İstanbul; Instagram üzerinde 74 milyondan fazla hashtage konu olarak en popüler 5. şehir olmuştur.

Özetle



İstanbul'da İkamet Eden
Yabancı Sayısı: 382 bin

[Göç İdaresi Genel Müdürlüğü - Kasım, 2018]



Dünyanın Instagram'da en çok
hashtag'lenen 5.kenti: İstanbul

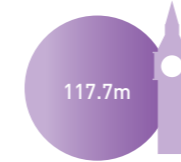
[Instagram - 2019]



Dünyanın önde gelen sosyal
medya ağlarının tamamında en
çok hashtag'lenen 13. kenti:
İstanbul

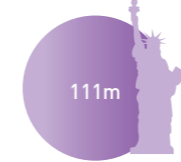
[The Guardian - 2018]

INSTAGRAM'DA EN ÇOK HASHTAG'LENEN KENTLER



117.7m

#London



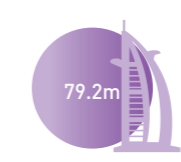
111m

#NYC



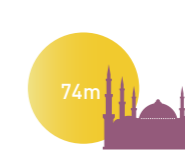
100.7m

#Paris



79.2m

#Dubai



74m

#Istanbul



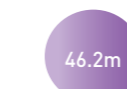
59.1m

#Miami



53.5m

#LosAngeles



46.2m

#Barcelona



45.5m

#Moscow



40.2m

#Chicago

Kaynak: Instagram - 2019.

Özetle



Dünyanın 16. En İyi Sahil Kenti
(CN Traveler - 2017)



Gece Hayatı Cazibesi Açısından 2. Küresel Şehir
(Cities Journal - 2018)



Dünyada Küresel Şehir Sıralamasında 25.
(A.T. Kearney - 2017)

İSTANBUL'DA YAŞAM

Burayı Seveceksiniz!

Trip Advisor'ın da vurguladığı gibi İstanbul; camileri, çarşıları ve Türk hamamları ile tüm geziniz boyunca sizin mutluluğunuz için çalışacaktır: bir yandan nefes kesici bir mimarinin görüntüsü, diğer yanda ise halı ile ilgili hoşsohbet bir pazarlık sizi karşılayacaktır. Şehrin birçok noktasından görülebilen görkemli Sultanahmet Camii ile gezinize başlayabilirsiniz. Galata Köprüsü'nde kısa bir yürüyüşten sonra minyatür eserleri görmek için Miniaturk Parkı'na uğramanız tavsiye edilmektedir. Kapalıçarşı'da bakınabileceğiniz binlerce dükkan, Çarşısı'nda ise baharat ve meyve kokulu bir hazine sizi beklemektedir.

İstanbul'un Kozmopolit Ruhunu

Doğu ve Batı'nın buluştuğu noktada yer alan İstanbul, kentte yer alan harika mekânları ile aynı zamanda kültür ve dinleri de bir araya getirmektedir. Önceleri Bizans ve Konstantinopolis olarak vücut bulmuş kentin kalıntıları büyüyen metropolün her tarafına yayılırken, ünlü Ayasofya tarih içerisinde hem cami hem de kilise görevi üstlenmiştir.

Her sokağında tarih sızan İstanbul, zamana meydan okuyan anıtları ile çağdaş turistik mekânları ve tasarım atölyelerini bir araya getiren bir 21. yüzyıl şehridir. Aynı zamanda kafe ve klüpleri ile de ziyaretçilerini memnun eden modern bir metropol olarak kabul edilmektedir. Tüm bu gerçekler ışığında İstanbul, Ultimate City Guides dergisi tarafından dünyanın 9. kozmopolit kenti seçilmiştir.

Küresel & Yaşanabilir

Türkiye'nin en kalabalık ve modern şehrinde, hem Asya hem de Avrupa'da parti: İstanbul

Işıklar sönüp uykuya geçildiğinde, şehirler heyecanlı ve hareketli gece hayatı ile yeniden canlanırlar. İstanbul'u ziyaret ederek, eşsiz gece hayatı ile eğlence ve heyecanı dolu dolu yaşayabilirsiniz. Dünyaca ünlü Taksim Meydanı'nda, en kalabalık gece kulüplerinden bazılarını keşfedip birlikte eğlenen Amerika, Avrupa, Orta Doğu ve Asya başta olmak üzere farklı ülkelerden birçok kişi ile karşılaşabilirsiniz. İstanbul, hareketli gece hayatı ile The Cities Journal Magazine tarafından en hareketli gece hayatı olan kent sıralamasında dünyada 2. sırayı almıştır.

A.T. Kearney, 2017 Küresel Şehir Endeksi'ne göre; Türkiye'nin ticari başkenti İstanbul, zengin imparatorluk kültürü ve farklılıkları harmanlayan engin yönetim tecrübesi ile Doğu ile Batı arasında bağlantı kuran siyasi, ticari ve kültürel bir faaliyet merkezi olarak ününü yeniden kazanmış ve Avrupa'da 2012 yılı rakamlarına kıyasla 37. sıradan 25. sıraya yükselerek büyük bir sıçrama gerçekleştirmiştir.





İSTANBUL'DA YAŞAM

Yaşam Kalitesi

Kentlerin yaşam standardı ve kalitesi hem işverenler hem de çalışanlar açısından dikkate alınan önemli bir değişkendir. Küresel ekonomik krizden toparlanma sürecine geçilirken, İstanbul kendisini sayısız fırsat yaratan kültürel arka planı ile canlı ve dinamik bir şehre dönüştürmektedir. Dünyanın önde gelen haber gazetelerinden biri olan Financial Times tarafından yürütülen bir ankette, İstanbul, Londra ve New York'un ardından dünyanın en yaşanılır şehri seçilmiştir.

Kentlerin suç oranları hakkında bir başka endeks Numbeo tarafından yayınlanmaktadır. Suç Endeksi, belirli bir şehir veya ülkede suç işleme düzeyine ilişkin genel bir öngörüdür. Dünyanın her yanındaki şehir ve ülkelere dair kullanıcı katkılarıyla oluşturulan en büyük veritabanı olan Numbeo'ya göre 109. sırada yer alan İstanbul, Roma, Washington DC, Paris ve Dublin'i geride bırakarak en güvenli küresel kentlerden biri olmuştur.

Yüksek Umut Düzeyi

Sonyirmi yılda Türkiye, yaşam kalitesinin artırılması yolunda önemli ilerlemeler kaydetmiştir. Para mutluluğu satın alamasa da yüksek hayat standartlarına ulaşmada önemli bir araçtır. İstanbul'da kişi başına düşen ortalama hane halkı net düzeltilmiş harcanabilir geliri önemli bir fark ile Türkiye ortalamasının üzerindedir.

İstanbul'daki genç nüfusun umut düzeyi % 79 ile küresel düzeydeki akranlarından önemli ölçüde daha yüksektir.

Özetle



Güvenli Kent İstanbul!
Suç Endeksinde En az Suç İşlenen
109. Küresel Kent
(Numbeo - 2018)



Sürdürülebilir Şehir İstanbul!
Dünya Çevre Kirliliği Endeksinde
106. Sırada
(Numbeo - 2018)

Özetle



Atatürk Olimpiyat Stadı 2020
UEFA Şampiyonlar Ligi Finaline Ev
Sahipliği Yapacak!



Vodafone Park 2019 UEFA Süper
Kupa Finaline Ev Sahipliği Yapacak!



Kongre Turizmde Avrupa'nın
9. Kenti
(ICCA - 2018)



2013-2017 yılları arasında
yıllık ortalama 308 bin katılımcı
(ICCA - 2018)

TURİZM

Tarih ve Doğanın Eşsiz Birlikteliği

İstanbul'un eşsiz güzelliği geçmişten günümüze dünyanın her yerinden insanı kendine çekmektedir. Başta Almanya, İngiltere, Amerika Birleşik Devletleri ve Rusya'dan olmak üzere her yıl 13 milyondan fazla yabancı turist, kenti ziyaret etmektedir. İstanbul'un rekabetçi turizm sektörü gücünü, çeşitliliği de içinde barındıran tarihi ve kozmopolit yapısı ile doğal güzelliklerinin eşsiz birlikteliğinden almaktadır.

İstanbul'da çeşitli etnik grup ve dinden insan uyum içerisinde bir arada yaşamaktadır. Bu tezatlık bir bakıma kentin çeşitliliğine de katkıda bulunmaktadır. Boğaziçi'ne tepeden bakan gökdelenlere, antik yapılara bir kaç metre uzaklıktaki beş yıldızlı oteller eşlik etmektedir. 2018 yılında 13,4 milyon turist İstanbul'u ziyaret etmiştir ve şehrin turizm sektörü Türk ekonomisine önemli katkı sağlamıştır.

Sıradışı Mekanlar

İstanbul, yaşam tarzınızı belirlerken sizin için hayal edebileceğinizden daha fazlasını sunan büyülmüş bir şehirdir. Farklı kültürlerin buluşma noktasında olan İstanbul; Osmanlı saraylarından sarnıçlara, Boğaz'da gezi ve tarihi mekanlardan konaklamaya, doğuyu ve batıyı buluşturan mutfaklarına kadar geniş bir yelpazede tarihi ve modern mekanlarıyla sizleri beklemektedir.

Bir gala yemeği ya da herhangi bir sosyal etkinlik, gerçekleştireceğiniz tüm programlarınız için "Dünyanın Önde Gelen Kongre Merkezi" İstanbul size unutulmaz bir deneyim yaşatmak için hazırdır. Konuklarınızın doyumsuz bir deneyim yaşaması için İstanbul Dünyanın en ideal şehridir.

Sporun Başkenti

UEFA, 2018 yılında kamuoyuna 2 önemli duyuru yaptı. Bunlardan ilki 2019 UEFA Süper Kupa Finaline diğeri ise 2020 Şampiyonlar Ligi Finaline ev sahipliği yapacak kentlerin ve stadların açıklanması. Yapılan duyurular neticesinde dünyanın en önemli spor etkinliklerinden ikisi de İstanbul'un ev sahipliğine verilmiştir. Vodafone Park, 2019 UEFA Süper Kupa Finaline; Atatürk Olimpiyat Stadı ise 2020 UEFA Şampiyonlar Ligi Finaline ev sahipliği yapacaktır.





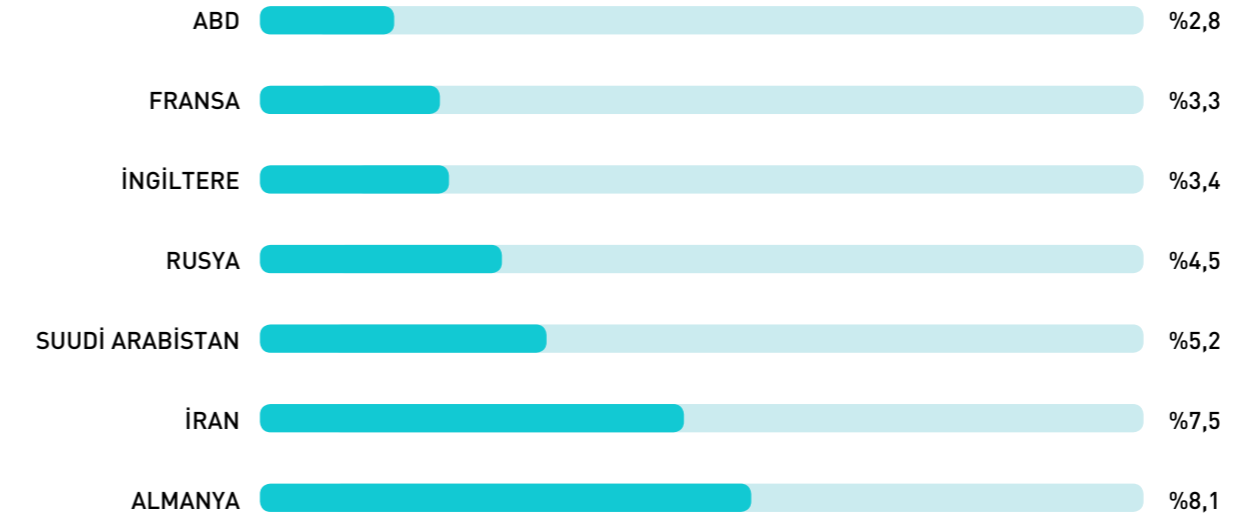
TURİZM

Avrupa'nın En Hızlı Büyüyen Destinasyonu

MasterCard tarafından oluşturulan Küresel Turistik Şehirler Endeksi, dünyanın en önemli şehirlerinden 132'sinin hava yolu ile nasıl bağlantı kurduğunu, diğer şehirlerden bu şehirlerin her birine kaç tane uluslararası ziyaretçi geldiğini, ve bu ziyaretçilerin ziyaretleri sırasında ne kadar harcadıkları gibi istatistikleri ölçmektedir. Son yıllarda yaşanan küresel çalkantı ve belirsizliklere rağmen İstanbul küresel ölçekte ilk 10 turizm kenti arasında yer almaktadır. Paris ve İstanbul'daki uluslararası ziyaretçi sayısının günümüzdeki artış trendini koruması halinde, 4 yıl içinde İstanbul, Paris'i geride bırakarak Avrupa'da en çok ziyaret edilen 2. şehir olacaktır.

