

Estambul

Hoja
Informativa
2017

invest in
istanbul



Estambul

Hoja
Informativa
2017

invest in
istanbul



CONTENIDO

6 ¿POR QUÉ ESTAMBUL?



8 PUERTA DE ENLACE GLOBAL



12 ESTAMBUL: UN RETRATO DE LA ECONOMÍA



16 EMPRENDIMIENTO Y INVERSIÓN



20 INNOVACIÓN, TRABAJO Y TALENTO



24 AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA



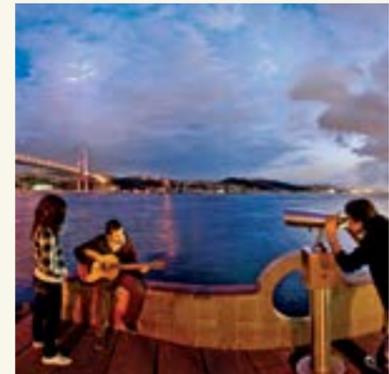
30 FINANZAS



38 ESTILO DE VIDA



42 TURISMO



50 RETRATANDO LA EXTRAVAGANCIA CULTURAL DE ESTAMBUL



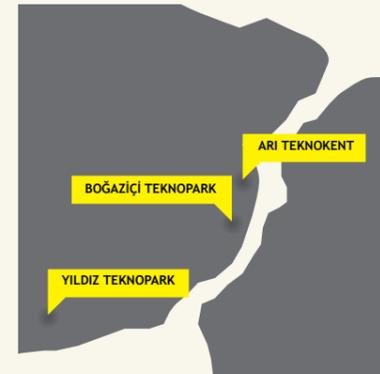
54 MERCADO INMOBILIARIO



60 SECTORES EN CRECIMIENTO



68 ¡ENTRAR EN LA ZONA!



74 INCENTIVOS A LA INVERSIÓN



84 INSTITUCIONES PRINCIPALES PARA HACER UNA PARADA



¿POR QUÉ ESTAMBUL?

Estambul, con una población de 14.8 millones, es la más grande ciudad de Turquía. Situada entre Europa y Asia, Estambul cubre casi 5,343 kilómetros cuadrados. La ciudad es el centro de gravedad de la economía de Turquía con fortalezas excepcionales y una perspectiva global. Estambul es energizante, inspiradora y emprendedora.

El asentamiento más antiguo conocido en Estambul se remonta al Período Neolítico (8,000 a.C.); por lo tanto, la ciudad fue la capital de varias civilizaciones, incluyendo 3 grandes imperios. La ciudad ha sido un punto de referencia para el comercio de bienes por siglos, desde el Lejano Oriente hasta Europa, con su historia asombrosa. Por consiguiente, Estambul está firmemente conectada a los mercados globales, todavía permanece económicamente resistente.

¡El Momento de Estambul está listo para durar!

El espíritu cosmopolita de Estambul -diverso y intercultural- se puede probar por el hecho de que casi 32 mil empresas internacionales operan en la ciudad. Los empresarios eligen Estambul como un destino de inversión debido a los hechos que tiene un ambiente de negocios de apoyo, estable y competitivo.

Gobierno

Turquía es un país que adopta la democracia parlamentaria republicana. Para reunir y mejorar las estadísticas regionales; 12 NUTS-1 (Nomenclatura de las Unidades Territoriales Estadísticas), 26 NUTS-2 y 81 NUTS-3 regiones se han definido en Turquía. Estambul es una región distinguida, teniendo las mismas fronteras en los tres niveles: TR1, TR10 y TR100. La ciudad de Estambul, que comprende un municipio metropolitano y 39 distritos municipales, representa cerca de un quinto de la población de Turquía y un tercio de la producción económica. Estambul tiene 38 ciudades hermanas; 11 de Europa, 19 de Asia, 4 de América y 4 de África. Además, Estambul ha firmado protocolos de cooperación bilaterales con 20 ciudades y memorandos de entendimiento con 17 ciudades.

DE UN VISTAZO



Populación:
14.8 millones



Moneda:
Lira Turca (TRY)



Área de la Superficie:
5,343 km²
(2,063 mi²)



Temperature Media:
15.1°C (59.2°F)



PIB:
US\$ 349 mil millones



PIB per cápita:
US\$ 25 mil



Zona Horaria: 2 horas
adelante de GMT



Principales
Aeropuertos:
Ataturk (IST)
Sabiha Gokcen (SAW)

TURCO BÁSICO



PUERTA DE ENLACE GLOBAL

Conectividad, Diversidad, Accesibilidad

El país de la estabilidad y la confianza

Las relaciones económicas, comerciales y internacionales dejadas de lado, lo que realmente ha permitido a Estambul convertirse en un eje en la encrucijada son varias civilizaciones sucesivas. El contacto persona a persona, el creciente número de visitantes internacionales aportan valor a los tesoros culturales y naturales de Estambul, ofrecen amplias oportunidades para contribuir a una genuina comprensión y un maduro lazo de amistad.

Estrella Brillante de Turquía en Crecimiento

Una Relación Muy Especial

Aclamado como dos de los mejores aeropuertos del mundo, el aeropuerto de Ataturk y el aeropuerto de Sabiha Gokcen proporcionan acceso sin esfuerzo no sólo a Turquía, pero también a los Balcanes, los Caucuses, el Medio Oriente y más allá. Con más de 70 aerolíneas ahora en servicio en Estambul, estos dos aeropuertos ofrecen conexiones globales a 90 millones de pasajeros anualmente.

Mientras se ubica entre las principales compañías aéreas mundiales con sus impresionantes cifras de crecimiento y ya contando con la cuarta mayor red de vuelos del mundo, volando a 292 destinos en 116 países, Turkish Airlines continúa creciendo agregando nuevos destinos a su expansiva red. Según Skytrax, reconocida a nivel mundial como la calificación profesional, uniſcada de la calidad de las aerolíneas, y el referente de calidad de la industria aérea, Turkish Airlines es la mejor aerolínea europea por sexto año consecutivo por los clientes en los premios 2016 World Airline Awards.

Una ciudad respetada a nivel mundial

El desafío que enfrenta la mayoría de las ciudades fuera de los Estados Unidos es cómo cambiar los términos o el equilibrio de una relación que ya es en gran medida global, como se enfatiza en el informe "10 Traits of Globally Fluent Metro Area" de la Institucion Brookings.

Las estrategias diferirán dependiendo de los factores económicos, políticos y geográficos que distingan regiones entre sí.

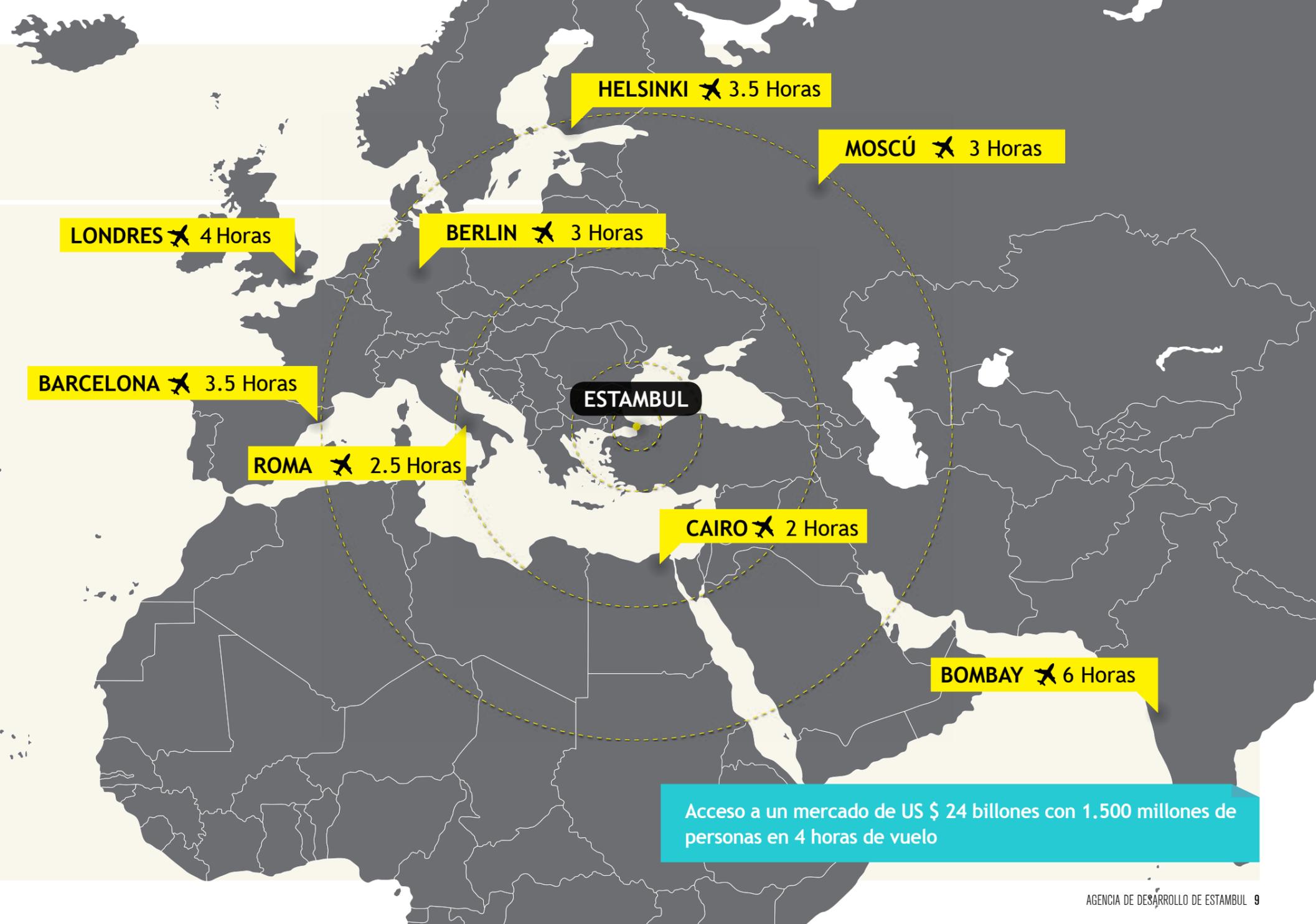
Sin embargo, todas las áreas metropolitanas comparten el paso inicial en el camino hacia la ſuidez global: evaluar rigurosamente las fortalezas y debilidades que deſnen conjuntamente su posición global.

Las ciudades más grandes en economías emergentes como Estambul ahora jugarán los papeles mediadores primarios para sus naciones y regiones, actuando como centros y cajas de empalme para las nuevas interacciones globales. El informe "Cities of Opportunity" de PwC denomina Estambul como una de las ciudades más dinámicas del mundo. Se especiſca Estambul como uno de los "dreamlands" que captura su imaginación.

Turkish Airlines se convierte en el # 1 en el mundo, volando a la mayoría de los países del mundo

Turkish Airlines
Votada como Mejor Aerolínea de Europa en 2016 en los Premios Skytrax Passenger Choice

Acceso a un mercado de US \$ 24 billones con 1.500 millones de personas en 4 horas de vuelo



PUERTA DE ENLACE GLOBAL

Ranking de Conectividad de los Aeropuertos Europeos



FUENTE: CONSEJO INTERNACIONAL DE AEROPUERTOS, 2016.

Estambul es el quinto centro mundial líder en el mundo

Los aeropuertos de Frankfurt, Amsterdam Schiphol, París Charles de Gaulle, Estambul Atatürk, Londres Heathrow y Munich, también conocidos como "Majors", son los 6 mejores aeropuertos europeos en términos de conectividad.

De acuerdo con el Informe de Conectividad de la Industria Aeroportuaria publicado en 2016, Estambul Atatürk ocupa ahora el cuarto lugar en términos de conectividad global, creciendo desde el puesto 13 en 2006. Proporciona la mejor conectividad desde Europa a el Medio Oriente y también está bien situado para la conectividad a África, Asia-Pacífico y en el mercado intercontinental.



DESTINOS DE VUELO DE ESTAMBUL

FUENTE: TURKISH AIRLINES



Turkish Airlines: Cuarta aerolínea más grande con respecto a la red de vuelos en todo el mundo

ESTAMBUL: UN RETRATO DE LA ECONOMIA

Crecimiento rápido del PIB

Estambul está disfrutando de un fuerte desempeño económico y un clima de negocios muy favorable. La ciudad es un motor económico dinámico de crecimiento, con una estructura diversificada y reconocimiento internacional. Estambul ha mantenido su fuerte posición a nivel internacional, además de contar con una reconocida marca de la ciudad. Como tal, Estambul es una importante ciudad global para los negocios y la IED, demostrada por el hecho de que ha estado entre las 25 principales economías mundiales para las inversiones greenfield internacionales desde 2009, según Global Cities Metro Monitor 2016 por KPMG.