İstanbul'un, tarih ve modernizmi bir arada barındırabilen hareketli bir şehir olması turistlerin İstanbul'u tercih etmelerinin temel sebebidir. Kent, içinde barındırdığı birçok tarihi cami, anıt, sayısız modern butik otel ve restoranları ile birçok kesimden farklı tarzlara; yemek, sanat ve moda severlere hitap etmektedir. İstanbul kültür ve eğlence turizminin yanı sıra aynı zamanda turizm çeşitliliği ile de dünyanın önde gelen şehirlerinden biridir. 112.000 yatak kapasitesi ile İstanbul dünyanın her yerinden daha fazla turist ağırlamaya hazırdır.

EN ÇOK TURIST GELEN ÜLKELER



Kaynak: İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, 2018

Özetle

112 bin Yatak ve Konaklama Kapasitesi
(Kültür ve Turizm Bakanlığı - 2018)

100 Adet Faaliyette
28 Adet Yapım Aşamasında Olan
5 Yıldızlı Otel
(Kültür ve Turizm Bakanlığı - 2018)

Avrupa'nın 3. En Çok Ziyaret Edilen Destinasyonu
(MasterCard - 2018)

13.4 milyon Turist
(Kültür ve Turizm Bakanlığı - 2018)

Özetle



2017-2018 Arası İstanbul'a Gelen Turist Sayısındaki Yıllık Artış Oranı: %24
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü - 2018)



Hastanelerdeki Yatak Kapasitesi: 36 bin
(Sağlık Bakanlığı - 2016)



238 Hastane
(Sağlık Bakanlığı - 2016)

TURİZM

Sağlık Turizmi

Her yıl yaklaşık 13 milyon turist sadece kültür ve eğlence için değil, birçok başka sebeple de İstanbul'u tercih etmektedir. Her yıl yüz binlerce yabancı hasta İstanbul başta olmak üzere, tedavi olmak amacıyla Türkiye'ye seyahat etmektedir. 36 bin yatak kapasiteli 238 hastaneyi de içeren İstanbul'un medikal alt yapısı, göz ameliyatından diş tedavisine, plastik cerrahiden saç nakline kadar hastalara yararlanabilecekleri birçok imkân sunmaktadır.

Dünyaca Ünlü Akredite Hastaneler

Akreditasyon süreci oldukça uzun ve meşakkatli bir süreci gerektirmektedir. Akreditasyon için gerekli standartları karşılamaya yönelik hazırlık, performans ve ilerleme çalışmaları yapılmaktadır. Son yıllarda İstanbul'da bulunan akredite hastane sayısında da önemli artış yaşanmıştır. İstanbul'da yer alan 29 hastane JCI tarafından tüm dünyada akredite edilen sağlık bakım merkezleri'nin % 3 gibi önemli bir oranına tekabül etmektedir.

Zamanın Durduğu Şehirde Paha Bıçılmaz Anlar

İstanbul, dünya standartlarında leziz yemekleri, eğlenceli gece yaşamı, lüks konaklama imkânları, bozulmamış doğası ve tarihi ile daha birçok benzersiz güzelliği cömertçe ziyaretçilerine sunmaktadır. Kent alternatif destinasyon arayan turistler için cazip bir lokasyon olup, aynı zamanda farklı turizm çeşitleriyle dinamizm ve canlılığını tüm yıl boyunca korumaktadır. Sizin için bekleyen pek çok alternatifi bu eşsiz şehirde bir arada bulabilirsiniz. Kültür, kongre ve etkinlik, tekne ve yat, sağlık, golf, inanç, spor ve daha birçoğu keşfedilmeyi beklemektedir.

JCI AKREDİTE SAĞLIK BAKIM MERKEZLERİ

Dünya	1.041
Türkiye	46
İstanbul	29

Kaynak: Joint Commission International - 2018.

EN ÇOK ZİYARETÇİ GELEN İLK 5 ŞEHİR

Sıra	Şehir	Ziyaretçi Sayısı (Bin)	Harcama (Milyon)
1	Londra	423	US\$306
2	Cidde	319	US\$167
3	Düsseldorf	317	US\$265
4	Tahran	315	US\$161
5	Paris	293	US\$183

Kaynak: MasterCard - 2016

İSTANBUL'A EN ÇOK ZİYARETÇİ GÖNDEREN İLK 5 ŞEHİR



İSTANBUL'UN KÜLTÜREL SERVETİ

Antik ve Modern Bir Yolculuk

İstanbul, büyüleyici tarihini ve modern kültürü kusursuz bir şekilde bir araya getirmektedir. Bu özelliği ile kent 2010 yılında Avrupa Kültür Başkenti ünvanını elde etmiştir. İstanbul bugün UNESCO Dünya Miras alanları içerisinde yer almaktadır. Asya ve Avrupa dokusunun yansıdığı kentte; mistik ve tarihi, antik ve modern öğeler bir arada bulunmaktadır. Sadece zengin tarihinin uyumu değil aynı zamanda yıl boyu aktif olan sanat faaliyetleri de İstanbul'u özel kılan bir diğer unsurdur.

Ritmik hisset

İstanbul'da müzeler dünya standartlarında klasik eser koleksiyonlarıyla antik uygarlıklardan çağdaş sanatlara doğru bir yolculuk sunar. Sayısız sinema ve konser salonları, kentin sosyal yaşamının canlılığına kanıt oluşturur niteliktedir. Tüm bunların yanı sıra kentte gerçekleştirilen kutlamalar, konserler, sokak defileleri ve çeşitli gösteriler ziyaretçilerin gezilerini daha da keyifli kılmaktadır.

Türk Mutfağının Eşsiz Lezzetlerini Tadın

Konu enfes bir mutfağa ve restoranlara geldiğinde dünya turu fazlasıyla hakkını verecektir. İstanbul'da en iyi pazarlar, pastaneler, tatlı durakları, mutfak mağazaları ve aşçılık dersleri sizi bekliyor. Eğer damak tadına düşkünseniz ve seyahat etmeyi seviyorsanız, şüphesiz dünyanın en önde gelen yemek destinasyonlarından biri olan İstanbul'u arıyorsunuzdur. Cities Journal'ın web sitesine göre, İstanbul dünyanın en iyi mutfakları arasında 4. sıradadır.

Alışverişinizi tamamladığınızda, dinlenmenin ve Türk mutfağının muhteşem lezzetlerini tatmanın tam zamanıdır. Muhteşem Boğaz manzarası ile İstanbul'un gastro dünyasına hızlı bir giriş yapmaya hazır olun. Sizi, sadece kebab ve balık kültürüyle sınırlı olmayan modern ve geleneksel lezzetler sentezini tatmaya davet ediyoruz.

Özetle

 **882 Sinema Salonu**
(Türkiye İstatistik Kurumu - 2017)

 **227 Tiyatro**
(Türkiye İstatistik Kurumu - 2017)

 **80 Müze**
(İstanbul İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü - 2018)

 **Dünyanın En Lezzetli 4. Mutfağı**
(Cities Journal - 2018)

Özetle



118 Alışveriş Merkezi
(Jones Lang LaSalle - 2018)



Uluslararası Perakenciler İçin
Avrupa'da 7. En Cazip Şehir
(Jones Lang LaSalle - 2017)

İSTANBUL'UN KÜLTÜREL SERVETİ

Lüks ve Zarif

Alışveriş denildiği zaman aklın ve kalbin yönlendirdiği bir keşif akla gelir. İstanbul'da alışveriş ise hiç bitmeyen heyecan verici tutkulu bir maceradır.

Jones Lang LaSalle'in Küresel Sınır Ötesi Lüks Perakende Çekicilik Endeksine göre İstanbul, uluslararası perakenciler için en cazip lokasyonlar sıralamasında 7. sırada yer almaktadır. Kentin perakende pazarı çok sayıdaki modern alışveriş merkezi ile kendini önemli ölçüde dönüştürmektedir.

Alışveriş Keyfi

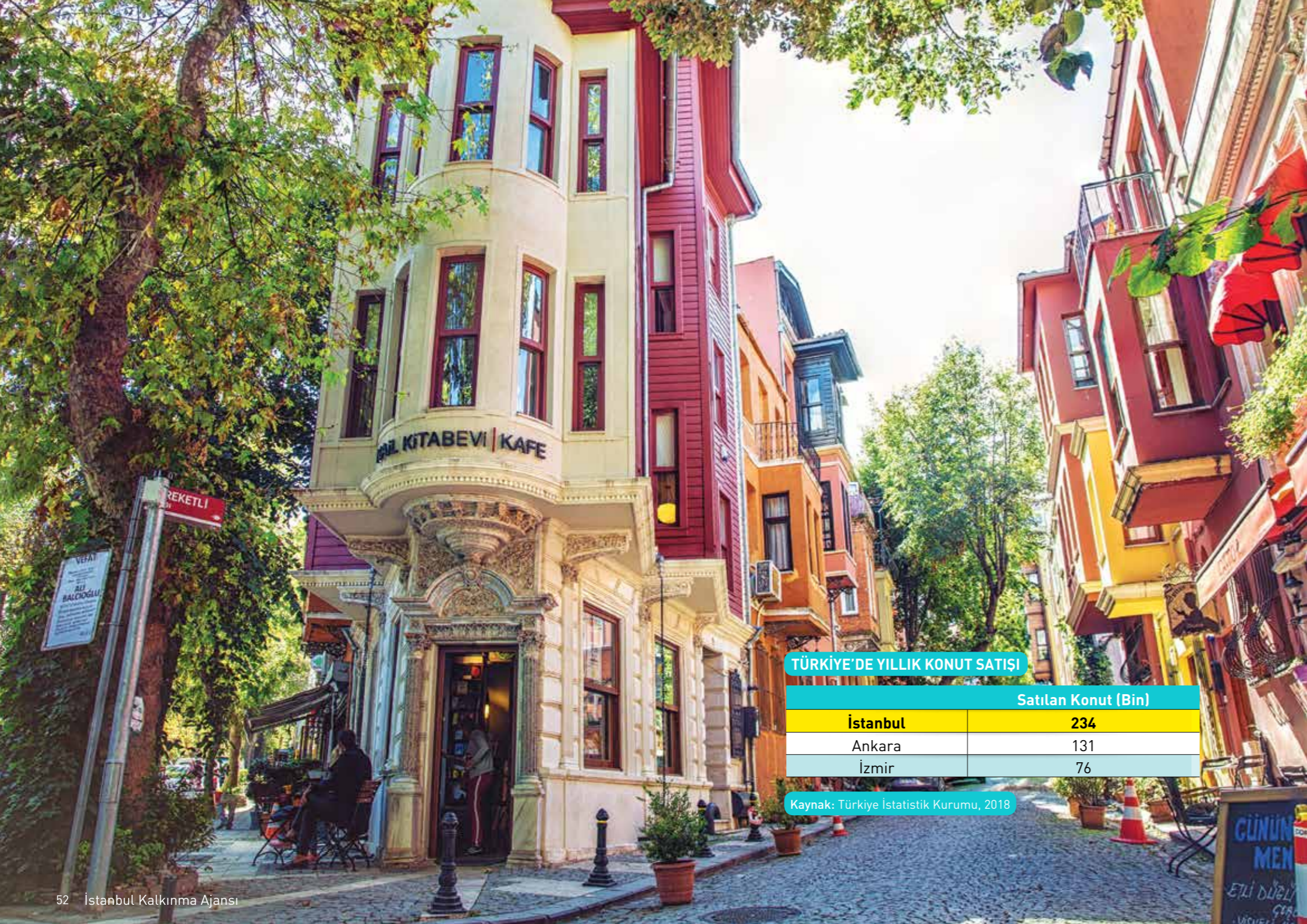
Kişi başına düşen gelirdeki artış ve genel ekonomik iyileşmenin yaşandığı bir ortamda, İstanbul'un perakende sektörü artan tüketim ile yerel ve uluslararası oyuncuların içerisinde yer aldığı çağdaş ölçekte bir bölümlenme gerçekleştirmektedir. 118 alışveriş merkezi ile dünyanın en büyüklerinden biri olan İstanbul'un kendine ait bir alışveriş festivali vardır. 2011 yılından bu yana ciro açısından sadece kente değil aynı zamanda alışveriş ve eğlence sektörüne de büyük bir katkısı olan "İstanbul Shopping Fest" ile İstanbul, her yıl dünyanın dört bir yanından gelen ziyaretçileri ağırlamaktadır. Amacı İstanbul'u dünyanın alışveriş, kültür ve eğlence merkezi haline dönüştürmek olan festival sayesinde İstanbul'a gelen ziyaretçiler her yıl bu muhteşem şehre yeni bir soluk katan renkli organizasyonlara tanıklık etmektedirler.