Según el Informe de Riqueza 2017 de Knight Frank, el número de personas con un patrimonio neto ultra-alto, que tienen al menos 30 millones de dólares, es de 740, lo que asegura el lugar de Estambul entre las 40 ciudades globales. Por otra parte, un legado de la Primavera Árabe es el estatus mejorado de Turquía como un refugio seguro para los inversores del Golfo y el norte de África. Esto, sumado a la fuerte tasa de crecimiento económico del país, ha impulsado a Estambul en el ranking de muchos informes.

Un modelo de éxito

La economía turca ha sufrido recientemente una profunda transformación económica. Debido a la adecuada aplicación de las políticas destinadas a resolver los problemas estructurales de la economía, el impacto negativo de la crisis financiera mundial en Turquía, y por tanto en Estambul, ha sido muy limitado. Como una ciudad en crecimiento con una fuerte historia de desempeño económico y importante inversión en infraestructura, Estambul es la locomotora de Turquía. La economía de Estambul representa aproximadamente el 40% de la economía de Turquía, estimada en US \$ 349 mil millones del PIB. El PIB de Estambul, por lo tanto, supera el de unos 25 países europeos como Rumania, Hungría, Croacia y Luxemburgo. A medida que la economía turca crece con registros históricos, Estambul actúa como el motor del crecimiento, con un PIB per cápita de US \$ 25 mil, una cifra muy superior a la media nacional. En comparación con el nivel de 2001, el PIB per cápita en Estambul ha aumentado más de cinco veces. El volumen de comercio exterior es de aproximadamente US \$ 192 mil millones, donde 71 mil empresas se ocupan del comercio internacional en Estambul.



8ª importante ciudad europea en cuanto a la simpatía empresarial (Revista fDi - 2016)

US \$349 mil millones PIB - 2014 (Brookings Institution)

US \$25 mil PIB per cápita - 2014 (Brookings Institution)

La economía de Estambul es mayor que la de aproximadamente 130 países

US \$192 mil millones Volumen del Comercio Internacional - 2016 (Ministerio de Economía)

71 mil empresas que se ocupan del comercio internacional - 2016 (Ministerio de Economía)

ESTAMBUL: UN RETRATO DE LA ECONOMIA

Economía en pleno crecimiento

La crisis financiera mundial de finales de los años 2000 precipitó un descenso económico de tal magnitud y alcance que muchos ahora se refieren al período como la "Gran Recesión". Según el Fondo Monetario Internacional, la producción económica mundial, que había crecido a una tasa anual del 3,2% de 1993 a 2007, se redujo en un 2% entre 2008 y 2009. Sin embargo, las visiones agregadas de la economía global enmascaran las distintas experiencias de sus verdaderos centros - las principales áreas metropolitanas.

Las áreas metropolitanas, que son colecciones económicamente integradas de ciudades, suburbios ya menudo zonas rurales circundantes, son centros de actividad económica de alto valor en sus respectivas naciones y en todo el mundo. Entre 2012 y 2017, se estima que el PIB real de la ciudad aumentará con una Tasa de Crecimiento Anual Compuesta (CAGR) del 6,6% comparado con un CAGR de 3,6% en el resto del país, según Euromonitor International.

Costo de vida - Ranking de la ciudad

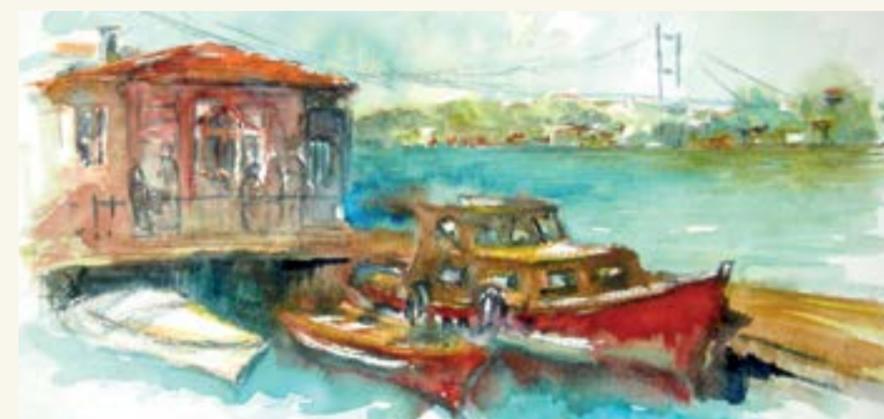
| | CIUDAD | PAÍS |
|-----|------------|----------------|
| 1 | Hong Kong | Hong Kong |
| 2 | Luanda | Angola |
| 3 | Zúrich | Suiza |
| 4 | Singapore | Singapore |
| 5 | Tokio | Japón |
| 11 | Nueva York | Estados Unidos |
| 17 | Londres | Reino Unido |
| 67 | Moscú | Rusia |
| 82 | Bombay | India |
| 101 | Estambul | Turquía |

FUENTE: MERCER, 2016

El costo de la vida en Estambul es favorable a los negocios

Para que sus ciudades se destaquen y atraigan negocios e inversiones, los líderes de la ciudad necesitan un entendimiento claro de los factores específicos que afectan la calidad de vida de sus residentes. Abordar los problemas que pueden disminuir la calidad de vida de una ciudad y resaltar dónde tiene éxito puede proporcionar una ventaja competitiva sostenible.

La encuesta de costo de vida de Mercer, una de las más completas del mundo, está diseñada para ayudar a las empresas multinacionales y los gobiernos a determinar los salarios de sus empleados expatriados. La encuesta abarca 209 ciudades de los cinco continentes y mide el costo comparativo de más de 200 artículos en cada lugar, incluyendo vivienda, transporte, alimentos, ropa, artículos del hogar y entretenimiento. Los gobiernos y las principales empresas utilizan los datos de esta encuesta para proteger el poder adquisitivo de sus empleados cuando se transfieren al extranjero y para evaluar los subsidios locales de vivienda. Estambul ocupa el puesto 101 en la encuesta sobre el costo de vida, lo que significa que una vida urbana de bajo coste le espera en la encrucijada de Europa y Asia.



¡Vida urbana asequible!
101ª Ciudad en el Mundo con respecto al Coste de la Vida
(Mercer - 2016)



EMPRENDIMIENTO Y INVERSIÓN

Una Ciudad de Posibilidades Atractivas

En los últimos 15 años, la economía de Estambul ha experimentado un cambio estructural rápido. El papel económico de Estambul ha evolucionado de un centro de servicios a un centro urbano dinámico con conexiones internacionales fuertes y multifacéticas que se han fortalecido dramáticamente con el surgimiento de la amplia visión de Turquía. La economía es ahora muy diversificada gracias a fortalezas en muchas áreas nuevas, incluyendo clústeres signiřcativos en los sectores basados en el conocimiento.

El crecimiento de las industrias de alta tecnología en Estambul ha allanado el camino para empresas competitivas a nivel mundial que seleccionan a Estambul como su sede.

La actividad empresarial es una medida crucial para Turquía, ya que el país pretende una transición de una economía basada en la eřciencia a una economía impulsada por la innovación. Estambul es, sin lugar a dudas, un mercado seductor para el espíritu empresarial. Está estratégicamente ubicado entre los principales mercados de Europa, Medio Oriente, Rusia y Asia Central. Hay absolutamente un verdadero y serio ecosistema empresarial en la ciudad, gracias a su gente joven, educada y que toma riesgos. El ecosistema es apoyado por las redes de inversores ángeles y el gobierno. Las últimas regulaciones aprobadas en el parlamento allanaron el camino para los empresarios y los inversores ángeles para alcanzar sus objetivos con menos obstáculos.

378.161 Empresas registradas en la Cámara de Comercio de Estambul (Cámara de Comercio de Estambul - febrero de 2017)

40.971 Empresas recién fundadas (Unión de Cámaras y Mercados de Turquía - 2016)

Sector de Vivienda Viene # 1 con 33.556 Empresas (Cámara de Comercio de Estambul - Febrero 2017)

32.295 Empresas con Socios Extranjeros (61% de Turquía) (Ministerio de Economía - Febrero 2017)



FUENTE: MINISTERIO DE ECONOMÍA - 2017

39% de las Empresas Internacionales operan en el sector Mayorista y Minorista (Ministerio de Economía - Febrero de 2017)

Tasa de Impuesto de Sociedades 20%

Tasa de Impuesto sobre la Renta 15% -35%

EMPRENDIMIENTO Y INVERSIÓN

Estambul Está llena de Emprendedores

Turquía está emergiendo rápidamente como un mercado de alto crecimiento para muchas empresas. Estambul es la locomotora de esta fascinante economía ofreciendo muchas y variadas oportunidades. Mientras ciudades Europeas luchan por recuperarse de la reciente crisis mundial, Estambul enriquece su cartera de IED hacia nuevos horizontes.

Después de 1980, Estambul decidió transformar su economía, desplazando su foco de fabricación de bajo costo a las industrias basadas en información y a sector de servicios de alto valor agregado con el fin de mantenerse al día con los acontecimientos mundiales y seguir siendo competitiva como lugar de inversión.

Grandes Ambiciones

Según el "Independent", un periódico de renombre mundial, siendo la única ciudad en el mundo que se extiende por dos continentes, tal vez no es ninguna sorpresa que Estambul está llena de contrastes. Mientras que sus palacios opulentos y cúpulas antiguas rinden homenaje a los antiguos Imperios Bizantino y Otomano, la capital financiera turca es un centro cosmopolita con hoteles de diseño, una animada vida nocturna y una fuerte escena artística contemporánea. La ciudad fue puesta en el centro de atención en 2010 cuando fue nombrada Capital Europea de la Cultura.

Estambul es el latido económico de Turquía. Aquí encontrará la Borsa Istanbul (BIST), la sede de las empresas más grandes de Turquía, las oficinas de las principales firmas globales como Citibank y Merrill Lynch, así como las bases de las plantas de fabricación de ropa, tabaco y bienes industriales.

El panorama para los inversores sobre la mejora de la legislación, de los reglamentos y de los derechos de propiedad intelectual es optimista.

Los inversores extranjeros siguen acudiendo a Estambul, así que cada año termina con los anuncios de los distintos proyectos estratégicos de inversión greenfield. ¡Se espera que el boom de la IED siga adelante! Por favor visite nuestra Oficina de Apoyo a la Inversión para encontrar oportunidades de Estambul.

FACTORES DE ATRACCIÓN: DIEZ MEJORES RAZONES PARA INVERTIR EN ESTAMBUL

Más grande, más rica y más diversa economía en Turquía

Líder nacional en la creación de puestos de trabajo

Mercado interno creciente en modo rápido

Sector privado maduro y dinámico

Papel de Líder en la Región

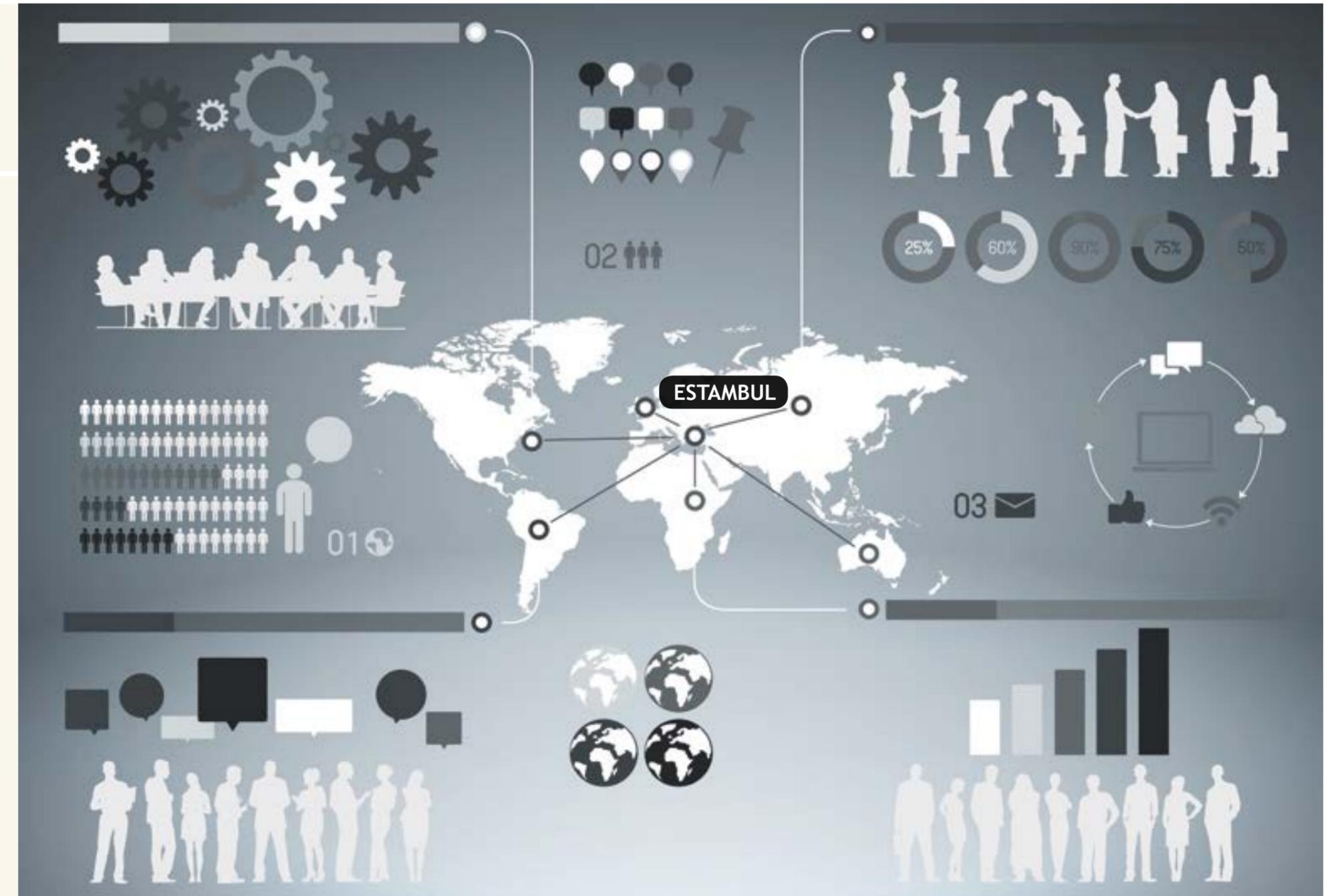
Entorno de inversión liberal, seguro y incentivado

Oferta de fuerza de trabajo de alta calidad y rentable

Economía institucionalizada y unión aduanera con los países de la UE

Infraestructura desarrollada

Sistema tributario competitivo



INNOVACIÓN, TRABAJO Y TALENTO

Una ciudad inteligente con una Fuerza de Trabajo de Rápido Crecimiento en un Escenario Majestuoso

Estambul es una ciudad donde sus objetivos empresariales se logran sin problemas. Uno de los medios para lograr estos objetivos es la fuerza de trabajo enérgica y dinámica, capaz, calificada y rentable a través del conocimiento. Liderando el camino como la población más joven en las Principales Ciudades Europeas, la edad media de habitantes de Estambul es 30, donde el 71% de toda la población se encuentra todavía en reserva de trabajo. Gracias a sus dinámicos 14,8 millones de habitantes (censo de 2016), Estambul tiene un fuerte y amplio mercado laboral con trabajadores bien calificados, cuyo capital humano es flexible y competitivo a nivel mundial.

La tasa de desempleo ha mostrado constante disminuye después de la crisis mundial, desde el 16,8% en 2009 hasta el 12,9% en 2015.

Fuerza de Trabajo: 6,1 millones
(Turkstat - 2015)

10 de Europa sobre capital humano y estilo de vida
(Revista fDi - 2016)

1,021 Escuelas Técnicas y Vocacionales
(Centro de Medición, Selección y Colocación - 2016)

La Innovación es un Patrimonio Cultural de Estambul

En Estambul las instituciones educativas de alta calidad, la diversidad cultural y el estilo de vida envidiable han transformado la ciudad en un centro internacionalmente reconocido en materia de recursos humanos. Estambul dispone de 777 mil alumnos que estudian en 56 universidades. Esto significa que la ciudad alberga casi un tercio de las universidades de Turquía y una décima parte de los estudiantes. La inversión en estudios académicos ha producido un rápido aumento de la conciencia de los derechos de propiedad intelectual. Aún una economía de rápido crecimiento, pero ya no siendo un seguidor rápido, Estambul se ha convertido en uno de los centros mundiales de excelencia con su conocimiento diferenciado.

La innovación es más que un fenómeno en Estambul: "Es un patrimonio cultural". Los habitantes de Estambul tienen una fuerte necesidad de expresarse y una larga historia de libre pensadores que conciben lo inconcebible. Las solicitudes de patentes por año se han multiplicado por 18 cuando se comparan las cifras de 2016 con las de 2000. Por lo tanto, naturalmente, Estambul es el centro tecnológico de Turquía, ocupando el primer lugar en cada categoría de solicitudes de patentes, aplicaciones para modelos de utilidad, aplicaciones de nombre de marca y aplicaciones de diseño industrial. La ciudad capta casi el 50% del número total de las aplicaciones en materia de propiedad intelectual de Turquía.

Centro Tecnológico de Turquía #1 en los Derechos de Propiedad Intelectual (Instituto Turco de Patentes - 2016)

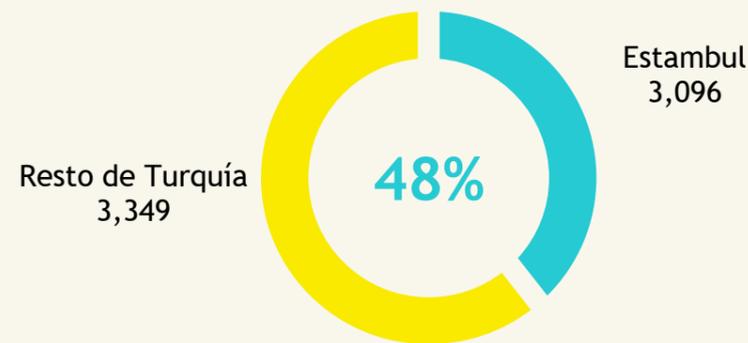


INNOVACIÓN, TRABAJO Y TALENTO

Excelencia Académica

Las instituciones educativas han aprovechado la diversidad de Estambul para construir fuertes enlaces y programas internacionales y multiculturales. Estos enlaces se benefician las empresas locales mediante el fortalecimiento de su acceso a el conocimiento de idiomas extranjeros, prácticas comerciales extranjeras, talentos internacionales y posibles socios comerciales. El talento de Estambul es joven, hábil ya menudo multilingüe. Mientras la ciudad sigue atrayendo a gran número de migrantes internacionales debido a su brillante prestación después de la crisis económica mundial, la reserva de talentos crece en habilidad y diversidad. En Estambul los inversores tienen la fortuna de atraer talentos desde una reserva laboral creativa, cosmopolita, altamente educada. Sus excelentes universidades y excelente calidad de vida han hecho de la ciudad un polo de atracción para los profesionales.

Solicitudes de Patentes



FUENTE: OFICINA DE PATENTES DE TURQUÍA - 2016

Edad Media: 30
Los más jóvenes entre las principales ciudades europeas

71% de la Población todavía está en la Reserva de Trabajo

53 universidades
(Consejo Superior de Educación - 2017)

Índice de Universidades: Empresariales y Innovadoras: 14 universidades de Estambul entre los 50 primeros lugares
(Consejo de Investigación Científica y Tecnológica de Turquía - 2016)

777 mil de estudiantes de Educación Superior
(Consejo de Educación Superior - 2016)

28 mil Profesores
(Consejo Superior de Educación - 2016)



AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PROYECTOS EN ABUNDANCIA

Impulsando Infraestructura Global

Una ciudad representa la civilización humana en una de sus formas más avanzadas. Es por eso que la relación entre la infraestructura y la vida urbana es tan profunda, indivisible y transformadora, ya que canaliza prosperidad en el enriquecimiento social y, por lo tanto, en una calidad de vida mucho más alta. El Informe Ciudades de Oportunidad de PwC explica la condición actual de Estambul como una de las ciudades más dinámicas, en necesidad de más hospitales, zonas residenciales, aeropuertos y así sucesivamente. En términos de aumento absoluto de la demanda futura, las ciudades que constantemente se destacan en diferentes áreas de infraestructura son las grandes ciudades emergentes como Estambul, Shanghai, Beijing y Sao Paulo.

Estimulado por el aumento del sector inmobiliario, especialmente en la última década, un puñado de megaproyectos han crecido rápidamente en Estambul y en los alrededores de la ciudad. Marmaray, el enlace ferroviario trans-Bósforo de Estambul, finalmente abrió sus puertas a los pasajeros en el año pasado. El Proyecto de Tren de Alta Velocidad Estambul-Ankara ya está terminado. Aquí están los otros megaproyectos en construcción en Estambul.

Túnel de Eurasia: ¡Completado!

Asia y Europa se unen bajo el lecho marino por primera vez a través de un túnel de carretera

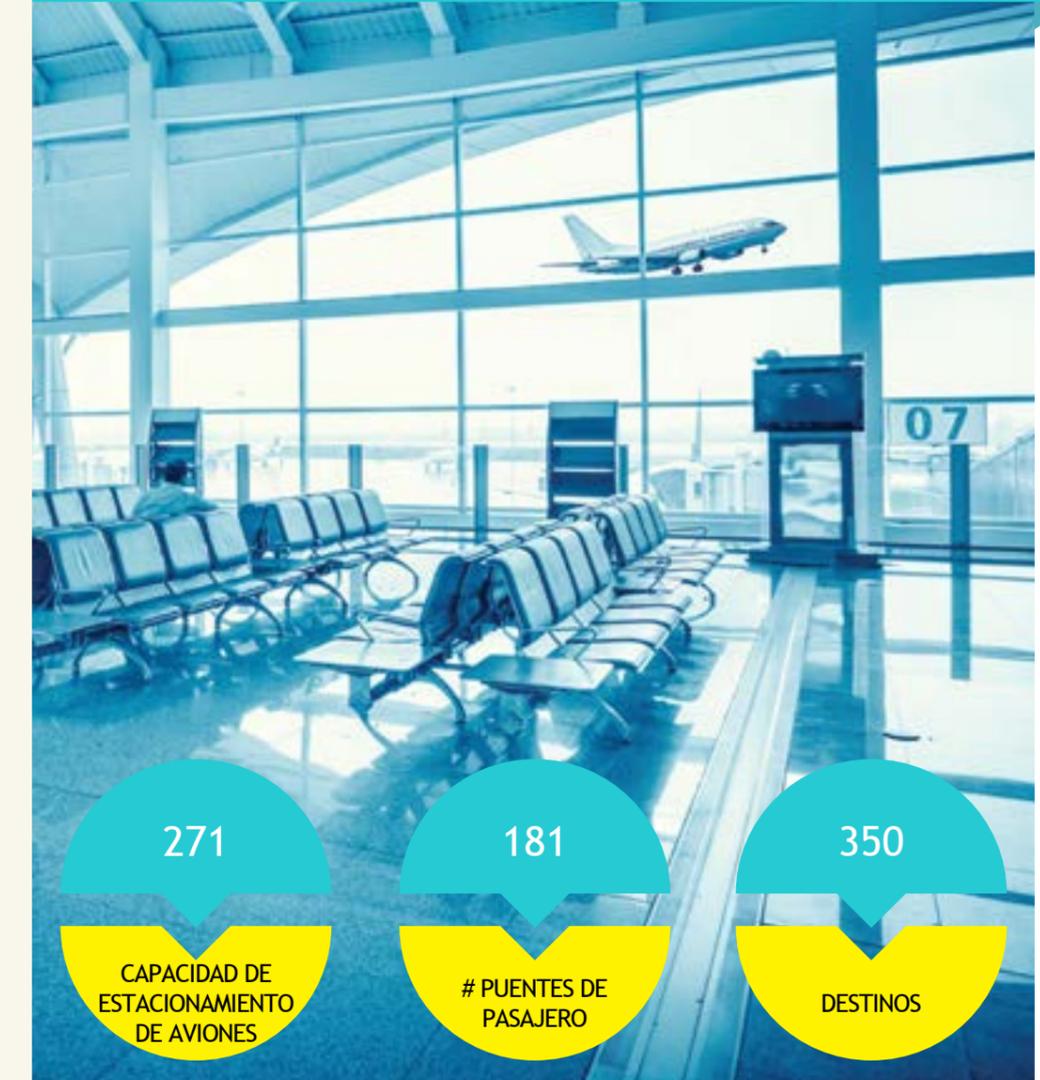
El Proyecto del Túnel de Eurasia (Proyecto de Carretera Cruzando el Estrecho de Estambul), cuyas fundaciones fueron lanzadas en 2011, conecta los lados asiáticos y europeos a través de un túnel de carretera que va debajo del lecho marino.