İSTANBUL'UN CAZİBESİNİ KORUYAN ANA CADDELERİ

TEMEL GÖSTERGELER	İSTİKLAL	NİŞANTAŞI	BAĞDAT
UZUNLUK (KM)	1.42	2.06	2.52
İNŞAAT HALİNDEKİ ALAN (BİN m ²)	14	5	27
KİRALANABİLİR MEKAN (m ²)	67,000	55,000	80,000
MAĞAZA SAYISI	260	380	338
BOŞ MAĞAZA SAYISI	28	35	59
KİRALAMA İŞLEM SAYISI	35	31	43
GÜNLÜK HAFTA SONU ZİYARETÇİ (BİN)	179	51	41
GÜNLÜK HAFTA İÇİ ZİYARETÇİ (BİN)	112	37	24

Kaynak: Cushman & Wakefield, İstanbul Alışveriş Caddeleri, 2018





GAYRİMENKUL

Yüksek Konut Talebi

Bir yandan İstanbul'un kent merkezleri hızlı bir dönüşüm sürecinden geçerken diğer yandan şehrin önemli merkezleri yeniden inşa edilmekte, tarihi yapılar restore edilmekte ve yeni şehirler kurulmaktadır. Bu kentsel dönüşüm süreci inşaat ve gayrimenkul yatırım şirketleri açısından önemli fırsatlar sunmaktadır. Öte yandan İstanbul gayrimenkul piyasasına yabancı ilgisi devam etmektedir. Risk almadan yüksek getiri arayan yatırımcılar için gayrimenkul sektörü cazibesini korumaktadır.

Toparlanma Eğilimdeki Avrupa

Bu yıl Dünya Merkez Bankalarının; devlet tahvili getirilerinde faiz artırımına gitmesi beklenirken parasal genişleme politikalarının azaltılması veya sona erdirmesi beklenmektedir. Nitekim, faiz oranları yükseldikçe mülk edinimine olan talebin azalması beklenebilir. Bu bağlamda temel kazanç araçları olan istihdam yaratıcı girişimler veya gayrimenkul edinimleri daha az çekici hale gelmektedir.

Cushman & Wakefield'in Avrupa ile ilgili 2018 Yılı Gayrimenkul Tahminleri Raporu'nda da vurgulandığı gibi; mevcut durumda gayrimenkul sektörüne geri dönüşleri artırmak ve önümüzdeki yıllardaki olası negatif eğilimli piyasa hareketlerini kısmen dengelemek için yatırımcılara aktif yönetim olanağı sunan varlıklar konusunda seçici sermaye tahsisi gerçekleştirmelerini ve gayrimenkul sektörüne ilişkin riskleri azaltmalarını tavsiye etmektedir. Bununla birlikte, bu durum kritik bir noktada potansiyel bir risk alma ile ilgili endişeyi de gündeme getirmektedir.

ÖNDE GELEN ŞEHİRLERDE KONUT FİYATI ENDEKSİ

Şehir	Bölge	Yıllık % Değişim
İstanbul	Orta Doğu	%4,7
New York	Kuzey Amerika	%4,6
Bangkok	Asya	%4,5
Dublin	Avrupa	%4,3
Vancouver	Kuzey Amerika	%3,5
Cannes	Avrupa	%2,7
Chicago	Kuzey Amerika	%2,4
Tokyo	Asya	%2,0

Kaynak: Knight Frank, The Wealth Report - 2018

TÜRKİYE'DE YILLIK KONUT SATIŞI

Satılan Konut (Bin)

İstanbul	234
Ankara	131
İzmir	76

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, 2018



Özetle



2017-2019'da Ofis Çalışanı İstihdamında Avrupa'nın En İyisi: 157,5 bin (Cushman & Wakefield - 2017)

GAYRİMENKUL

Gayrimenkulde İstanbul Standartları

PWC'nin 2018 yılında yayınladığı Avrupa Gayrimenkul Trendleri Raporu'nda, Türk müteahhitlerin konut sektöründe kentsel dönüşüm kapsamında yeni yatırımlar yapmayı planladıkları belirtilmektedir. İyi bir gelir düzeyine sahip gelişen orta sınıf yanında, genç nüfusun genç profesyonellere evrilmesi iç talebi desteklemeye devam edecektir.

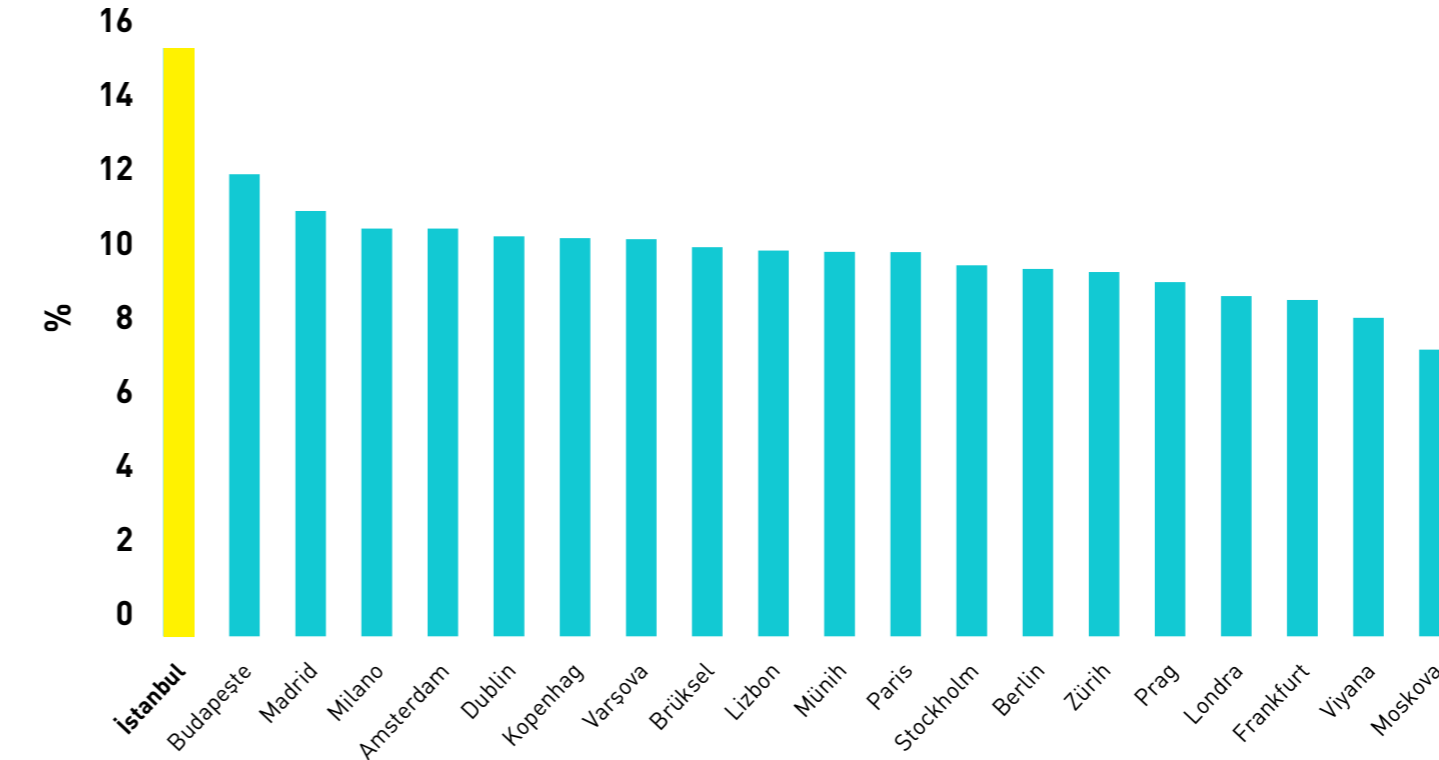
2012 yılında yabancıların mülkiyet edinmesi üzerindeki kısıtlamaların kaldırılması sonucu İstanbul'a yabancı yatırımcı ilgisi artmıştır. Türkiye Gayrimenkul Yatırım Şirketleri Birliği özellikle yabancı yatırımcıların yatırım miktarından bağımsız ikamet izni alabilmeleri sonrası önümüzdeki dönemde \$10 milyar yabancı yatırım geleceğini öngörmektedir.

2018 Knight Frank Servet Raporunda lüks tüketim eğilimi, varlık yatırımı ve servet dağılımı çerçevesinde oluşturulan uluslararası konut endeksi dünyada önde gelen 100 şehirdeki konut fiyatı değişimi analiz edilmiştir. Raporda lüks konut fiyatlarının % 4,7'lik artış gösterdiği İstanbul'un New York, Dublin ve Sao Paulo gibi global merkezleri geçtiği belirtilmiştir.

Her Şey İstihdam için!

Lüks ofis arzındaki eksikliklerin karşılamasına yönelik faaliyetler artarak devam etmektedir. Fakat Avrupa'nın en büyük ofis pazarlarında üst kalite ofis ihtiyacı ve talebi buna rağmen hala sürmektedir ve geçmiş iki dönemin zirve noktalarından önemli ölçüde geride kalmaktadır. Önümüzdeki üç yıl içinde İstanbul, Londra, Brüksel, Viyana ve Dublin'de kalkınma faaliyetlerinin önemli ölçüde artacağı tahmin edilmektedir. Hatta 2017-18 yılları boyunca İstanbul, Kopenhag ve Londra şehirlerinin şimdiye kadarki en yüksek seviyelerini görmesi beklenmektedir.

Avrupa'nın en büyük şehirlerinde ofis bazlı çalışanların sayısı son beş yılda yıllık %2,5 oranında artış göstermiştir. Ancak, iş piyasasının daralması ile uzmanlıklar ve boş pozisyonlar için rekabet daha da zorlaşmaktadır. Cushman & Wakefield'in 2017-2019 Küresel Ofis Tahmini Raporuna göre İstanbul, 2014-2016 yıllarında 259 bin 600 ofis kullanımı gerektiren istihdam yaratarak Avrupa'nın zirvesine yerleşmiştir. Bununla birlikte İstanbul'un 2017-2019 yılları arasında ilave olarak 157 bin 500 kişilik daha ek ofis istihdamı yaratması beklenmektedir.



Kaynak: Cushman & Wakefield Research, Office Forecasts For Over 100 Global Cities 2017-2019.

Ofis Çalışanı İstihdamında Artış Oranları

1- İstanbul
2014-2016: %31,6
2017-2019: %14,6

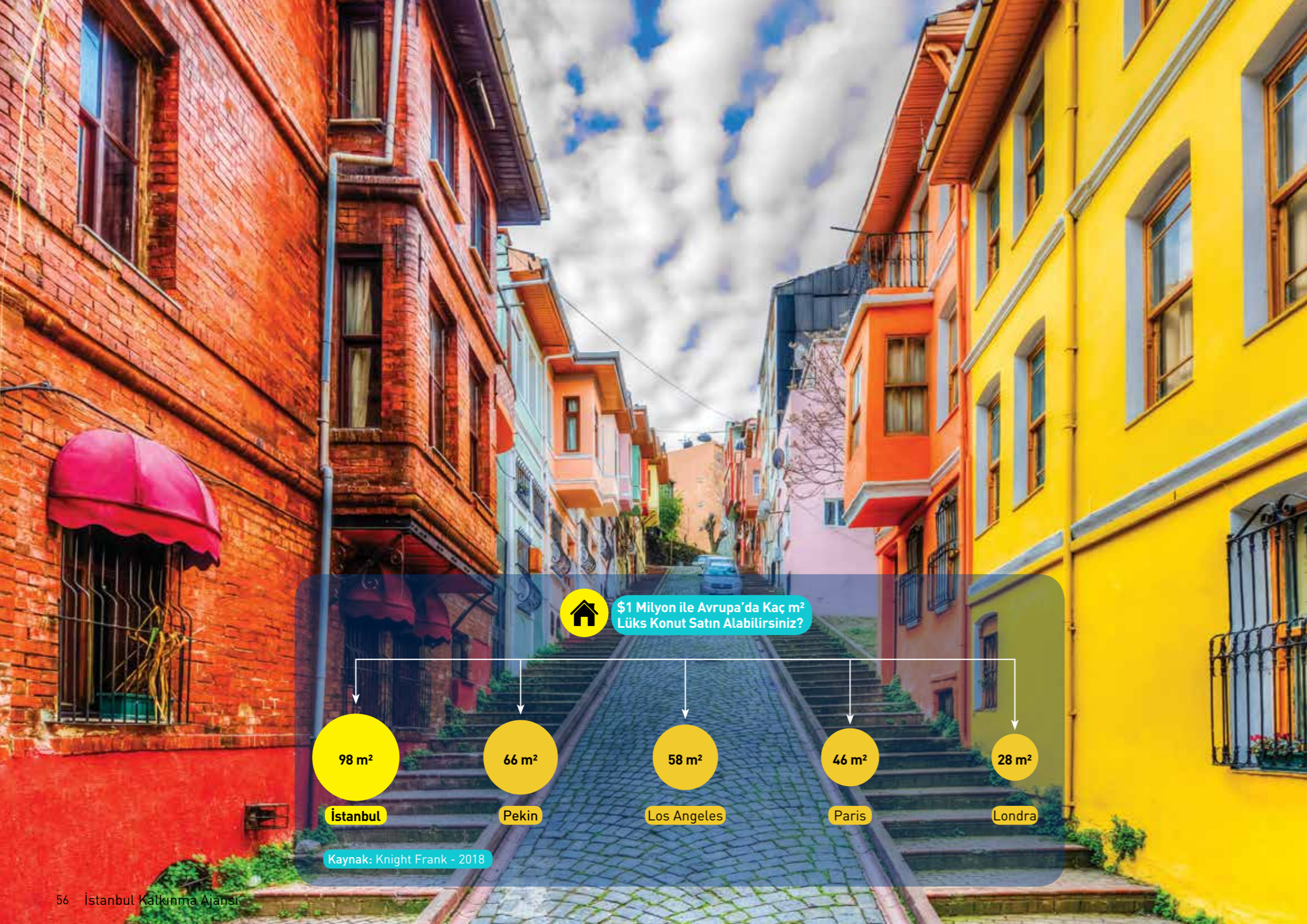
2- Budapeşte
2014-2016: %24,2
2017-2019: %8,9

3- Madrid
2014-2016: %10,8
2017-2019: %7,2

4- Milano
2014-2016: %8,3
2017-2019: %6,4

5- Amsterdam
2014-2016: %7,7
2017-2019: %6,4

OFİS ÇALIŞANI İSTİHDAMINDAKİ BÜYÜME ORANLARINA GÖRE KENTLERİN SIRALAMASI (2017-2019)



\$1 Milyon ile Avrupa'da Kaç m² Lüks Konut Satın Alabilirsiniz?