El túnel, que se estima en aproximadamente US \$ 1,5 mil millones, ahora sirve la ruta Kazlıçeşme-Göztepe, donde el tráfico de vehículos es más intenso en Estambul y cubre un total de 14,6 kilómetros. El paso del túnel y el mejoramiento de carreteras-obras de expansión va a producir una mejora integral en el tráfico de vehículos. No sólo hará que la duración del viaje en la ruta, con el tráfico de Estambul altamente intensivo, a disminuir desde 100 a 15 minutos, pero también el privilegio de un viaje seguro y cómodo será experimentado. También contribuirá a la reducción de la contaminación ambiental y acústica en la ciudad.

Nuevo Aeropuerto de Estambul

El Nuevo Aeropuerto de Estambul, que consta de un total de 6 pistas, 16 calles de rodaje, 4 terminales conectados con el sistema ferroviario, 181 puentes para de pasajeros de avión en todos los terminales, plataforma de 6.5 millones de m² con una capacidad de estacionamiento de 271 aviones, 3 edificios para mantenimiento, 8 torres de control del tráfico aéreo, un aparcamiento con una capacidad de unos 70,000 vehículos, una clínica, un departamento de bomberos, hoteles, un centro de convenciones, y plantas de reciclaje y eliminación de residuos, está actualmente en construcción en el lado noroeste de Estambul, en una superficie de 7,659 hectáreas. Tras la finalización del proyecto, él proporcionará una capacidad de 150 millones de pasajeros; el más grande del mundo en términos del volumen de pasajeros. El aeropuerto, que está planificado para añadir más de 100.000 puestos de trabajo en el mercado, se espera que esté terminado en 2018.

Capacidad del Nuevo Aeropuerto de Estambul:
"150 millones de pasajeros al año"
hacen de Estambul el centro de conexión de aerolíneas más grande del mundo



271

CAPACIDAD DE ESTACIONAMIENTO DE AVIONES

181

PUENTES DE PASAJERO

350

DESTINOS

AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PROYECTOS EN ABUNDANCIA

Canal Estambul

El proyecto, que creará una vía acuática artificial dividiendo la parte europea de Estambul en dos y creando una isla entre las partes europeas y asiáticas, es uno de los proyectos más ambiciosos y gigantescos en la historia de Turquía. El canal de 45-a-50-kilómetros, con 25 metros de profundidad y 150 metros de ancho, unirá el Mar de Mármara al Mar Negro. El objetivo para la construcción de este canal es desplazar el tráfico de petroleros desde el Bósforo al Canal Estambul y eliminar los riesgos de petroleros que transportan cargas peligrosas a través del Bósforo cada día.

Puente de Yavuz Sultan Selim: ¡Completado!

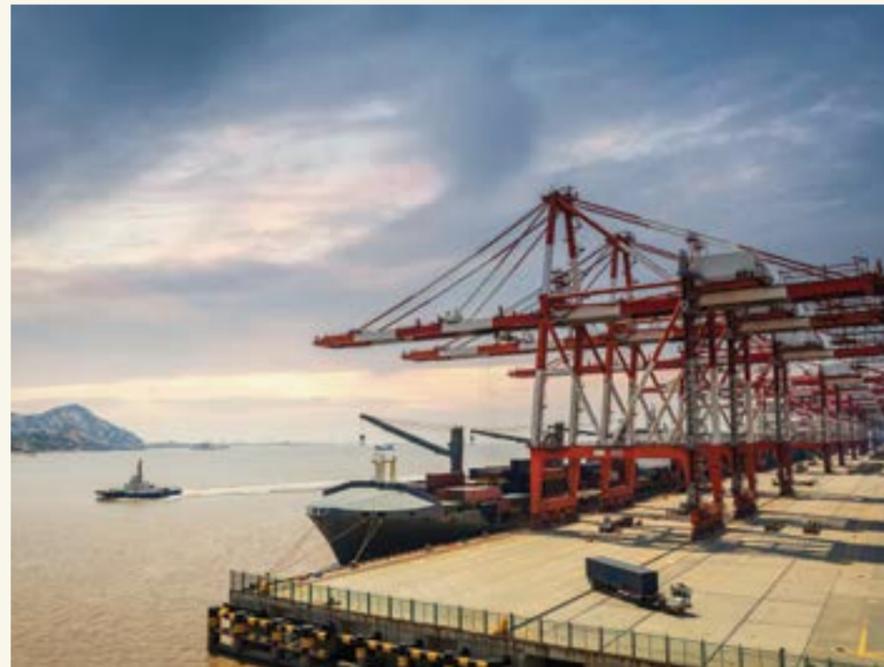
El Puente de Yavuz Sultan Selim es un puente colgante en construcción situado en el extremo norte del Bósforo, al norte de los otros dos puentes, en Estambul. El puente es parte de la proyectada "Autopista de Marmara Norte" larga 260 km. que eludiría las zonas urbanas de Estambul en el norte conectando el distrito de Silivri en el oeste y la zona de Hendek en este. Después de completada en 2016, el Puente de Yavuz Sultan Selim, cuyo costo presupuestado de construcción es de aproximadamente US\$2.500 millones de dólares, será el más largo puente combinado de autopista/ ferrocarril del mundo, y el 9º puente colgante más largo del mundo.



AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PROYECTOS EN ABUNDANCIA

Galataport

Como parte de las inversiones relacionadas con el turismo, el Proyecto de Galataport apunta básicamente tres objetivos que se deben lograr: aumentar el prestigio del puerto y realizar el potencial turístico de Estambul, hacer de Estambul una parada clave para las líneas de cruceros y permitir el acceso del público a la zona y al sitios históricos, así como el restablecimiento de su entorno. Se considera que Galataport cubre un terreno de 112,147 de m², que consta de un puerto de cruceros, carreteras, zonas de recreo e instalaciones sociocultural. Los resultados basados en cálculos sugieren que el presupuesto de esta inversión será de aproximadamente US\$1 mil millones.



Mega Proyecto de Túnel Marino de Estambul

Estambul se convierte en el Núcleo de los Mega Proyectos Ecológicos

Un proyecto de túnel submarino de tres niveles ha sido aprobado por la Municipalidad Metropolitana de Estambul y recientemente fue anunciado por el Primer Ministro Ahmet Davutoglu.

El mega-proyecto con una cifra estimada de US\$3.500 millones, con tres niveles, túnel submarino bajo el Estrecho del Bósforo de Estambul que conectará los dos lados de la ciudad con ferrocarril y dos autopistas, se espera que reduzca el tiempo de viaje por 14 minutos. El Puente del Bósforo, el Puente de Fatih Sultan Mehmet y el Puente de Yavuz Sultan Selim estarán conectados entre sí una vez que el túnel esté terminado.

El Túnel a tres niveles es un proyecto ecológico. Según los cálculos, el consumo de combustible disminuirá en aproximadamente 54 millones de litros debido al proyecto y las emisiones de carbono disminuirán en aproximadamente 175 toneladas por año. Al mismo tiempo, el proyecto no dañará la silueta de la ciudad.



PROYECTOS EN ABUNDANCIA

NUEVO AEROPUERTO DE ESTAMBUL

CANAL ESTAMBUL

PUENTE DE YAVUZ SULTAN SELIM

MEGA PROYECTO DE TÚNEL MARINO DE ESTAMBUL

GALATAPORT

TÚNEL DE EURASIA

FINANZAS

Durante la última década, Turquía ha despojado de su boom económico más conocido, donde en un bajo nivel de interés y un entorno competitivo, los bancos han desarrollado una gran cantidad de instrumentos y servicios para tentar a los inversores, tanto locales como extranjeros; como se destaca en el informe sobre el Año Turístico de Turquía.

El sector de servicios financieros emplea alrededor de 87 mil personas en Estambul. Esta fuerza de trabajo es altamente educada y leal, con un volumen de negocios relativamente bajo debido a la calidad de vida de Estambul. Una economía robusta, diversificada y un ambiente fiscal favorable hacen del sector de servicios financieros de Estambul altamente competitivo. Por otra parte, las actividades bancarias, los seguros, los fondos de pensiones, las transacciones financieras internacionales y la inversión de capital riesgo son excepcionalmente competitivos.

Ecosistema Financiero Fuerte

El sistema bancario turco ha demostrado su resistencia a la crisis financiera en Europa. Gracias a las medidas prudentes aplicadas por la Agencia de Regulación y Supervisión Bancaria de Turquía, el sistema bancario turco se ha convertido en la envidia de muchos países europeos. Mientras que las economías avanzadas sufrieron severamente la crisis financiera global, el sector financiero de Turquía ha dado un claro certificado de salud por parte de las agencias de calificación, la UE, el FMI y todas las demás instituciones de renombre mundial. Los bancos de Estambul no requirieron ningún programa de rescate estimulado por el gobierno central. Adicionalmente, sus fuertes reservas de capital y sus índices de liquidez continúan sirviendo bien.

El sector financiero, que asegura la acumulación y distribución efectiva de los recursos, incorpora diversos subsectores integrados con los mercados globales y es capaz de producir productos / servicios de alto valor agregado, será la motivación de la economía en los próximos años, tal como se expresa en la Estrategia y el Plan de Acción para Centro Financiero Internacional de Estambul.

47 bancos locales e internacionales operan en Estambul
(Asociación de Bancos de Turquía - 2017)

3,084 sucursales bancarias
(Asociación de Bancos de Turquía - 2016)

87 mil Empleados en el Sector Bancario
(Asociación de Bancos de Turquía - 2016)

5,8 millones de clientes activos de Banca por Internet
(Asociación de Bancos de Turquía - diciembre de 2016)

31,4 millones de tarjetas de crédito en uso
(Agencia de Regulación y Supervisión Bancaria - 2014)



FINANZAS

Borsa Istanbul: Punto de Referencia para Inversión

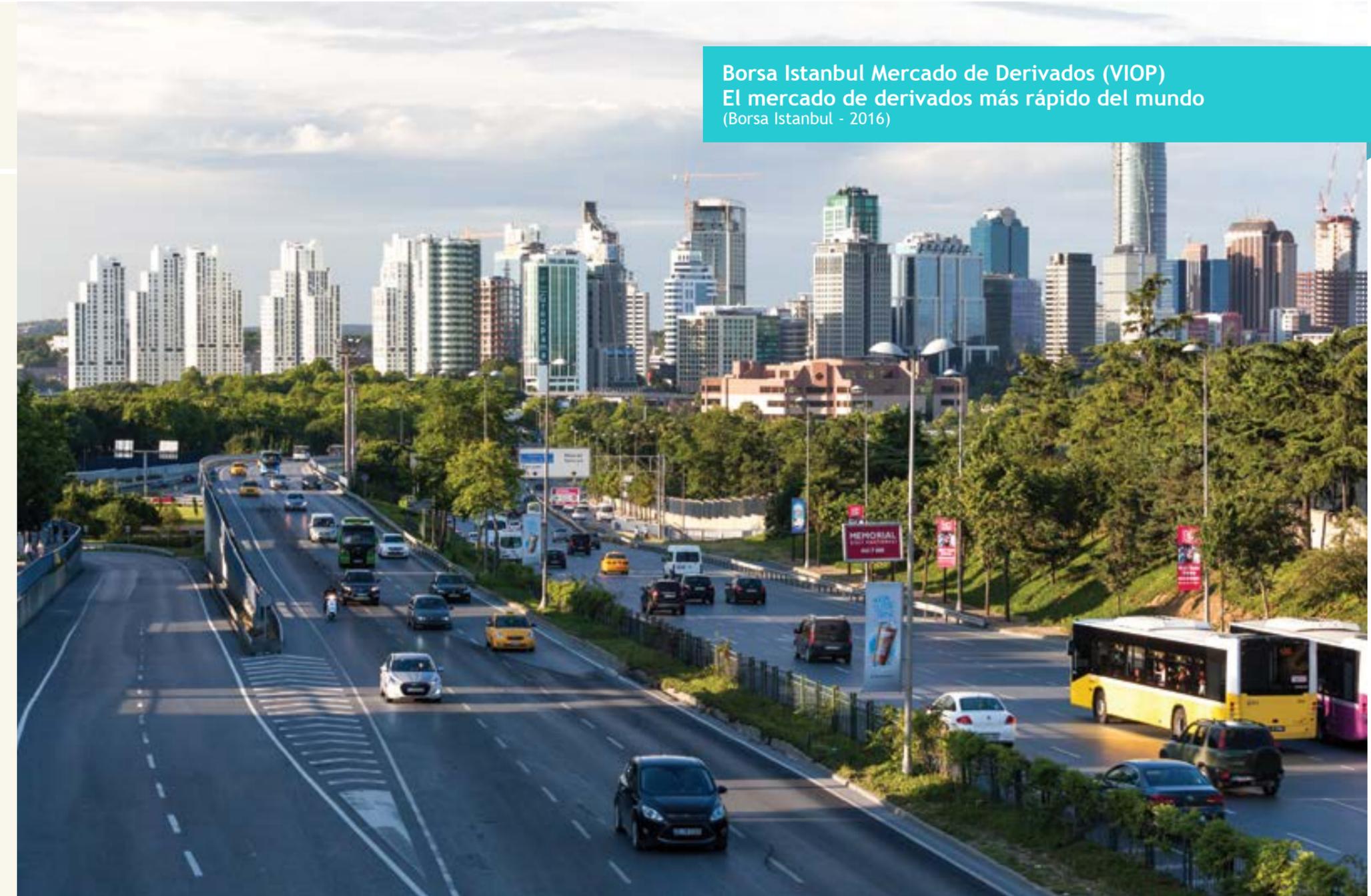
Borsa Istanbul, también conocido como "Istanbul Stock Exchange", ofrece la oportunidad de invertir en diversos productos en un entorno comercial organizado, transparente y confiable para los inversores locales e internacionales con sus capacidades tecnológicas modernas. En todos los mercados de Borsa Istanbul, las transacciones se realizan electrónicamente y la información del mercado se difunde en tiempo real.

Una de las mejores bolsas de valores del mundo

Como se destaca en las publicaciones de "Borsa Istanbul", Turquía, en el contexto de la visión 2023, apunta a ser entre las 10 mayores economías del mundo, tener un volumen de exportación de 500 mil millones de dólares y ubicar Estambul como un centro financiero importante. Estos objetivos requieren la presencia de un fuerte mercado de capitales y un intercambio eficiente. "Borsa Istanbul" trabaja para alcanzar estos objetivos y rediseña sus infraestructuras legales, organizativas y tecnológicas en consecuencia.



Borsa Istanbul Mercado de Derivados (VIOP)
El mercado de derivados más rápido del mundo
(Borsa Istanbul - 2016)



FINANZAS

NASDAQ Da la Bienvenida a Borsa Istanbul

NASDAQ y Borsa Istanbul han firmado recientemente un acuerdo de asociación, que pretende expandir la presencia global de Borsa Istanbul, fortaleciendo sustancialmente la posición de Estambul como un centro regional para los mercados de capitales. Borsa Istanbul, por lo tanto integrará y operará el conjunto de tecnologías de mercado de clase mundial de NASDAQ OMX para negociación, compensación, vigilancia del mercado y gestión del riesgos, abarcando todos los tipos de activos, incluyendo contratos de energía. Además, ambas empresas colaborarán activamente en la región. Esta alianza estratégica apunta a un compromiso a largo plazo que beneficiaría a las empresas miembros y los clientes de ambos intercambios.

MERCADOS DE BORSA ISTANBUL SON ORGANIZADOS EN CINCO CATEGORIAS PRINCIPALES:

Mercado Accionario

Mercado de Empresas Emergentes

Mercado de Títulos de Deuda

Mercado de Derivados (VIOP)

Mercados de Diamantes y Metales Preciosos

Apuntando Alto: “Proyecto del Centro de Finanzas Internacional de Estambul”

Visión: “Estambul se convertirá primero en un centro financiero regional y, en última instancia, en un centro financiero global”

Compartiendo la visión de “Estambul se convertirá primero en un centro financiero regional y, en última instancia, en un centro financiero global”, el Proyecto Centro de Finanzas Internacional de Estambul (IIFC, en inglés) ayudará a integrar la ciudad en los mercados financieros globales para crear una infraestructura operativa conforme a las normas internacionales, incrementando la diversidad de productos y servicios financieros, simplificando y activando el sistema fiscal, mejorando entorno de regulación y vigilancia, fortaleciendo la infraestructura física y tecnológica, asegurando una infraestructura educativa que satisfaga los requisitos de recursos humanos calificados, creando una estructura de organización que permita realizar la promoción y seguimiento a escala mundial.

La Circular del Primer Ministro sobre la Estructura Administrativa del Centro de Finanzas Internacional de Estambul fue publicada en la Gaceta Oficial de fecha 1 de mayo de 2010. En la estructura administrativa oficial, se han determinado seis componentes del programa a fin de ser mejorados a través de diversas comisiones de trabajo. Los interesados clave de IIFC en esta estructura administrativa son el Ministerio de Desarrollo, la Junta de Mercados de Capital de Turquía, el Ministerio de Justicia, la Municipalidad Metropolitana de Estambul, Borsa Istanbul, y el Ministerio de Educación Nacional. La Agencia de Desarrollo de Estambul, en colaboración con Borsa Istanbul, participa y apoya técnicamente el 5 ° componente del Proyecto IIFC, cuyo objetivo es fortalecer la infraestructura tecnológica en la región.

Instituciones Financieras de Renombre Mundial Seleccionan Estambul como Sede Regional

Avanzando hacia la adhesión a la UE, por su ubicación regional, Turquía es también un país de tamaño económico significativo para el Medio Oriente, Asia Central, Norte de África y Europa del Este. La Corporación Financiera Internacional, el brazo de financiamiento del Banco Mundial, ahora tiene su oficina más grande (fuera de Washington) en Estambul, desde donde gestiona negocios con más de 50 países de Europa oriental y meridional, el Medio Oriente y África del Norte. Estambul tiene el potencial de convertirse en un importante centro para reunir los recursos financieros de la región y redirigirlos a las regiones mencionadas anteriormente.



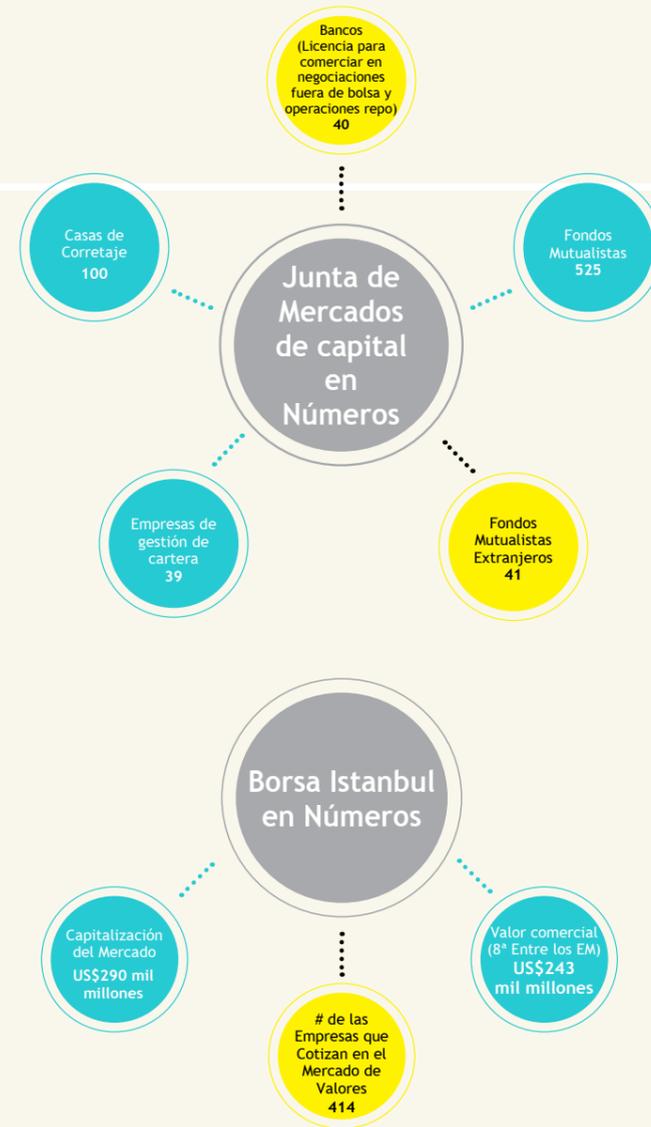
FINANZAS

Finanzas y Seguros

Estambul está subiendo de marcha para adaptarse a su centralidad geográfica con su creciente volumen de los flujos financieros globales y regionales. En línea con los objetivos del gobierno de posicionarse entre las 10 más grandes economías del mundo en 2023, es el Proyecto del Centro de Finanzas Internacional de Estambul (IIFC). Esta visión ambiciosa tiene el objetivo de convertir a Estambul en un centro financiero regional - y eventualmente global. El sitio de IIFC acogerá las oficinas centrales de los órganos directivos de los mercados financieros de Turquía, los bancos estatales y privados, las compañías de seguros, y todas las demás organizaciones financieras no bancarias.

Borsa Istanbul, también conocido como Istanbul Stock Exchange, ha incorporado la marca de Nasdaq en su logotipo, lo que significa que va a inspirar una mayor confianza entre otras partes. Gracias a la última tecnología, y además a los conocimientos técnicos y a la creación de un entorno favorable al mercado, la ya elevada liquidez del mercado turco seguirá aumentando.

Por otro lado, la estabilidad económica de Turquía - impulsada por Estambul, actuando como un motor de crecimiento - la estructura demográfica y el entorno legal, junto con los medios laterales para alimentar la base de clientes y la distribución, significan un futuro brillante para el sector de los seguros.



FUENTE: INFORME "THE BUSINESS YEAR TURKEY 2014"



ESTILO DE VIDA

Espíritu Cosmopolita de Estambul

Mientras que está en la encrucijada entre Oriente y Occidente, los puntos destacados asombrosos de la ciudad también combinan culturas y religiones. La famosa Santa Soşa ha sido una iglesia y una mezquita, mientras que los restos de las anteriores encarnaciones de la ciudad como Bizancio y Constantinopla están por todas partes en esta extensa ciudad.

Si bien la historia puede resumir de todas las calles, Estambul es una ciudad del siglo 21 que mezcla las emocionantes atracciones contemporáneas y tiendas de diseñadores con monumentos atemporales. También es una metrópoli moderna con cafés y discotecas, que es una fascinante sorpresa para cualquier visitante. A la luz de todos estos hechos, Estambul es titulado como la 9ª ciudad cosmopolita del mundo por la revista Ultimate Urban Guides.

Global y Habitable

Haga la Fiesta en Asia y en Europa en la Ciudad Más de Moda y Más Poblada de Turquía

Cuando las luces comienzan a oscurecer y la mayor parte del mundo comienza a dormir, las ciudades de todo el mundo se vuelven vivas con una vida nocturna vibrante y emocionante. Disfrute de su parte de diversión y emoción visitando Estambul con una fantástica vida nocturna en el mundo. Conocida por las locuras salvajes, en la mundialmente famosa Plaza de Taksim, encontrará algunas de las discotecas más de moda en el mundo y las poblaciones más diversas como americanos, europeos, medio orientales y asiáticos y más, haciendo Şesta juntos. La Revista Cities Journal nombra a Estambul como la 14ª ciudad con la vida nocturna más loca del mundo.

Según el Índice de A.T. Kearney "2016 Global Cities", Estambul hace el salto más grande desde el lugar 29 en el puesto 25 en el mundo, como el capital comercial de Turquía recupera su protagonismo como centro de la actividad política, empresarial y cultural actuando que actúa como bisagra entre Occidente y Oriente en la encrucijada de Europa y Asia, con una rica cultura imperial y profundo conocimiento sobre cómo gobernar las intersecciones.

19ª mejor ciudad costera del mundo
(CN Traveler - 2016)

2ª ciudad global en atracciones de la vida nocturna
(Cities Journal - 2017)

25ª Ciudad Global en el Mundo
(A.T. Kearney - 2016)



ESTILO DE VIDA

Calidad de Vida

La calidad de vida en una ciudad es ciertamente un elemento importante de considerar para los empleadores y los empleados. A medida que el mundo continúa recuperándose de la angustia económica y social global, Estambul se convierte en una ciudad vibrante y ilimitada con sus innumerables oportunidades y antecedentes culturales. En una encuesta llevada a cabo por uno de los principales diarios de noticias empresariales del mundo, el "Financial Times", Estambul fue elegida como la ciudad más habitable en el mundo, seguida de Londres y Nueva York.

Otro índice se publica sobre las tasas de criminalidad de las ciudades por Numbeo. Tasas de delitos son una estimación del nivel general de delincuencia en una ciudad o un país determinado. Numbeo, que es la base de datos más grande del mundo de usuarios aportó datos sobre ciudades y países de todo el mundo, concluye que Estambul, con una clasificación de 133^a, se encuentra entre las ciudades más seguras del mundo por delante de Roma, Washington, DC, París y Dublín.

¡Menos Crimen Más Diversión!
133^a Ciudad Global sobre las Tasas de Delitos
(Numbeo - 2017)

Nivel de Esperanza en Estambul: 79%
(Turkestat- 2013)

Nivel de esperanza maximizado

Turquía ha hecho progresos considerables en la mejora de la calidad de vida por sus ciudadanos durante las últimas dos décadas. El dinero, aunque no puede comprar la felicidad, es un medio importante para lograr un nivel de vida más alto. En Estambul, el ingreso disponible per cápita ajustado a la renta promedio de las familias es más alto que el promedio de Turquía con una diferencia sustancial.