98 m²

İstanbul

66 m²

Pekin

58 m²

Los Angeles

46 m²

Paris

28 m²

Londra

Kaynak: Knight Frank - 2018

GAYRİMENKUL

Yeni Trendler

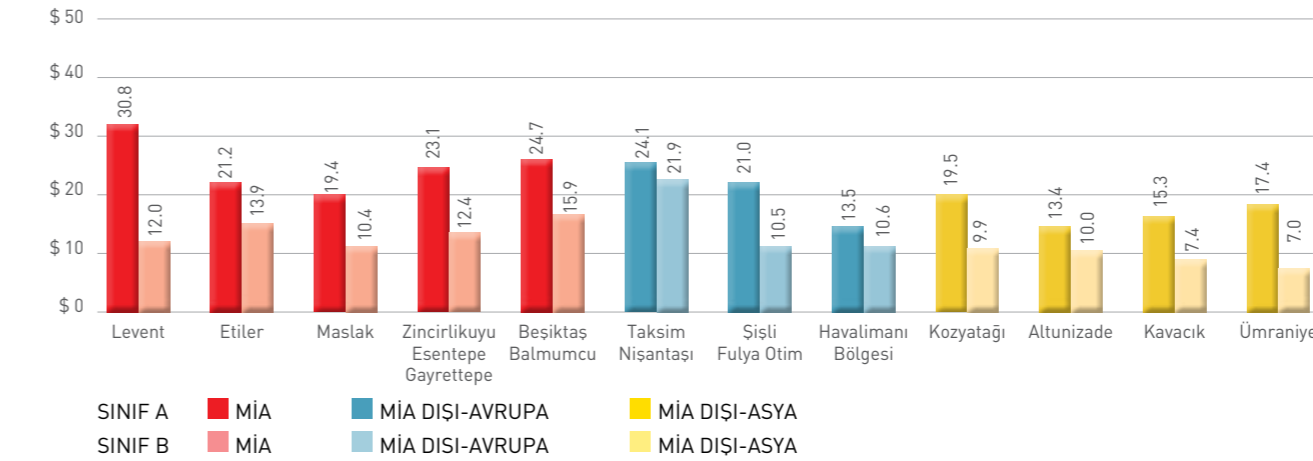
İstanbul, nüfusu giderek büyüyen, oldukça kentleşmiş bir yerleşim yeridir. Bu devinim, sürekli olarak daha fazla kentsel alan talebi yaratmaktadır. Bu nedenle eski mekanların yeniden inşası ve canlandırılması, kendisine pek çok miras bırakılan İstanbul için en önemli öncelik haline gelmiştir.

Pricewaterhouse Coopers'ın Gayrimenkul Eğilimleri Avrupa Raporu'na göre, büyüme potansiyeli taşıyan piyasalar açısından genişleyen orta sınıfın çocuklarını üniversiteye göndermesi sonucu öğrencilere yönelik konut ihtiyacı büyük ölçüde iç talebe göre şekillenmektedir.

Raporda belirtildiği üzere, İstanbul'da modern standartlarda öğrencilerin barınma ihtiyacını karşılayacak büyüklükte yeterince tesis bulunmadığı için, konut arz ve talebi açısından iyi bir denge kurulmuştur.

Doğu Avrupa, Kafkaslar ve Orta Doğu'ya yakınlığı nedeniyle Nestle ve Mikrossoft gibi dev markaların yanında bankacılık ve sigortacılık şirketleri de İstanbul'da üs kurmaktadır.

İLÇE BAZINDA KİRA ORANLARI



*MİA: Merkezi İş Alanı

Kaynak: Propin, İstanbul Ofis Piyasasına Genel Bakış, İlk Çeyrek - 2018



Özetle



AR-GE Harcamalarının Yıllık Büyüme Oranı: % 47
(TÜİK - 2016)



Bilgi ve İletişim Teknolojileri İstanbul'un Büyümesinde En Rekabetçi Sektör: 34.01%
(İstanbul Bölge Planı 2014 - 2023)



Hanelerin Geniş Bant İnternet Erişimi : %89,4
(TÜİK - 2017)



Ar-Ge Çalışanı Sayısı: 62 bin
(TÜİK - 2016)



Ar-Ge Girişim Sayısı: 19 bin
(TÜİK - 2016)

BİLGİ VE İLETİŞİM TEKNOLOJİLERİ

İstanbul'un giderek büyüyen Bilgi ve İletişim Teknolojileri (BİT) sektörü, yeni teknolojilere çabuk uyum sağlayan genç neslin başı çektiği yerel ekonomi için önemli bir büyüme kaynağı olmuştur. Şehir, giderek daha fazla sayıda BİT şirketini kendine çekmekte olup teknoloji merkezi olarak kendine güçlü bir yer edinmiştir. Patent başvurularının birden yükselişe geçmesi ve şehirde 61 üniversite ile 11 teknoparkın bulunması, pek çok sektöre sayısız fırsat sunmaktadır.

Genç nüfusun online hizmet talebinin artmasıyla birlikte genişbant altyapısına erişimin kolaylaşması ve yaygınlaşması sonucu İstanbul'da Bilgi ve İletişim Teknolojilerinin daha fazla gelişmesi beklenmektedir. Genç, eğitilmiş ve yetenekli nüfusun sunmuş olduğu fırsatları değerlendirmek isteyen uluslararası firmaların dikkati İstanbul üzerine yoğunlaşmıştır.

Yaşam Bilimleri

Teknolojik altyapısı, bilgi birikimi ve ekonomik canlılığı İstanbul'un yaşam bilimlerinde bölgesel merkez olmasını kolaylaştıracaktır. Bu kapsamda biyoteknoloji, tıbbi cihaz ve ilaçlar ile tıbbi teknoloji öne çıkmaktadır. Son yıllarda sağlık hizmetleri yatırımlarında İstanbul göz kamaştırıcı performans sergilemiştir.

İstanbul düşük maliyeti ve yüksek kalitedeki hizmetiyle kozmetik cerrahi alanında da giderek ön plana çıkmaktadır. Şehir sağlık turizminde, sağlık hizmetleri ve yaşam bilimlerine yönelik AR-GE faaliyetlerinde önemli bir merkez olmayı hedeflemektedir.

Bu kapsamda bölgede bulunan teknoparklar yaşam bilimleri alanına özel önem vermektedirler. Buna ilave olarak Çatalca'da biyoteknoloji teknoparkı yapımı devam etmektedir. Bu teknopark alanında Türkiye'de bir ilk ve dünyada da sayılı teknoparklardan biri olacaktır. Bu proje İstanbul'u AR-GE ve yeniliğe odaklanmış, hizmet odaklı iş imkanları sunan bir teknoloji ve yenilik üssü yapmayı hedeflemektedir.

Ana Alt Sektörler

Siber Güvenlik Çözümleri

Dizüstü Bilgisayarlar

Siber Adli Çözümler

Görsel-İşitsel Cihazlar

Tüketici Elektronikleri

Kablosuz Cihazlar ve Hizmetler

4.5G Teknolojisi ve Hizmetleri

İnternet Protokolü Üzerinden TV Yayıncılığı (IPTV)

Fiber Optik Çözümler

Akıllı Telefonlar





YARATICI ENDÜSTRİLER

Yaratıcı Endüstriler

2014-2023 İstanbul Bölge Planında vurgulandığı gibi, bölgede bulunan kaliteli ve nitelikli insan kaynağı ve bunların bilgi, birikim ve yetenekleri yaratıcı endüstrilerde de değerlendirilmelidir. Daha çok kendini İstanbul'da gösteren ve bu bölgede gelişen yaratıcı endüstriler; geleneksel kültürel ürünler, mimarlık, el sanatları, sahne sanatları, görsel ve işitsel yayınlar, medya, moda, film, müzik, tasarım, basın ve yayın, görsel sanatlar vb. alanlarda kişisel bilgi, beceri ve yeteneğin nitelikli ürüne dönüşmesini ifade etmektedir. Yaratıcı endüstrilere yönelik eğilim İstanbul'u benzer şehirlerden farklılaştırarak bölgenin küresel ölçekte rekabet edebilirliğine katkı sağlamaktadır.

Oyun Endüstrisinin Bölgesel Merkezi: İstanbul

Dünyada 100 milyar Doların üzerinde bir pazar büyüklüğüne ulaşan online oyun sektörü Hollywood'u bile geride bırakmıştır. Türkiye'deki 30 milyon kullanıcısıyla sektör yeni oyun geliştiricilerini arıyor.

2016 yılı itibarıyla Türkiye'deki online oyun pazarı % 25'lik bir artışla 755 milyon ABD Doları seviyesine ulaşmıştır. Sektör uzmanlarının büyüme beklentilerine göre 2020 yılı itibarıyla 2 milyar ABD Dolarlık bir piyasa hacmine ulaşılması beklenmektedir.


İstanbul bir çok alanda bölgesinin lokomotif şehirlerinden ve cazibe merkezlerinden biri olup oyun sektöründe farklı ölçeklerde 600'ün üzerinde şirket faaliyet göstermektedir. Diğer taraftan İstanbul'daki üniversiteler artık oyun geliştiricileri için bölümler oluşturmakta ve yeni oyun geliştiricileri için kapılarını sonuna kadar açmaktadırlar.





Özetle

 **19.277 Sinema Gösterisi**
(TÜİK - 2017)

 **13.178 Tiyatro Gösterisi**
(TÜİK - 2017)

 **5.097 Basın Kartı Sahibi**
(T.C. Cumhurbaşkanlığı İletişim Başkanlığı - 2018)

 **2020 Yılında Türk Online Oyun Sektörü 2 milyar Dolar Büyüklüğe Ulaşacak**

 **Türkiye'nin Yaratıcı Endüstrilerdeki Ekonomik Hacminin % 70,5'ini İstanbul oluşturmaktadır.**
(İstanbul Bölge Planı 2014-2023 - İstanbul Kalkınma Ajansı)

Özetle



Eğitim Sektörü İstanbul'da Bölgesel Yatırım Teşvik Uygulamaları Kapsamında Desteklenmektedir.



Okul Sayısı: 6.925
(Okul Öncesinde Üniversiteye kadar)
(TÜİK ve Yükseköğretim Kurulu - 2017-2018)



Öğrenci Sayısı: 4.046.739
(Okul Öncesinde Üniversiteye kadar)
(TÜİK ve Yükseköğretim Kurulu - 2017-2018)

EĞİTİM

Eğitim ve öğretim sosyal ve ekonomik kalkınmanın temeli olmuştur. 15 milyon nüfusa sahip İstanbul'da ilkokuldan üniversiteye 4 milyondan fazla öğrenci eğitim görmektedir. Bu rakamın 943 bin kadarı 61 üniversitede programlarına devam etmektedir. OECD raporunda Türkiye yükseköğrenime başlayan öğrenci sayısında da önemli ilerleme kaydetmiştir.

Türkiye uzun süredir yükseköğrenimi Avrupa standartlarına çıkaracak kararlılık göstermektedir. Bu kapsamda üç kademeli yapı benimsenmiş, ortak Avrupa Kredi Transfer Sistemi uygulamaya konmuştur. Ayrıca Türk üniversiteleri, AB Erasmus öğrenci değişim programına dahil olmuş olup, sadece İstanbul'daki üniversiteler binlerce uluslararası öğrenciyi misafir etmektedir. Türkiye'de özel sektörün eğitimdeki payı yalnızca % 4 dolaylarında olup yoğunlaşmanın çoğu İstanbul'da görülmektedir. 2023 hedefleri doğrultusunda % 25 seviyesine çıkarılması öngörülen eğitimdeki özel sektör payı, bu alana yatırım yapmak isteyen yabancı yatırımcılar için de cazip fırsatlar barındırmaktadır. Ayrıca, uygulamaya koyulan yeni teşvik sistemi eğitim alanında yatırım düşünen girişimcilere büyük avantajlar sağlamaktadır.

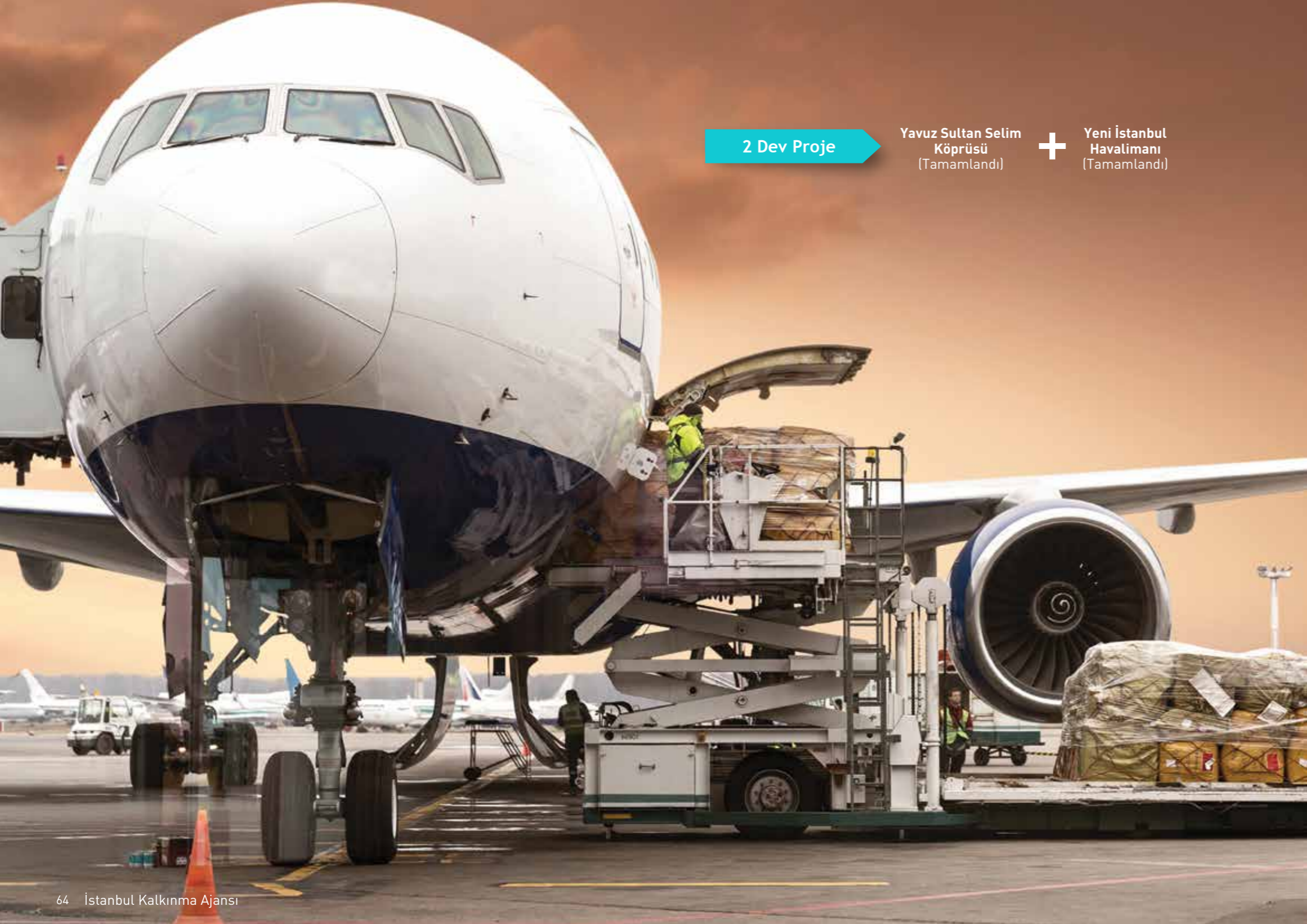
Türk üniversiteleri yabancı öğrenci sayısını artıracak adımlar atmaktadır. Politika yapımcıların dikkatini çeken önemli konuların başında ülkenin ve özellikle İstanbul'un uluslararası yüksek öğrenimdeki konumu gelmektedir. Son yıllarda Türkiye'deki uluslararası öğrenci sayısında yaşanan ciddi artış bu alanda yakalanan başarıyı göstermektedir.

İSTANBUL'DA ÖĞRENCİ SAYILARI

Eğitim Seviyesi	Öğrenci Sayısı
Okul Öncesi	210.495
İlkokul	884.403
Ortaokul	970.031
Lise	1.038.510
Ön Lisans	203.730
Lisans	572.024
Yüksek Lisans	138.949
Doktora	28.597
TOPLAM	4.046.739

Kaynak: TÜİK ve Yükseköğretim Kurulu, 2017-2018.





2 Dev Proje

Yavuz Sultan Selim
Köprüsü
(Tamamlandı)



Yeni İstanbul
Havalimanı
(Tamamlandı)

LOJİSTİK

Türk lojistik sektörü \$6.5 milyar pazar payına sahip olup, 400 bin kişiyi istihdam etmektedir. 2017 yılında \$216 milyar olan ve giderek artan dış ticaret hacmi İstanbul'un lojistik açıdan ne derece önemli olduğunu ortaya koymaktadır. Mevcut havaalanı ve limanlar modernize edilmekte, 3. Köprü ve havaalanı inşaatları yeni tamamlanmıştır. Dünyada önde gelen ilk 500 lojistik firmasından 11'i Türkiye'de de faaliyette bulunmaktadır.

İstanbul'da biri Asya diğeri Avrupa yakasında 2 adet uluslararası deniz limanı bulunmaktadır. Uluslararası Konteyner Dergisine göre, 100 yük limanı arasında İstanbul, Akdeniz bölgesinde en işlek 4. yük limanına sahiptir. Ayrıca, Atatürk ve Sabiha Gökçen Havalimanları da kargo uçuşlarında ön plana çıkmaktadır. Öte yandan, Çin'den İngiltere'ye uzanan demiryolu sayesinde emtialar sorunsuz bir şekilde taşınabilmektedir.

THY Kargo Lojistikte Güçleniyor

Yolcu sayısındaki artışla beraber Türk Hava Yolları kargo ağı ve hizmetlerini hızlı bir şekilde genişletmiştir. THY Kargo dünyada önde gelen üretim ve ticaret merkezlerine lojistik hizmet faaliyetleriyle erişim olanaklarını en etkin şekilde sunmaktadır.

THY Kargo, 121 ülkeyi ve 300'den fazla destinasyonu kapsayan küresel uçuş ağı, gelişmiş operasyonel kabiliyetleri, altyapısı, dinamik filosu ve uzman kadrosu ile hava kargo taşımacılığında en çok tercih edilen havayolu şirketlerinden biri olmaya devam etmektedir.


Erişim ağına yeni destinasyonlar ilave edilmesiyle THY Kargo'nun kaliteli ve üstün hizmetleri daha fazla müşteriye ulaşacaktır.

İSTANBUL'UN REKABETÇİ SEKTÖRLERİ


Sıra	Sektör
1	Lojistik
2	Gayrimenkul
3	Üst Düzey Hizmetler
4	Finans & Sigortacılık
5	Turizm & Kültür

Kaynak: İstanbul Bölge Planı 2014-2023,
İstanbul Kalkınma Ajansı.

Özetle

 **Türk Hava Yolları Filosu:**
18 Kargo ve 308 Yolcu Uçağı
(Türk Hava Yolları - 2018)

 **THY Kargo: Yılın Kargo Havayolu 2018**
(Dünya Hava Kargo Ödülleri - 2018)

 **Havacılık Sanayi, Büyük ve Stratejik Yatırımların Teşviki Kapsamında Desteklenmektedir**

AVANTAJLI BÖLGELER

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri (TGB), diğer adıyla Teknoparklar; üniversiteler, araştırma kurum ve kuruluşları ile üretim sektörlerinin işbirliği sağlanarak, ülke sanayiinin uluslararası rekabet edebilir ve ihracata yönelik bir yapıya kavuşturulması maksadıyla teknolojik bilgi üretmek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirmek, ürün kalitesini veya standardını yükseltmek, verimliliği artırmak, üretim maliyetlerini düşürmek, teknolojik bilgiyi ticarileştirmek, teknoloji yoğun üretim ve girişimciliği desteklemek, küçük ve orta ölçekli işletmelerin yeni ve ileri teknolojilere uyumunu sağlamak, Bilim ve Teknoloji Yüksek Kurulunun kararları da dikkate alınarak teknoloji yoğun alanlarda yatırım olanakları yaratmak, araştırmacı ve vasıflı kişilere iş imkânı yaratmak, teknoloji transferine yardımcı olmak ve yüksek/ileri teknoloji sağlayacak yabancı sermayenin ülkeye girişini hızlandıracak teknolojik alt yapıyı sağlamak amacı ile kurulmaktadır.

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri, genellikle üniversite kampüslerinde veya çevresinde konuşlanmışlardır. İstanbul'da 7 adet faal teknoпарк bulunmaktadır: Arı Teknokent (İstanbul Teknik Üniversitesi), Yıldız Teknopark (Yıldız Teknik Üniversitesi), İstanbul Teknokent (İstanbul Üniversitesi), Boğaziçi Teknopark (Boğaziçi Üniversitesi) ve Teknopark İstanbul (İstanbul Ticaret Üniversitesi), Finans Teknopark (Boğaziçi Üniversitesi), Marmara Teknopark (Marmara Üniversitesi).

Hali hazırda faal olan Teknoloji Geliştirme Bölgelerine (TGB) ilave olarak 4 adet TGB faaliyete geçecektir. Bunlar Boğaziçi Üniversitesi Dudullu OSB Teknoparkı, İstanbul Medeniyet Üniversitesi Medeniyet Teknoparkı, İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi Teknoparkı ve Sağlık Bilimleri Üniversitesi Sağlık Bilimleri Teknoparkı.

Teknopark Adı	Bağlı Olduğu Üniversite	Web Sitesi	E-Mail
Boğaziçi Teknopark	Boğaziçi Üniversitesi	teknopark.boun.edu.tr	teknopark@boun.edu.tr
Teknopark İstanbul	İstanbul Ticaret Üniversitesi	teknoparkistanbul.com.tr	info@teknoparkistanbul.com.tr
Yıldız Teknopark	Yıldız Teknik Üniversitesi	yildizteknopark.com.tr	info@yildizteknopark.com.tr
Arı Teknokent	İstanbul Teknik Üniversitesi	ariteknokent.com.tr	ariteknokent@ariteknokent.com.tr
İstanbul Teknokent	İstanbul Üniversitesi	teknokent.istanbul.edu.tr	info@istanbulteknokent.com.tr
Finans Teknopark	Boğaziçi Üniversitesi	finansteknopark.com.tr	info@finansteknopark.com.tr
Marmara Teknopark	Marmara Üniversitesi	marmaratek.com.tr	tgb_marmaratek@marmaratek.com.tr

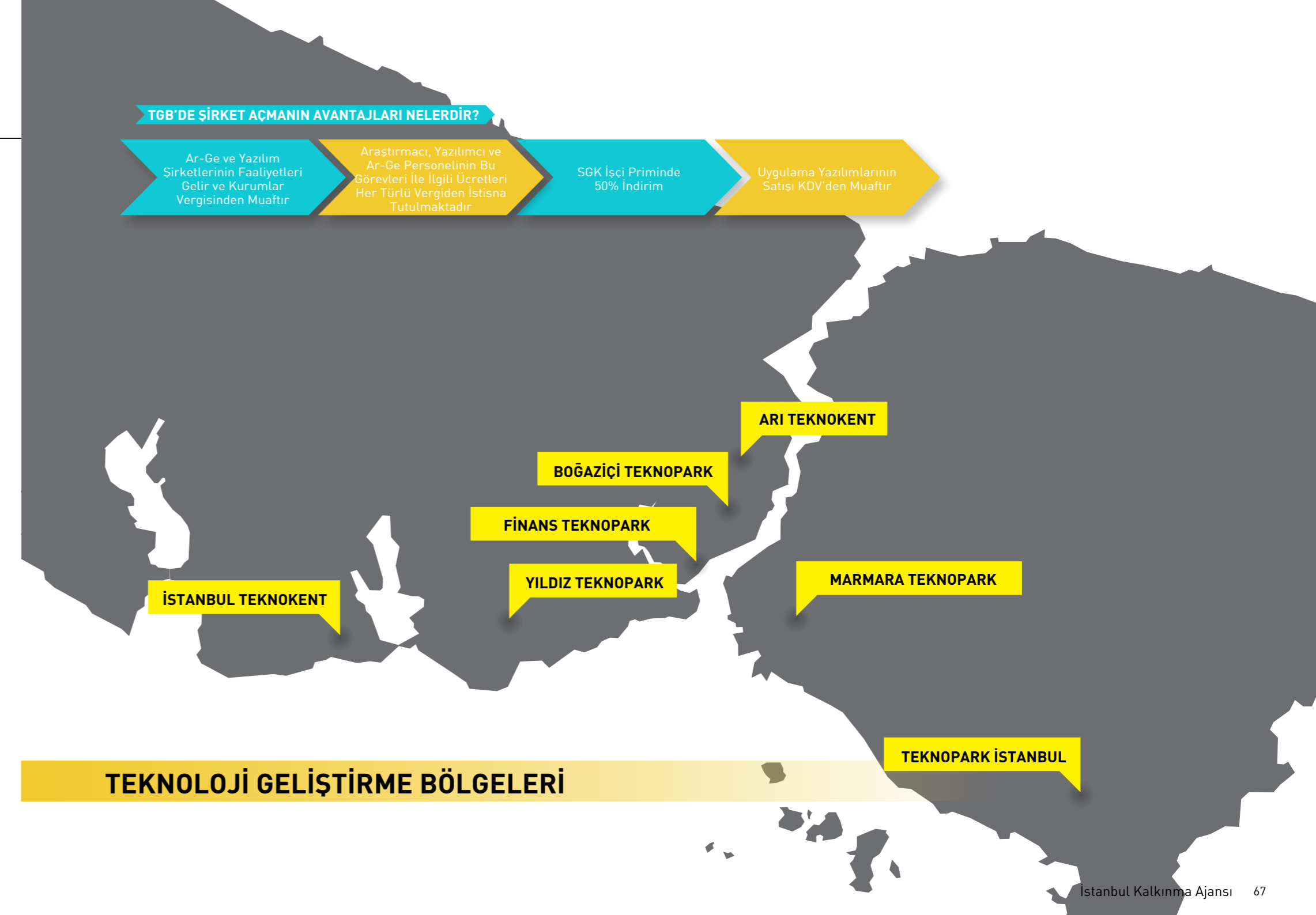
TGB'DE ŞİRKET AÇMANIN AVANTAJLARI NELERDİR?