Los seres humanos son criaturas sociales. La frecuencia de nuestro contacto con los demás y la calidad de nuestras relaciones personales son determinantes cruciales de nuestro bienestar. Ayudar a los demás también puede hacerlo más feliz. El nivel de esperanza de los habitantes de Estambul es del 79%, el camino a seguir de sus contrapartes globales.



Estambul es Legendaria

Cuando hablas con los nativos de Estambul, te dirían: "Si nuestras murallas de la ciudad pudieran hablar, ellos recitarían cientos de leyendas que involucrando los dioses mitológicos, las profecías cumplidas y los relatos de amores perdidos y las traiciones que hacen nuestra ciudad tan encantadora ". La Red Matador enumera 27 razones por las que los residentes de Estambul creen que vivir en la mejor ciudad del mundo. El Bósforo - el estrecho entre Asia y Europa - nació del mito de la hermosa mortal Io. Ella fue convertido en una vaca por Zeus para ocultar sus cita de su esposa vengativa, Hera. No se deje engañar, Hera picó Io con un tábano, enviando Io estrellándose, dejando detrás del legendario estrecho.

TURISMO

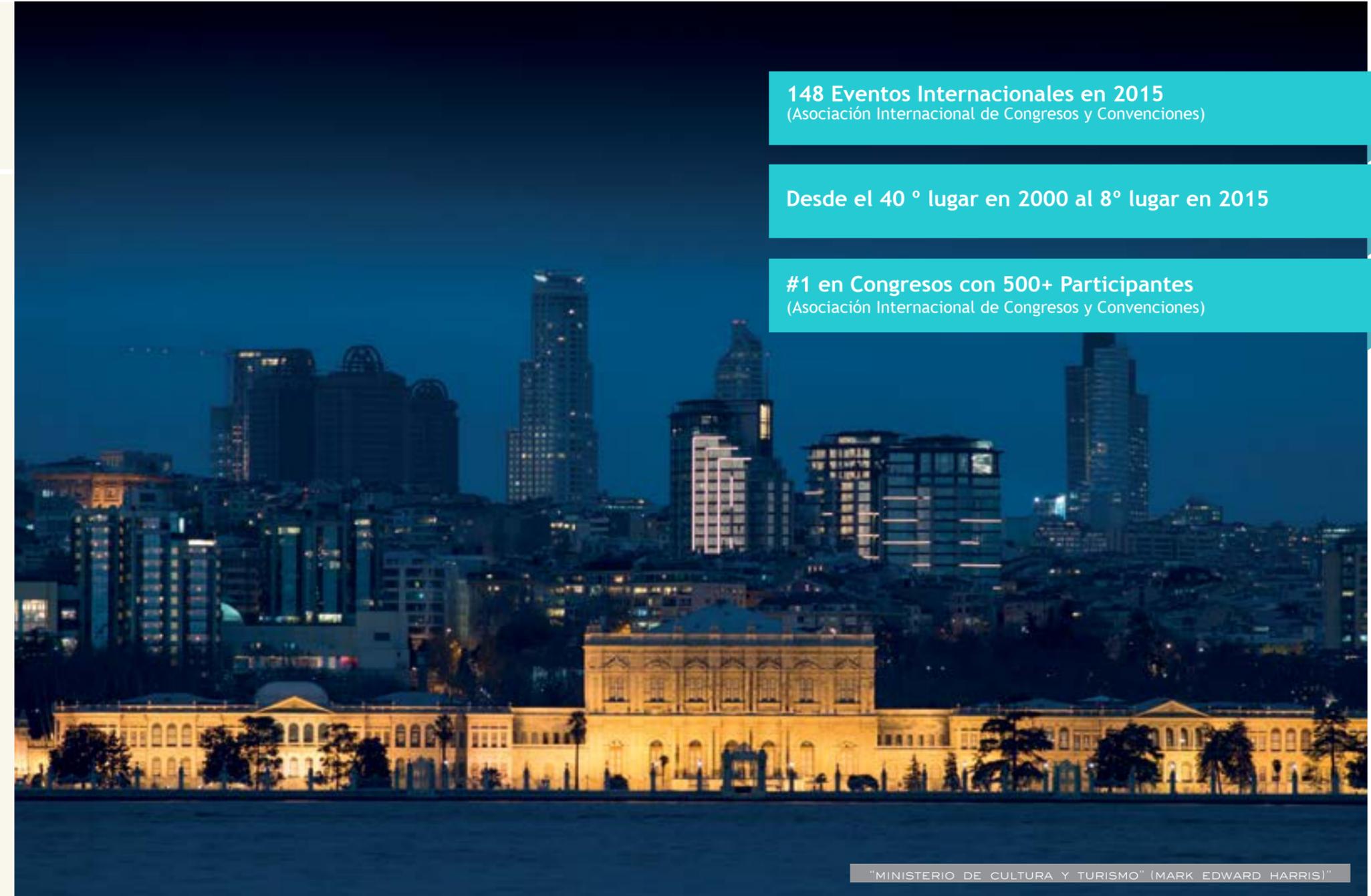
Yuxtaposición Única de la Naturaleza y la Historia

La belleza de Estambul ha hecho el un magneto para la gente de todo el mundo durante varias décadas. Excluyendo las turistas nacionales, más de 10 millones de personas visitan la ciudad cada año, particularmente de Alemania, Reino Unido, Estados Unidos y Rusia. El sector turístico fuertemente competitivo de Estambul se basa en su yuxtaposición única de la belleza natural y de una ciudad diversa, histórica, cosmopolita y emocionante.

En Estambul, una tetera chirriantemente y burbujeante de muchos grupos étnicos y religiones convive con una armonía. Uno de los centros de atracción de Estambul es su contrastes extremas que añaden más al tema de la diversidad. Los rascacielos elevado mirar sobre el Bósforo mientras que los hoteles de cinco estrellas sientan a pocos metros de las antiguas construcciones. El turismo en Estambul es una industria principal y contribuidor de la economía turca, atrayendo a 12 millones de turistas en 2016, lo que hace la ciudad para convertirse en 8^a destino más popular del mundo.

Industria de Convenciones

Según algunas estadísticas, sólo había 70 congresos en el mundo en 1901. El número ha mostrado un rápido aumento, crecimiento a 12.078 reuniones internacionales por año en 2015. Se estima que hay aproximadamente 24,000 diferentes reuniones de asociaciones organizadas sobre una base regular. Según el informe de la Asociación Internacional de Congresos y Convenciones sobre el mercado de reuniones de la Asociación Internacional, Estambul aumentó su número hasta 148 eventos en 2015; por lo tanto, se encontró en las 10 ciudades globales en los congresos mundiales. Estambul estaba en el lugar 40^a en 2000 con sólo 20 eventos.



148 Eventos Internacionales en 2015
(Asociación Internacional de Congresos y Convenciones)

Desde el 40 ° lugar en 2000 al 8° lugar en 2015

#1 en Congresos con 500+ Participantes
(Asociación Internacional de Congresos y Convenciones)

"MINISTERIO DE CULTURA Y TURISMO" (MARK EDWARD HARRIS)"

TURISMO

Ciudad de Destino de Más Rápido Crecimiento en Europa

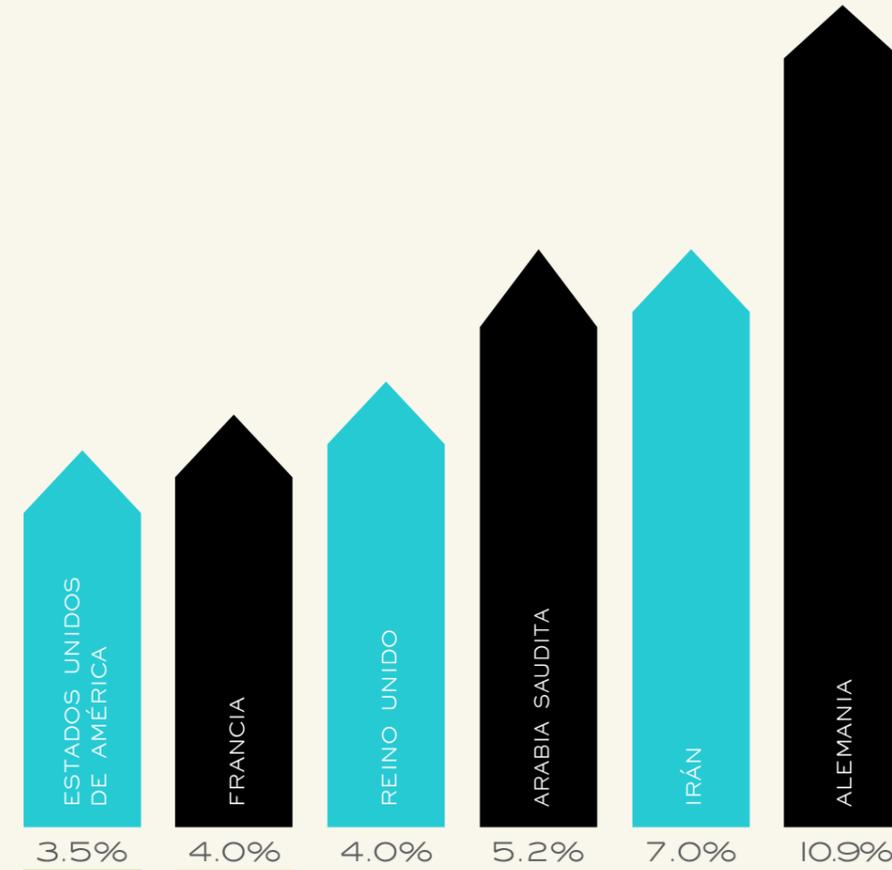
El Índice de Ciudades de Destino Global de MasterCard muestra cómo 132 de las más importantes ciudades del mundo están conectadas a través de viajes aéreos - cómo muchos visitantes internacionales llegan a cada una de estas ciudades desde otras ciudades; y cuánto estos visitantes pasan durante su visita. Sin duda, Estambul se en el top 10 a pesar de la agitación de los últimos años. Si París y Estambul continúan creciendo sus números de visitantes internacionales con las tasas actuales, en 4 años Estambul sustituirá París para convertirse en la 2º lugar en Europa.

La respuesta a la pregunta "¿Por qué son viajeros acudiendo a Estambul?" es que es quizás la vibrante ciudad encarna tanto el antiguo como el moderno. Está lleno de mezquitas y monumentos históricos, pero también tiene toneladas de boutiques, restaurantes y hoteles boutique de diseño de moda que hipsters, foodies, artistas y fashionistas quieren. La ciudad se siente decididamente elegante - y viajeros de todo el mundo están tomando nota, como es descrito por la revista Business Insider. Estambul no sólo es uno de los principales destinos turísticos en campos específicos, sino también una de las primeras ciudades en el mundo con su diversidad del turismo. Teniendo una capacidad de 104 mil camas, Estambul está listo para acoger más turistas de todo el mundo.

104 mil de Capacidad de Cama de Instalaciones de Alojamiento (Ministerio de Cultura y Turismo - 2016)

93 hoteles de 5 estrellas y 39 Más por Venir (en construcción) (Ministerio de Cultura y Turismo - 2016)

Origen de los Turistas



FUENTE: DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CULTURA Y TURISMO, 2016

3ª Ciudad de Destino de Más Rápido Crecimiento en Europa
(MasterCard - 2016)

12 millones de Turistas
(MasterCard - 2016)



TURISMO

Turismo de Salud

Alrededor de 12 millones de turistas no vienen solo a Estambul para la península histórica y los lugares de interés turístico. Cientos de miles de pacientes extranjeros cada año ahora viajan para recibir tratamiento en hospitales privados en las ciudades turcas, especialmente en Estambul. Desde la cirugía ocular hasta el tratamiento dental, la cirugía plástica y el trasplante de cabello, la infraestructura médica de Estambul, que incluye 233 hospitales de 34 mil camas de capacidad, ofrece muchas ventajas.

de las Organizaciones de Atención Sanitaria

Acreditadas por JCI

Mundo : 901

Turquía : 47

Estambul : 27

(www.jointcommissioninternational.org - 2017)

Tasa media de crecimiento anual del número de turistas que visitarán Estambul entre 2000-2014: 10%

(PDirección Provincial de Cultura y Turismo - 2016)

Hospitales Acreditados de Renombre Mundial

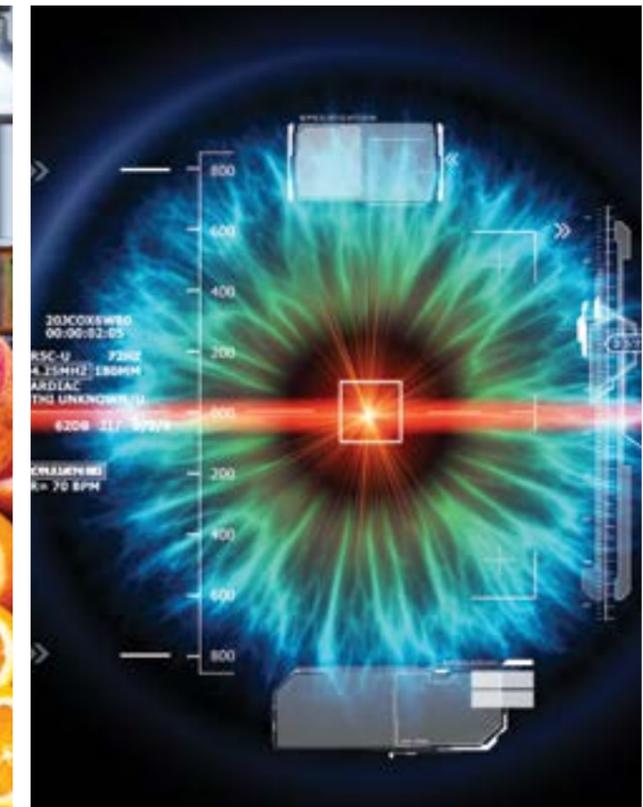
La acreditación es un proceso a largo plazo que exige compromiso. Hay una gran cantidad de trabajos preparatorios conducentes a una encuesta y posteriormente el trabajo de cumplimiento y mejoramiento se realiza para garantizar que los estándares de acreditación son mantenidos. Como se mencionó en el sitio web de la Joint Comision International (JCI), las organizaciones que alcanzan y mantienen la acreditación de la JCI están dedicados a proporcionar a sus pacientes el mejor nivel de atención posible. 27 hospitales, lo que equivale a un 3% de todas organizaciones de atención sanitaria en el mundo que son acreditadas por JCI, están operando en Estambul.

Capacidad de Camas Hospitalarias: 34 mil

(Dirección Provincial de Salud - 2015)

233 Hospitales

(Dirección Provincial de Salud - 2015)



TURISMO

Momentos de Incalculable Valor en la Ciudad Eterna...

Estambul ofrece un entorno histórico y natural prístino, restaurantes y vida nocturna de clase mundial, alojamiento de lujo y una gran variedad de atracciones únicas. La ciudad es también un lugar magnético para los turistas en busca de destinos alternativos. La ciudad mantiene su dinamismo y el brillo todo el año a través de distintos tipos de turismo. Puede encontrar una combinación de alternativas esperando por usted. Cultura, eventos y congresos, cruceros y yates, salud, golf, fe, deportes y muchos más están listos a ser explorados en la ciudad.

Top 5 Ciudades Alimentadoras de Estambul (2016)

| | CIDADES ALIMENTADORAS | 2015 VISITANTES | 2015 GASTOS- |
|---|-----------------------|-----------------|--------------|
| 1 | Londres | 423 mil | US\$306 m |
| 2 | Yeda | 319 mil | US\$167 m |
| 3 | Düsseldorf | 317 mil | US\$265 m |
| 4 | Teherán | 315 mil | US\$161 m |
| 5 | París | 293 mil | US\$183 m |

FUENTE: MASTERCARD, 2016



TOP 5 CIUDADES ALIMENTADORAS DE ESTAMBUL

RETRATANDO LA EXTRAVAGANCIA CULTURAL DE ESTAMBUL

Viaje de la antigua y contemporánea

Estambul combina su fascinante historia con la cultura moderna a la perfección. Esto ha ofrecido a la ciudad el honor de convertirse en la Capital Europea de la Cultura en 2010. Estambul es hoy un sitio de Patrimonio Mundial de la UNESCO. Antiguo y moderno, religioso y secular, Asia y Europa, mística y terrenal todos los coexisten aquí. Lo que hace que la armonía exclusiva Estambul no es sólo su riqueza histórica, sino también un calendario repleto de las artes durante todo el año.

Sienta el Ritmo

Los Museos en Estambul - mereciendo la pena visitar por su excelente colección de antigüedades clásicas - un viaje que se remonta desde las antiguas civilizaciones al arte contemporánea. Numerosos cines y salas de concierto demuestran la vibrante vida social de la ciudad. Además, hay celebraciones, conciertos, desfiles de moda de la calle e increíbles actuaciones en diversos lugares para revolotera los visitantes de Estambul.

778 Cines
(Turkstat - 2015)

224 Salas de Teatro
(Turkstat - 2015)

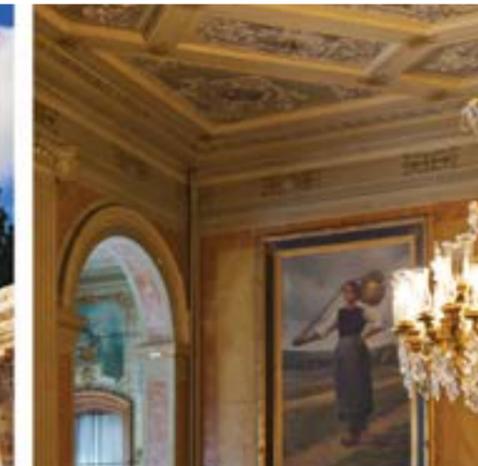
78 Museos
(Ministerio de Cultura y Turismo - 2015)

Degust3 los Fantásticos Sabores de la Cocina Turca

Cuando se trata de una cocina exquisita y excelentes restaurantes, trotamundos serán recompensados exponencialmente. Los mejores mercados, panaderías, tiendas de utensilios de cocina, puntos de postres y clases de cocina son todos ahí fuera - sólo necesita saber dónde buscar. Si es un entusiasta de buen comer y le encanta viajar, no hay duda de que está en busca de destino gastronómico más importante del mundo: Estambul. Según el sitio web "Cities Journal", Estambul es la 4ª Best Food City del mundo.

Si ha terminado con compras en Estambul, ahora es tiempo de relajarse y degustar los fantásticos sabores de la cocina turca. Prepárese para hacer una entrada rápida al mundo de la gastronomía de Estambul a través de escenas maravillosas a lo largo del Bósforo. Usted es bienvenido para experimentar una síntesis de sabores modernos y tradicionales, que no se limita a kebabs y al pescado.

4ª Mejor Ciudad Gastronómica en el Mundo
(Cities Journal - 2015)



RETRATANDO LA EXTRAVAGANCIA CULTURAL DE ESTAMBUL

Lujosa y Elegante en Estambul

Ir de compras es la lengua franca del mundo, una aventura de descubrimiento, impulsada tanto por las mentes como por los corazones. Comprar en Estambul, por otro lado, es una emocionante aventura apasionada de şujo interminable.

De acuerdo al Índice "Destinations Europe 2015" de Jones Lang LaSalle, Estambul es el 6° lugar más atractivo para los minoristas internacionales en Europa. El mercado minorista de la ciudad está revolucionando a sí mismo a gran velocidad, con cantidades signiřcativas de stock de centros comerciales entran en funcionamiento.

Compre Hasta Caer Rendido

En medio de crecimiento del ingreso por habitante y evolución económica global, el sector minorista de Estambul ha adquirido segmentaciones de escala moderna con una multitud de actores locales e internacionales que se benefician del aumento de nivel de consumo. Con 112 centros comerciales, la ciudad que considera a sí mismo como una de las más grandes del mundo se prepara para halagar los turistas con su propio festival de compras. Istanbul Shopping Fest, el cual ha sido un gran aporte no sólo a Estambul, pero para el sector de compras y de entretenimiento, así como en términos de volumen de negocios desde 2011, se está preparando para dar la bienvenida a visitantes de todo el mundo cada año.

La misión del Festival es hacer Estambul el centro de compras, cultura y entretenimiento del mundo. Cada año, los visitantes llegan a testimoniar eventos coloridos planiřcados para este Shopping Fest, trayendo nueva vida a esta fabulosa ciudad.

112 Centros Comerciales
(Google Maps - 2017)

6° lugar más atractivo para los minoristas internacionales en Europa (Jones Lang LaSalle - 2016)

Las calles principales de Estambul mantienen su atractivo

| HECHOS CLAVE | İSTİKLAL | NİSANTASI | BAGDAT |
|---|----------|-----------|---------|
| LONGITUD (KM) | 1.42 | 2.06 | 2.52 |
| POBLACIÓN DE CAPTACIÓN İMADA | 440,000 | 710,000 | 510,000 |
| ÁREA DE LOCALIZACIÓN İMADA (m²) | 62,400 | 59,000 | 75,000 |
| # NO. DE TIENDAS | 253 | 380 | 332 |
| MARCAS INTERNACIONALES | 28 | 64 | 48 |
| MARCAS DE LUJO | 2 | 75 | 35 |
| BOCA ESTİMADA (*000 por día) días de la semana | 126 | 45 | 33 |
| BOCA ESTİMADA (*000 por día) řn de semana | 201 | 46 | 56 |

FUENTE: CUSHMAN & WAKEFIELD, ISTANBUL HIGH STREETS, 2017

DENSIDAD DE CENTROS COMERCIALES



MERCADO INMOBILIARIO

El Mercado Inmobiliario Nunca Se Ralentiza en Estambul

Los centros urbanos de Estambul están con§gurados para una rápida transformación, ya que importantes distritos son reconstruidas, áreas históricas son renovadas y nuevas ciudades son fundadas. Esto presenta oportunidades para el sector de construcción y inmobiliario. Por lo tanto el interés extranjero continúa apoyando el crecimiento en el mercado inmobiliario de Estambul. Estambul se ha consolidado como la querida de los inversores que buscan fuertes rentabilidades sin ningún riesgo.

Europa sigue recuperándose

Desde una perspectiva global, es probable que el riesgo y la volatilidad sean con los mercados europeos a lo largo de 2017; Sin embargo, las propiedades inmobiliarias deben todavía tener el viento en su parte posterior, por lo menos para los mejores activos y localizaciones. Nadie espera un auge económico, pero las ciudades de crecimiento como Estambul serán el motor del mercado inmobiliario en Europa.

Como se destaca en el informe What Next for European Property Investment 2017 de Cushman & Wake§eld, la atractiva prima de emisión de bonos continuará incorporando compradores oportunistas al mercado en 2017, con el atractivo de Europa extendiéndose a través de fronteras hacia ciudades centrales, orientales y sureñas de alto rendimiento. Los principales países de Europa Occidental tendrán como objetivo la preservación del valor con el interés de seguir §ltrando en ubicaciones de segundo nivel, ya que la dinámica de la demanda y la oferta, junto con el fortalecimiento de los factores económicos, distorsionan la mano de los inversores.

El Estándar de Estambul en Bienes Raíces

Otro informe, que fue publicado por PricewaterhouseCoopers sobre las tendencias emergentes en bienes raíces 2017 Europa, a§rma que Turquía es un país de 78 millones de personas que está creciendo rápidamente y el 50 por ciento de la población menor de 30 años de edad. Hay una creciente clase media con buenos ingresos, y los jóvenes se están transformando en jóvenes profesionales para que cualquier cosa enfocada en el gasto del consumidor siga mejorando.

La decisión del gobierno de 2012 de levantar las restricciones a la propiedad extranjera está atrayendo a inversionistas de Europa, Asia y Oriente Medio. La Asociación de Sociedades de Inversión Inmobiliaria de Turquía predice que los inversionistas extranjeros invertirán US \$ 10.000 millones en el mercado turco en los próximos años, especialmente porque ahora recibirán el derecho a residir en Turquía, independientemente de la cantidad invertida.

El Informe sobre la Riqueza 2015 de Knight Frank destaca los hallazgos clave de la investigación, incluyendo la distribución de la riqueza mundial, la inversión inmobiliaria y las tendencias del gasto de lujo. El informe también calcula un índice denominado Prime International Residential Index, que marca el cambio en el precio de la propiedad residencial principal en 100 ciudades y ubicaciones de segunda residencia. Estambul, en el informe, ocupa el tercer puesto, superando a los centros globales como Los Ángeles, Sídney y Ámsterdam.