Ar-Ge ve Yazılım Şirketlerinin Faaliyetleri Gelir ve Kurumlar Vergisinden Muafır

Araştırmacı, Yazılımcı ve Ar-Ge Personelinin Bu Görevleri İle İlgili Ücretleri Her Türlü Vergiden İstisna Tutulmaktadır

SGK İşçi Priminde 50% İndirim

Uygulama Yazılımlarının Satışı KDV'den Muafır



OSB'DE ŞİRKET AÇMANIN AVANTAJLARI NELERDİR?

Arazi Alımlarında KDV Muafiyeti

Tesis İnşasının Tamamlanmasından İtibaren Geçerli Olmak Üzere 5 Yıl Boyunca Emlak Vergisi Muafiyeti

Tesis İnşası ve İşletiminde Yerel Yönetimler Vergisi Muafiyeti

Düşük Su, Doğalgaz ve İletişim Giderleri

İKİTELLİ OSB

BEYLİKDÜZÜ OSB

DUDULLU OSB

BİRLİK OSB

TUZLA OSB

DERİ OSB

ANADOLU YAKASI OSB

TUZLA KİMYA SANAYİCİLERİ OSB

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ

AVANTAJLI BÖLGELER

Organize Sanayi Bölgeleri

Endüstriyel kalkınma Türkiye'nin ekonomi gündeminde en üst sırada yer almaktadır. Bu alanda atılan adımların yanı sıra hukuki düzenlemelerle de gerekli altyapı oluşturulmuştur. 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) Kanunu, OSB'leri "Sanayinin uygun görülen alanlarda yapılanmasını sağlamak, çarpık sanayileşme ve çevre sorunlarını önlemek, kentleşmeyi yönlendirmek, kaynakları rasyonel kullanmak, bilgi ve bilişim teknolojilerinden yararlanmak, sanayi türlerinin belirli bir plan dahilinde yerleştirilmesi ve geliştirilmesi amacıyla; sınırları tasdik edilmiş arazi parçalarının imar planlarındaki oranlar dahilinde gerekli idari, sosyal ve teknik altyapı alanları ile küçük imalat ve tamirat, ticaret, eğitim ve sağlık alanları, teknoloji geliştirme bölgeleri ile donatılıp planlı bir şekilde ve belirli sistemler dahilinde sanayi için tahsis edilmesiyle oluşturulan ve bu Kanun hükümlerine göre işletilen mal ve hizmet üretim bölgeleri" olarak tanımlamaktadır.

İstanbul'da 2'si Avrupa yakasında, 6'sı ise Asya yakasında olmak üzere toplam 8 OSB bulunmaktadır. Bunlar sırasıyla Beylikdüzü OSB, İkitelli OSB, Dudullu OSB, Tuzla OSB, Anadolu Yakası OSB, Birlik OSB, İstanbul Deri OSB ve Tuzla Kimya Sanayicileri OSB'dir.

OSB Adı	Web Sitesi	E-Mail
İkitelli OSB	iosb.org.tr	iosb@iosb.org.tr
Beylikdüzü OSB	ibosb.com	yonetim@ibosb.com
Anadolu Yakası OSB	iayosb.com	info@iayosb.com
Deri OSB	ideriosb.org.tr	info@ideriosb.org.tr
Birlik OSB	birlikosb.org.tr	info@birlikosb.org.tr
Dudullu OSB	idosb.org.tr	idosb@idosb.org.tr
Tuzla OSB	itosb.org.tr	itosb@itosb.org.tr
Tuzla Kimya Sanayicileri OSB	kosb.com.tr	info@kosb.com.tr



AVANTAJLI BÖLGELER

Serbest Bölgeler

Serbest bölgeler (SB), Türkiye Gümrük Bölgesinin parçaları olmakla beraber; serbest dolaşımda olmayan eşyanın herhangi bir gümrük rejimine tabi tutulmaksızın ve serbest dolaşıma sokulmaksızın, gümrük mevzuatında öngörülen haller dışında kullanılmamak ya da tüketilmemek kaydıyla konulduğu, ithalat vergileri ile ticaret politikası önlemlerinin ve kambiyo mevzuatının uygulanması bakımından Türkiye Gümrük Bölgesi dışında olduğu kabul edilen ve serbest dolaşımdaki eşyanın bir serbest bölgeye konulması nedeniyle normal olarak eşyanın ihracına bağlı olanaklardan yararlandığı yerlerdir. Serbest bölgelerin kuruluş amacı ilgili mevzuatta ihracata yönelik yatırım ve üretimi teşvik etmek, doğrudan yabancı yatırımları ve teknoloji girişini hızlandırmak, işletmeleri ihracata yönlendirmek ve uluslararası ticareti geliştirmek olarak tanımlanmaktadır. Bu bölgelerde gümrük ve kambiyo mükellefiyetine dair mevzuat hükümleri uygulanmaz.

İstanbul'da 3 adet serbest bölge bulunmaktadır. Bunlar sırasıyla Trakya Serbest Bölgesi, Atatürk Havalimanı Serbest Bölgesi ile Endüstri ve Ticaret Serbest Bölgesi'dir.

Serbest Bölge Adı	Web Sitesi	E-Mail
Atatürk Havalimanı SB	isbi.com.tr	info@isbi.com.tr
Endüstri ve Ticaret SB	desbas.com.tr	desbas@desbas.com.tr
Trakya SB	isbas.com.tr	info@isbas.com.tr

SERBEST BÖLGEDE ŞİRKET AÇMANIN AVANTAJLARI NELERDİR?



TRAKYA SB

ATATÜRK HAVALİMANI SB

SERBEST BÖLGELER

ENDÜSTRİ VE TİCARET SB



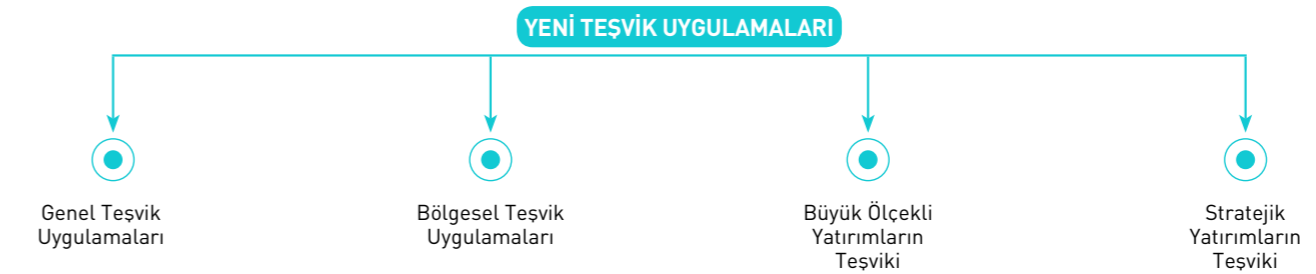
YATIRIM TEŞVİKLERİ

Yatırımlarda Devlet Yardımları

"Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar" a ilişkin ilk kamuoyu duyurusu 9 Nisan 2012 tarihinde yapılmış olup, 5 Ek'ten oluşan 2012/3305 sayılı "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar" 19 Haziran 2012 tarih ve 28328 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.



Yeni teşvik sisteminin uygulanmaya başlamasıyla beraber üretimde teknolojinin yaygın kullanımı ve Ar-Ge harcamalarının artırılması hedeflenmektedir. Yeni teşvik uygulamaları kapsamında 4 farklı uygulama mevcuttur. Bunlar; Genel Teşvik Uygulamaları, Bölgesel Teşvik Uygulamaları, Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki ve Stratejik Yatırımların Teşviki olarak sıralanmaktadır.



YATIRIM TEŞVİKLERİ

1. Genel Teşvik Uygulamaları

İstanbul'da genel teşvik uygulamalarından faydalanmak isteyen yatırımcıların karşılamaları gereken 2 ana husus vardır. Bunların ilki; yatırım konusunun Bakanlar Kurulu Kararı'nın Ek-4 kısmında yer alan "Teşvik Edilmeyecek Yatırım Konuları" içerisinde yer almaması veya "Teşviki Belli Şartlara Bağlı" yatırımlara ilişkin olarak gerekli şartları taşımasıdır. İkincisi ise belirlenen 1 milyon TL asgari sabit yatırım tutarının sağlanmasıdır.



İlgili yatırımcılar, genel teşvik uygulamaları kapsamında yatırım teşvik belgesi almak için yapacakları başvurularını Ekonomi Bakanlığı'nın yanı sıra yerel birim olarak tanımlanan İstanbul Kalkınma Ajansı ve İstanbul Sanayi Odası'na da yapabilmektedirler. İstanbul Kalkınma Ajansı ve İstanbul Sanayi Odası'na yapılacak başvurular 1 milyon TL - 10 milyon TL aralığındaki yatırımlar için geçerlidir.

2. Bölgesel Teşvik Uygulamaları

Bölgesel teşvik uygulamasında desteklenecek sektörler, illerin potansiyelleri ve ekonomik ölçek büyüklükleri dikkate alınarak tespit edilmiş ve illerin gelişmişlik seviyelerine göre teşvik araçlarının sağladığı yardım yoğunlukları farklılaştırılmıştır. Bu çerçevede her ilde özel yatırım konuları, destek oranları, asgari sabit yatırım tutarları ve/veya kapasiteleri belirlenmiştir.

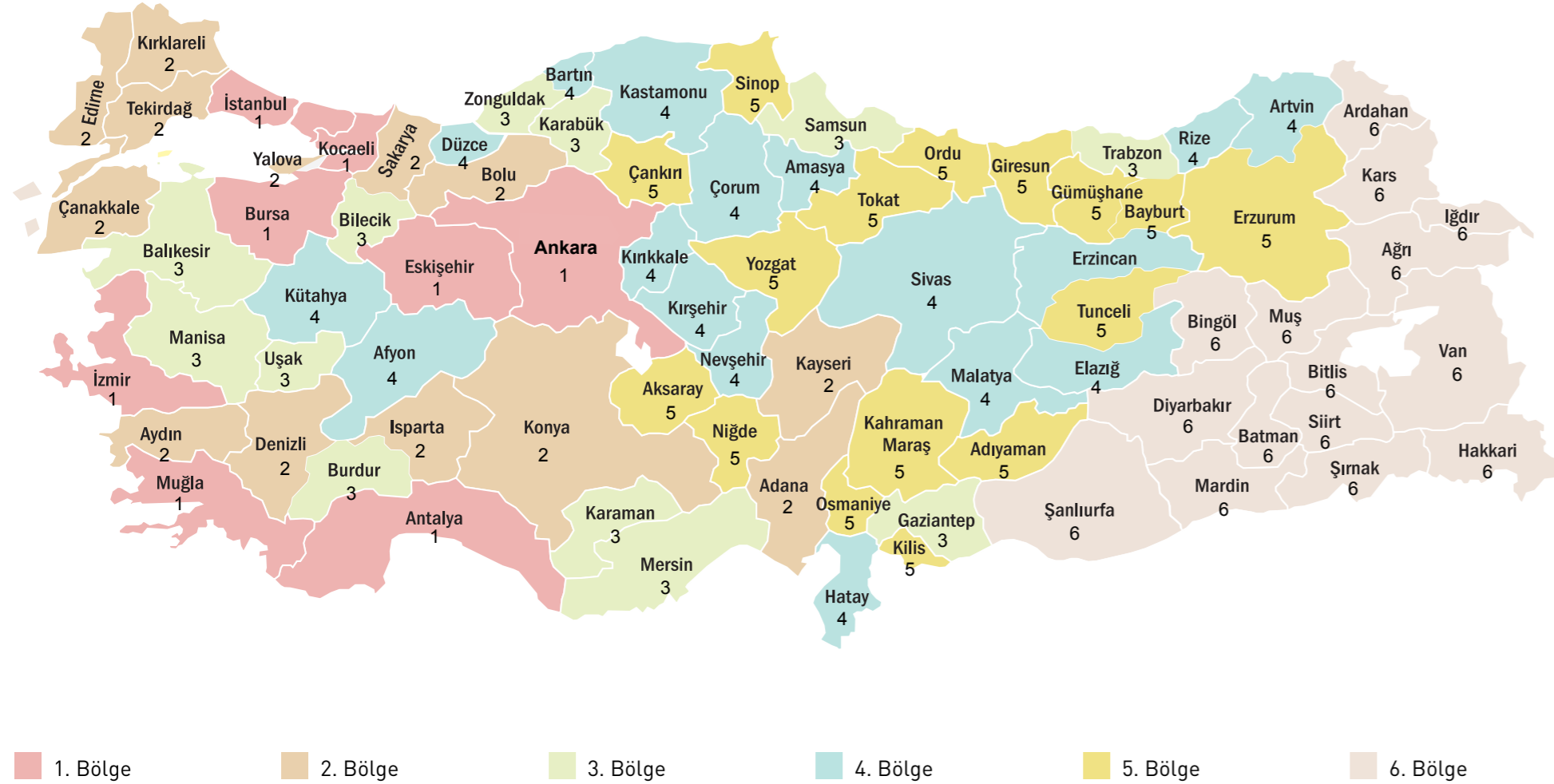
Yeni teşvik sistemine göre 81 il, 6 farklı bölgesel sınıfta değerlendirilmektedir. İstanbul, gelişmişlik bakımından Türkiye'nin en gelişmiş bölgesi olması sebebiyle birinci bölge desteklerinden yararlanmaktadır.



YATIRIM TEŞVİKLERİ

Bölgesel Teşvik Uygulamaları altında İstanbul'da desteklenen sektörler aşağıdaki listede gösterilmektedir.

Sektör Kodu	İstanbul'da Desteklenen Bölgesel Teşvik Sektörleri	Asgari Yatırım Tutarı/Kapasitesi
1911	Derinin Tabaklanması, İşlenmesi (Sadece İstanbul Deri İhtisas OSB ve Tuzla OSB'de Yapılacak Yatırımlar)	1 milyon TL
2423	İlaç/Eczacılıkta ve Tıpta Kullanılan Kimyasal ve Bitkisel Kaynaklı Ürünlerin İmalatı	1 milyon TL
2929	Sınai Kalıp	4 milyon TL
30	Büro, Muhasebe ve Bilgi İşlem Makineleri İmalatı	1 milyon TL
32	Radio, Televizyon, Haberleşme Teçhizatı ve Cihazları İmalatı	1 milyon TL
33	Tıbbi Aletler Hassas ve Optik Aletler İmalatı	1 milyon TL
3530.0.15	Hava Taşıtları ve Motorlarının Bakım ve Onarımı	1 Milyon TL
5510.3.01	Öğrenci Yurtları	100 Öğrenci
80 (809 Hariç)	Eğitim Hizmetleri (Okul Öncesi Eğitim Hizmetleri Dahil, Yetişkinlerin Eğitilmesi ve Diğer Eğitim Faaliyetleri Hariç)	1 milyon TL
8511.0.01-05	Hastane Yatırımı, Huzurevi	Hastane: 1 milyon TL Huzurevi: 100 Kişi
8511.0.99		
8531.0.01-03		
	Atık Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisleri	1 milyon TL



YATIRIM TEŞVİKLERİ

3. Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki

Bu teşvik uygulamasının ana amaçları bölgelerin teknoloji ve Ar-Ge kapasitelerini artırmak ve küresel anlamda rekabet avantajı elde etmektir. Belirlenen asgari yatırım tutarlarını sağlayan bahse konu yatırımlar İstanbul'da büyük ölçekli yatırımların teşviki uygulamaları kapsamında desteklenmektedir.



Büyük Ölçekli Teşvik Uygulamaları altında İstanbul'da desteklenen sektörler aşağıdaki listede gösterilmektedir.

#	Yatırım Konuları	Asgari Yatırım Tutarı/Kapasitesi
1	Rafine Edilmiş Petrol Ürünleri İmalatı	1 milyar TL
2	Kimyasal Madde ve Ürünlerin İmalatı	200 milyon TL
3	Liman, Havalimanı ve Yer Hizmetleri	
4	Motorlu Kara Taşıtlarının İmalatı Yatırımları	
4.a	Motorlu Kara Taşıtları Ana Sanayi Yatırımları	200 milyon TL
4.b	Motorlu Kara Taşıtları Yan Sanayi Yatırımları	50 milyon TL
5	Demiryolu ve Tramvay Lokomotifleri ve/veya Vagon İmalatı Yatırımları	50 milyon TL
6	Transit Boru Hattıyla Taşımacılık Hizmetleri Yatırımları	
7	Elektronik Sanayi Yatırımları	
8	Tıbbi Alet, Hassas ve Optik Aletler İmalatı Yatırımları	
9	İlaç Üretimi Yatırımları	
10	Hava ve Uzay Taşıtları ve/veya Parçaları İmalatı Yatırımları	
11	Makine (Elektrikli Makine ve Cihazlar Dahil) İmalatı Yatırımları	
12	Metal Üretimine Yönelik Yatırımlar[Maden Kanununda belirtilen IV/c grubu metalikmadenlerin cevher ve veya konsantresinden nihai metal üretimine yönelik yatırımlar (bu tesislere entegre madencilik yatırımları dahil)]	



Stratejik Yatırımların Teşvikinden Yararlanmak İçin Gerekli Kriterler

Asgari Sabit Yatırım Tutarının 50 milyon TL Olması

Yatırım Konusu Üründe İlgili Yurtiçi Toplam Üretim Kapasitesinin İthalattan Az Olması

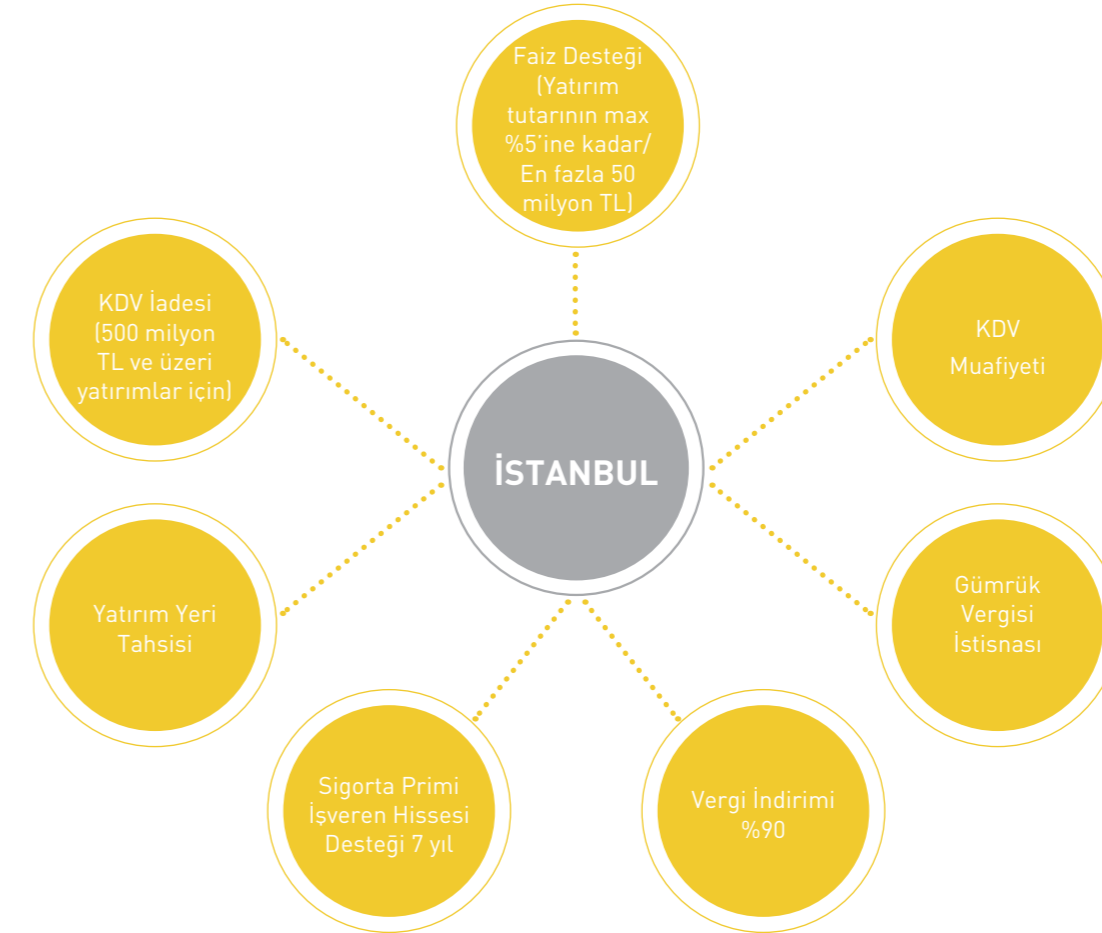
Yatırımla Sağlanacak Asgari Katma Değerin % 40 Olması

Yatırım Konusu Üründe İlgili Toplam İthalat Değerinin Son 1 Yıl İtibarıyla En Az \$50 Milyon Olması

YATIRIM TEŞVİKLERİ

4. Stratejik Yatırımların Teşviki

Stratejik yatırımların teşviki uygulamaları kapsamında Türkiye'nin uluslararası rekabetçiliğini güçlendirecek potansiyele sahip ileri teknoloji ve yüksek katma değerli yatırımları artırmak ve cari açığın azaltılmasına ilişkin ithalat bağımlılığı yüksek ara malı ve ürünlerin üretimine yönelik yatırımların desteklenmesi amaçlanmaktadır.



YATIRIMCININ İSTANBUL'DAKİ ADRESLERİ



INVEST IN ISTANBUL

Invest in Istanbul platformu, İstanbul Kalkınma Ajansı'nın İstanbul Valiliği, İstanbul Büyükşehir Belediyesi, İstanbul Ticaret Odası ve İstanbul Sanayi Odası ile ortaklaşa yürüttüğü, İstanbul'un yatırım fırsatlarını tanıtmayı ve uluslararası yatırımcılara İstanbul'da iş kurmak için gerekli tüm bürokratik adımlarda yardımcı olmayı amaçlayan resmi bir organizasyondur.

İstanbul'daki Tek Durak Ofisiniz

Yatırımcı bilgilerinin gizliliğine azami dikkat gösterilmesi esasına dayalı hizmetlerimiz danışmanlık faaliyetleri ile izin, lisans ve ruhsat gibi kamu idarelerinin görev alanlarına giren iş süreçlerinde bürokrasinin azaltılarak yatırım süreçlerinin kolaylaştırılmasını kapsamaktadır. Bu doğrultuda yatırımcılara iş yapma prosedürlerine ilave olarak yatırım fırsatları ve kentin genel ekonomik görünümüne ilişkin bilgilendirme yapılmaktadır.

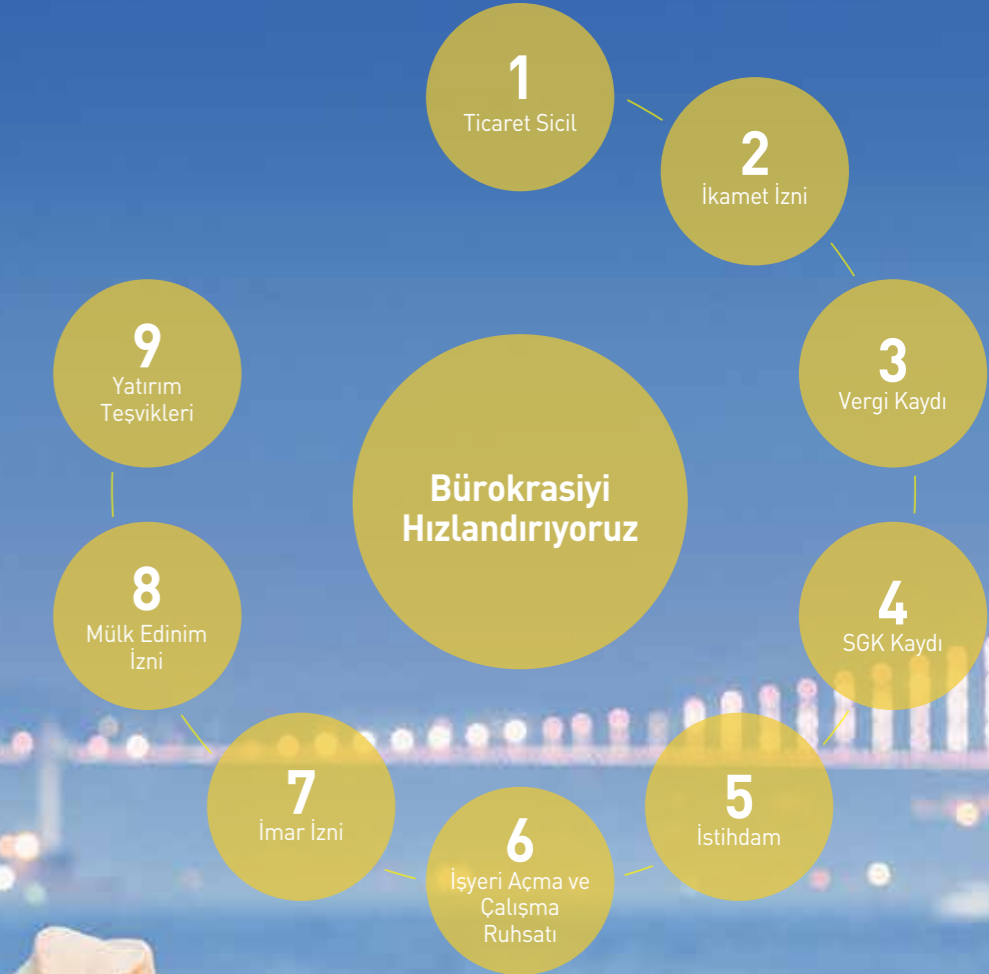
Invest In Istanbul platformu tarafından yatırımcıları bilgilendirmek ve yönlendirmek, yatırımcıların kentte karşılaştıkları sorunları aşmak için gerekli tedbirleri almak, bölgedeki yatırım teşvikleri hakkında yardımcı olmak, yatırımları izlemek, yatırımcıları iş fırsatları hakkında bilgilendirmek gibi çeşitli faaliyetler yürütmektedir.

İş Ortaklarımız

Invest In Istanbul Platformu aralarında devlet kurumları, yerel paydaşlar ve meslek örgütleri gibi kentte önde gelen seçkin kurumların katkısıyla faaliyetlerini yürütmektedir.

ORGANİZASYON YAPISI

Koordinatör Kuruluş	İstanbul Kalkınma Ajansı
Destekleyen Kuruluşlar	İstanbul Valiliği
	İstanbul Büyükşehir Belediyesi
	İstanbul Ticaret Odası
	İstanbul Sanayi Odası
	Cumhurbaşkanlığı Yatırım Ofisi
	İstanbul İl Göç İdaresi Müdürlüğü
	İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı
	İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü
	İstanbul Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü



İŞ KURMA SÜREÇLERİ



İSTANBUL KALKINMA AJANSI

Bölgesel kalkınma ajansları sosyoekonomik kalkınmaya getirdikleri solukla Türkiye’de yeni bir dönemin öncüsü olmuşlardır. Ajanslar, faaliyet gösterdikleri bölgedeki kamu kurumları, özel sektör, sivil toplum ve akademi gibi bölgenin kalkınmasında kilit rol alacak aktörleri bir araya getirerek, sosyoekonomik gelişme ve eğilimleri koordine etmektedirler.

İSTKA’da Takım Ruhu

İstanbul Kalkınma Ajansı kamu kesimi, özel kesim ve sivil toplum kuruluşları arasındaki işbirliğini geliştirmek, kaynakların yerinde ve etkin kullanımını sağlamak ve yerel potansiyeli harekete geçirmek suretiyle, ulusal kalkınma planı ve programlarda öngörülen ilke ve politikalarla uyumlu olarak bölgesel gelişmeyi hızlandırmak, sürdürülebilirliğini sağlamak, bölgeler arası ve bölge içi gelişmişlik farklarını azaltmak üzere 2008 yılında Bakanlar Kurulu kararıyla kuruldu. Nitelikli ve kaliteli insan kaynağına sahip Ajans, Bölge Planı, yatırımcılara sunulan teknik ve mali destekler ile yatırım destek ve tanıtım hizmetleri olmak üzere üç temel faaliyet yürütmektedir.

Ajansın icra organı olan Genel Sekreterlik Yönetim Kurulunca alınan kararları uygulamakta ve başlıca 5 çalışma biriminden oluşmaktadır.

ORGANİZASYON YAPISI



AJANSIN FAALİYETLERİ

- İstanbul Bölge Planı
- Mali ve Teknik Destekler
- Yatırım Destek ve Tanıtımı

Özetle

% Ajansın proje başına ortak finansman yüzdesi:
Girişimciler için %50
Kar amacı gütmeyen kuruluşlar için %90

💡 İstanbul Kalkınma Ajansı, İstanbul’daki yenilikçi projelere yaklaşık 350 milyon \$ değerinde katkı sağlamıştır.

Özetle



İTO'ya Kayıtlı Firma Sayısı: 403,040
(İTO - 2018)



İTO Bünyesinde 81 Adet
Meslek Komitesi Bulunmaktadır



İSTANBUL TİCARET ODASI

İstanbul Ticaret Odası (İTO), üyelerinin uluslararası ticaretten daha fazla pay aldığı, küresel ekonomik oluşumlar doğrultusunda kendisini yönlendirebilen ve ülkesinin bölgesel bir güç olmasına katkıda bulunma vizyonuyla hareket eden bir kurumdur.

İTO, özel sektörün yapısal ve güncel sorunlarının çözülmesi, Türkiye'nin uluslararası rekabet gücünün geliştirilmesi, ülke ekonomisine güvenli ve istikrarlı bir gelişim ortamı sağlanmasının hayati önem taşıdığına inanmakta ve çalışmalarını ekonomik ve ticari hayatın her yönüyle geliştirilmesini desteklemek misyonuyla yürütmektedir.

Türkiye'nin geleceğine adanmış bir kurum olarak İTO, bu misyondan aldığı güçle; ticaret, küçük sanayi ve hizmet sektörlerinin hızla gelişmesini ve yaygınlaşmasını teşvik etmekte ve yurt dışında yeni pazarlar oluşturmak için çalışıp, fuarlar düzenlemektedir. İş dünyasının gelişiminin önündeki engelleri tespit ederek bunların kaldırılması için faaliyette bulunmaktadır.

İTO kuruluş amacında da öngörüldüğü şekilde, meslek ahlak ve dayanışmasını korumakta, ülke kalkınmasının sağlanmasında ve kamu veya özel her türlü mesleki, bilimsel, toplumsal ve kültürel kuruluşla işbirliği yapmaktadır.

İTO'nun, 1882 yılından bu yana, üyeleri ile bütünleşerek, eksilmez bir heyecan ve şevkle sürdürdüğü hizmet yolculuğu, bu özellikleri ile aynı zamanda, tüm Türkiye'de gelişmeyi ve aydınlığı hedefleyen ekonomik ve ticari yaşamının da bir fotoğrafıdır. İTO, Türkiye'nin ekonomik panoramasında daima merkezde bulunmuştur. 380 bini aşan üye sayısı ile İTO, benimsediği "üye odaklı" hizmet anlayışıyla sadece Türkiye'de değil bulunduğu bölgeden tüm dünyaya yayılan bir ticari ekol haline gelmiştir.



Avrupa'nın en büyük, dünyanın ise 5. büyük Odası olan İstanbul Ticaret Odası 500'den fazla profesyonel kadrosu ile;

- Her gün iş için ortalama 13.500 ziyaretçiye hizmet vermekte,
- Yılda 250 bin tescil işlemi yapmakta,
- Yılda 2 milyondan fazla evrak işlem görmekte,
- Yılda 1 milyona yakın sayıda faaliyet belgesi vermekte,
- Yılda ortalama 2.000 ticari vize başvurusu işlem görmekte,
- Yılda 100'lerce öğrenciye staj imkanı sağlamakta,
- Yılda 100'den fazla Ticari heyet kabul etmekte,
- Yılda 25'ten fazla Yurtdışı Fuar ve Sergi Organizasyonu yapmakta,
- Ekonomi, finansman, vergi, yatırım teşvikleri, fikri mülkiyet hakları ve fiyat tarifeleri gibi konularda üyelerine yönelik hizmet vermekte,
- Türkiye'nin ilk tahkim kurulunu kuran İTO, İstanbul'u uluslararası tahkim merkezi yapma yolundaki çalışmalarına devam etmekte,
- İnternet portalıyla iş dünyasını ekonomik ve sosyal alanda her türlü bilgiye ulaştırma imkanı sağlamakta,
- Ortalama 60 araştırma ve yayın hazırlamakta,
- Tüketici Haklarının Korunmasına yönelik faaliyetlerde bulunmakta,
- Yılda 50 civarında panel, seminer, konferans ve bilgilendirme toplantısı düzenlemektedir.



İSTANBUL
SANAYİ ODASI

İSTANBUL SANAYİ ODASI

Misyon

- Ulusal ve uluslararası kriterler ile çalışmalar ışığında iç ve dış paydaşlar ile işbirliği içinde bilgi üretmek, politika ve sistemler oluşturmak
- Sanayi şirketlerinin değerini artıracak yenilikçi hizmetler sunarak sektörün sürdürülebilir kalkınmasını desteklemek
- Sanayici imajının tanıtımının yanında mevzuatın şekillenmesi ve uygulanmasında politika yapıcılara yardımcı olarak endüstriyel altyapı ve ekosistemin yönlendirilmesine katkı sunmak

Vizyon

Biz sanayi ortamını şekillendiren ve küresel ölçekte Türk endüstrisinin büyümesini sağlayan etkili bir paydaş olmayı hedefliyoruz. Amacımız Türk sanayi şirketlerinin sürdürülebilir rekabet gücü ve yeteneklerini geliştirmektir.

Faaliyet Alanlarımız

Yatırım ve Teşvik Belgesi

Kalkınma planlarında belirlenen hedefler doğrultusunda katma değeri yüksek yatırımları gerçekleştirmek, üretim ve istihdamı artırmak, yüksek Ar-Ge içerikli bölgesel ve büyük ölçekli yatırımları özendirme amacıyla çeşitli yatırımlara teşvik verilmektedir. Odamız ilgili teşvik mevzuatında ortaya konmuş ilkeler doğrultusunda en fazla 10 milyon TL sabit yatırım tutarı olan İstanbul'da gerçekleştirilecek imalat sektörü yatırımları için yatırım teşvik belgesi düzenlemektedir.

Sanayi Kongresi

İstanbul Sanayi Odası Sanayi Kongresini 2002 yılından bu yana düzenlemektedir. Sanayi Kongresi, katılımcılarına sağlamış olduğu zengin içeriğe sahip ufuk açıcı tartışma ortamıyla sanayicilerimizin küresel rekabet koşulları ve küreselleşmenin sunduğu fırsatlar açısından çağa ayak uydurmalarına katkıda bulunmak amacıyla düzenlenmektedir.

Yenilik

İstanbul Sanayi Odası güçlü teknolojik altyapısıyla yüksek katma değer üretimini desteklemekte ve kendi teknolojisini üretebilen firmalar yaratmak için çaba göstermektedir. Odamız, yenilik odaklı süreçleri benimseyen ve sürdürülebilir rekabetçi avantaj sağlayabilen sanayicileri ödüllendirmektedir.

Üniversite - Sanayi İşbirliği

İstanbul Sanayi Odası'nın önceliklerinden biri de üniversite ve sanayi arasında etkin, kaliteli, gerçekçi ve verimli bir ortaklık oluşturmak ve kısıtlı kaynakların rasyonel kullanımına yardımcı olan güçlü bir oyuncu olarak hareket etmektir.

Uluslararası Teknolojik İşbirliği

İstanbul Sanayi Odası, firmaların uluslararası teknoloji ve AR-GE ortaklıklarına katılımını destekleyen Enterprise Europe Network projesini yürütmektedir. Odamız teknoloji,

AR-GE, yenilik, fikri mülkiyet hakları, proje yönetimi konularında eğitimler düzenlemekte ve yayınlar çıkarmaktadır.

Çevre ve Enerji

İstanbul Sanayi Odası 1990 yılından beri üyelerine çevreyle ilgili konularda destek vermektedir. Odamız eğitim, danışmanlık, çevre projeleri, atık yönetimi, madencilik, gayri sıhhi müessese lisansları, karbon ayak izi, meslek sağlığı ve güvenliği, ağaçlandırma konularında faaliyetler yürütmektedir.

Enerji alanındaki çalışmalarımız sanayide enerji verimliliği, yerli ve yenilenebilir enerji kaynakları, enerji ekipmanlarının yerel imalatı, enerji finansman olanakları, çeşitli kaynaklardan ve yerinde enerji üretimi, ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi kurulumu ve nükleer enerji endüstrisi etrafında yoğunlaşmaktadır.

Dış Ticaret

İstanbul Sanayi Odası, üyelerinin uluslararası piyasalarda rekabet gücünü desteklemek ve potansiyel pazarlarda iş fırsatları yakalamalarına yardımcı olmak için dış ticaret bilgi paylaşımı, eğitim ve danışmanlık faaliyetleri yürütmektedir. Odamız 2008 yılından beri Avrupa İşletmeler Ağı İstanbul irtibat noktası olarak hizmet vermektedir. Avrupa İşletmeler Ağı, üyelerimizin yeni müşteri ve ortak bulmalarına yardımcı olarak dış ticaret hizmeti sunmaktadır.

Araştırma ve Yayınlar

İstanbul Sanayi Odası her yıl iş dünyası ve ekonomi profesyonelleri tarafından merakla beklenen ilk ve ikinci en büyük 500 sanayi kuruluşu listesini açıklamaktadır. Odamız imalat ve sanayi sektörüne yol gösterici sektörel raporlar hazırlamaktadır. Odamızın aylık yayını olan "Sanayi" dergisi sanayici ve kamuoyunu bilgilendiren, sanayicinin sorunlarına ilişkin çözüm öneren ve üyelerine birbirleriyle iletişim kurma imkânı tanıyan bir platform haline gelmiştir.

Özetle



İSO üyeleri tarafından oluşturulan katma değer Türk sanayinin ürettiği toplam katma değer yaklaşık % 36'sını temsil etmektedir



Türkiye'deki sanayi üretiminin yaklaşık %34'ü İSO üyelerince gerçekleştirilmektedir



İSO'ya kayıtlı firmalarda çalışanlar Türk sanayindeki toplam istihdamın %15'ini oluşturmaktadır



İSTANBUL

YATIRIM REHBERİ 2019

Dünyanın Merkezinde Hayallerinizin Peşinden Koşun

invest in
istanbul




invest in
istanbul





 invest.istanbul

 info@invest.istanbul

 [investinistgovtr](https://www.facebook.com/investinistgovtr)

 [invest_in_ist](https://twitter.com/invest_in_ist)

 [investistanbul](https://www.youtube.com/investistanbul)

 [invest-in-istanbul](https://www.linkedin.com/company/invest-in-istanbul)