Índice de tasa preferencial

| RANGO | UBICACIÓN | REGIÓN DEL MUNDO | CAMBIO ANUAL % |
|-------|---------------|-------------------|----------------|
| 1 | Nueva York | América del Norte | 18,8% |
| 2 | Aspen | América del Norte | 16,0% |
| 3 | Estambul | Medio Oriente | 15,0% |
| 4 | Bali | Asia | 15,0% |
| 5 | Abu Dhabi | Medio Oriente | 14,7% |
| 6 | San Francisco | América del Norte | 14,3% |
| 7 | Dublin | Europe | 13,4% |
| 8 | Cape Town | África | 13,2% |
| 8 | Muscat | Medio Oriente | 13,2% |
| 10 | Los Angeles | América del Norte | 13,0% |

FUENTE: KNIGHT FRANK, INFORME DE RIQUEZA 2015

MERCADO INMOBILIARIO

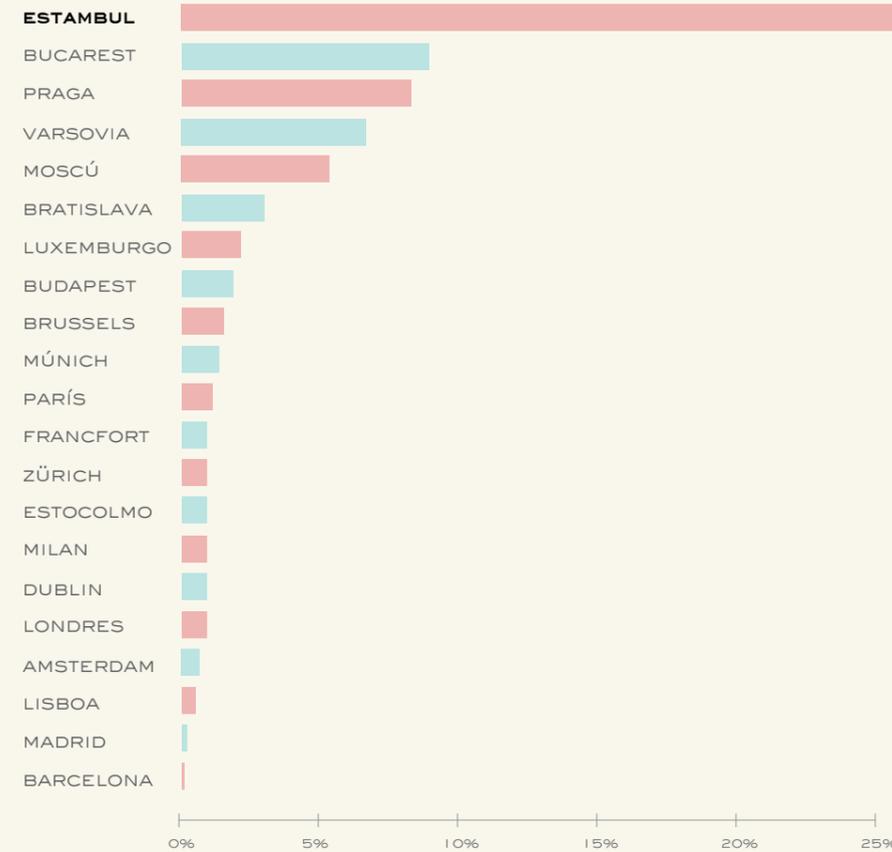
Potencial de Crecimiento

Como se deduce de la cifra de "Nuevo Suministro como porcentaje del Inventario", Estambul es por mucho delante de sus rivales europeos. Estambul es un claro ganador en el mercado inmobiliario, no sólo gracias a sus nuevos suministros, sino también a absorción de sus inventarios. En cuanto a su porcentaje de absorción de los nuevos inventarios, la ciudad está en el puesto # 2 en el mundo, superando a todas las demás ciudades de mercados emergentes.

La mayoría de los inversores de bienes raíces en el sector de oficinas siguen favoreciendo los mercados centrales, pero en tanto que oportunidades principales disminuyen y los precios se vuelven más competitivos en los principales mercados en particular, ellos están preparados a subir la curva de riesgo hacia arriba y ver qué opciones están disponibles para ellos en las ciudades de mercados emergentes. También para los tomadores de riesgos, el desarrollo especulativo y remodelación se prevé de aumentar en 2015 y más allá. Estambul, en este ámbito, se prevé adquirir la parte del león con costos más baratos y con altas tasas de crecimiento. La construcción y el sector inmobiliario tiene enormes oportunidades para capitalizar esta visión proporcionando viviendas y oficinas que cumplan las exigencias de la nueva economía de Estambul.

2º Mejor en la Absorción como Porcentaje del Inventario en el Mundo (Cushman & Wakefield - 2015)

Nuevo suministro como porcentaje del inventario (2014-2016)



FUENTE: CUSHMAN & WAKEFIELD RESEARCH, GLOBAL OFFICE FORECAST REPORT 2015-2016



Mercado de Oficinas Europeo Tarifas de Alquiler Anual en 2016
(Cushman & Wakefield Research, Global Office Forecast Report 2015-2016)

Estambul: US\$53 pies cuadrados/año

Madrid: US\$40 pies cuadrados/año

Bruselas: US\$37 pies cuadrados/año

Barcelona: US\$31 pies cuadrados/año

MERCADO INMOBILIARIO

Más Allá de las Expectativas

Estambul es una ciudad altamente urbanizada con una población creciente. Este movimiento está constantemente creando una mayor demanda de espacios urbanos. Por consiguiente, la revitalización de antiguos espacios y la introducción de innovaciones tecnológicas se han convertido en prioridades máximas sobre la rica herencia de Estambul.

Según el Informe de Pricewaterhouse Coopers' sobre Tendencias Emergentes en el Mercado Inmobiliario Europeo 2017, en términos de mercados que parecen positivos, la vivienda estudiantil es constantemente citada por los entrevistados nacionales, a medida que las clases medias en crecimiento envían a sus hijas e hijos a la universidad.

Citado del informe: "No importa lo que está pasando los estudiantes tienen que ir a la escuela, y no hay grandes instalaciones de buenos estándares modernos en este país o en Estambul, por lo que hay un buen equilibrio entre la oferta y la demanda".

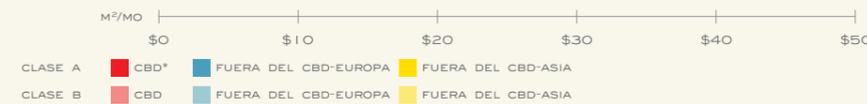
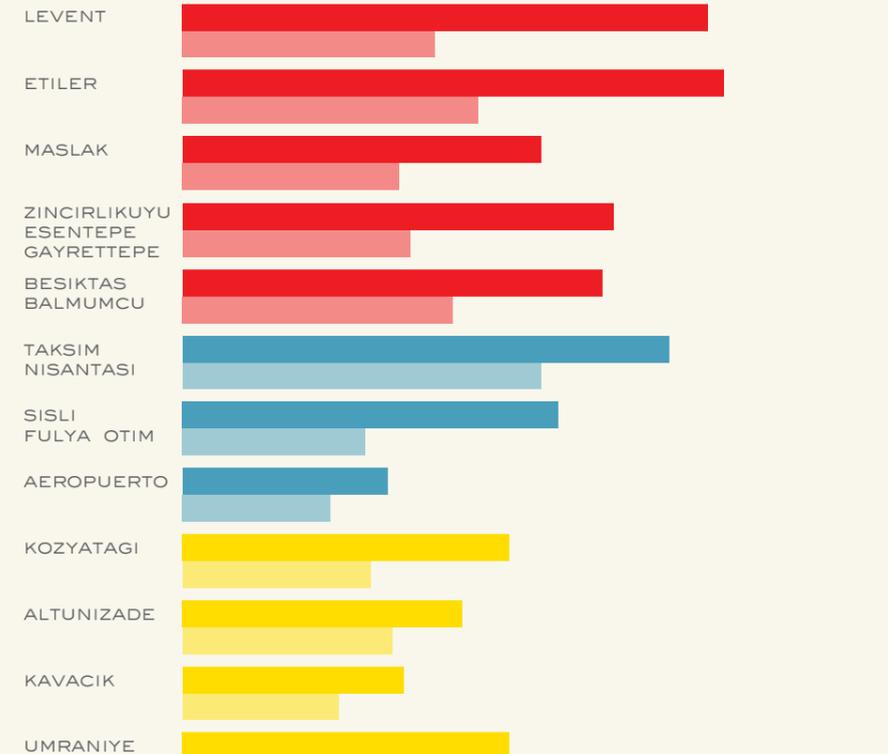
Compañías globales como Nestlé y Microsoft, así como las compañías recién llegados desde compañías bancarias a de seguros, están estableciendo bases en Estambul, atraídos por la proximidad a ciudades de Europa Oriental, el Cáucaso y el Medio Oriente.

Ventas anuales de Viviendas en Turquía

| | # de Casa Vendidas |
|----------|--------------------|
| Estambul | 232 k |
| Ankara | 145 k |
| Izmir | 81 k |

FUENTE: TURKSTAT, 2016

Promedio de Tasas de Alquiler por Distrito



FUENTE: PROPIN, PANORAMA GENERAL DEL MERCADO DE OFICINAS EN ESTAMBUL, PRIMER TRIMESTRE - 2015



¿Cuántos metros cuadrados de lujo puede comprar US\$1 millón en el mundo? Estambul: 102 m² Pekín: 58 m² París: 55 m² Londres: 30 m² (Knight Frank - 2015)

SECTORES EN CRECIMIENTO

Industrias Creativas

Como se destacó en Plan Regional de Estambul de 2014-2023, el potencial de las industrias creativas se ha utilizado con el estado actual de conocimientos, las habilidades y las calificaciones del capital humano. Las industrias creativas, que tienen un ser promovido en Estambul, pueden ser enumeradas como ámbitos culturales, productos culturales tradicionales, artes escénicas, publicaciones visuales y de audio, nuevos medios, servicios creativos, diseño, prensa y publicaciones y artes visuales. El énfasis en las industrias creativas es ayudar Estambul para distinguir el mismo de otras contrapartes mundiales y competir internacionalmente.

of Películas Liberadas: 16,096
(Turkstat - 2015)

de Espectáculos Turcos Actuados en Escenario: 8,299
de Espectáculos Internacionales Actuados en Escenario: 2,841 (Turkstat - 2015)

de Titulares de Tarjeta de Prensa: 2,435
de visitas en Medios de Internet: 3.03 billion
(Turkstat - 2015)

Energía y Medio Oriente

En los próximos veinte años, se prevé que la demanda mundial de energía aumentará en un 40% con la vasta mayoría del crecimiento procedente de los países de mercados emergentes. En una maniobra para reducir el calentamiento global y proteger el medio ambiente, Estambul implementa varios proyectos para aumentar la eficiencia energética y la eco-innovación. En este contexto, hay un montón de oportunidades en Estambul para tecnologías limpias.

El paralelo con la economía de Estambul es su sector energético. Este crecimiento hace que la inversión internacional, especialmente como Turquía es un importador neto de petróleo y gas. Además, el Estambul tiene un 17,5% del consumo total de electricidad de Turquía, con 7,4 millones de abonados. Con respecto al consumo de gas natural, Estambul ha visto más de 1,5 veces de un aumento, con 5,9 millones de suscriptores. En este ámbito, la industria de la energía está evolucionando rápidamente con los esfuerzos de liberalización encabezando el camino. Mientras tanto, Estambul sigue disfrutando de su posición geográficamente crucial, aprovechando el Oriente rico en oferta y el Occidente rico en demanda.

Consumo de Energía en Estambul

| | # de Abonados | Consumo |
|--------------|---------------|------------------------------------|
| Electricidad | 7.4 millones | 36.1 millones de MWh |
| Gas Natural | 5.9 millones | 5.7 mil millones de m ³ |

FUENTE: BEDAS, AYEDAS, IGDAS, 2015

A medida que nuestro planeta continúa evolucionando, la gente continuará acudiendo a sus ocupados, dinámicos e imponentes centros urbanos. Una ciudad es mucho más que un lugar para que la gente pueda vivir y hacer negocios. Las ciudades son áreas de apego emocional, cada una con su propia personalidad, tradiciones y factor de atracción. El Índice de Ciudades Sostenibles toma 50 de las ciudades más importantes del mundo y mira cómo son viables como lugares para vivir, su impacto ambiental, su estabilidad financiera y cómo estos elementos se complementan. Cada uno posee su propia geolocalización y distinciones culturales, pero comparte desafíos urbanos comunes en las áreas de creación de empleo, movilidad, resiliencia y mejora de la calidad de vida de sus residentes. Estambul se convierte en la 36ª ciudad más sostenible del mundo, ofreciendo oportunidades únicas para la sostenibilidad urbana.

¡Menos contaminación conduce a una Estambul más sostenible!
125a ciudad global en el mundo con respecto a la contaminación
(Índice de la contaminación de Numbeo - 2017)

SECTORES EN CRECIMIENTO

Educación

Educación y formación han sido reconocidas desde hace tiempo como impulsores clave del desarrollo económico y social. Con una población de 14,8 millones, Estambul tiene más de 3 millones de estudiantes de la escuela primaria a las universidades. De estos 3 millones de estudiantes, 777 mil estudian en programas de educación superior de 56 universidades. Según los análisis de la OCDE sobre la educación en Turquía, el país ha logrado aumentos impresionantes en la matrícula de educación terciaria en la última década.

Turquía ha expresado durante mucho tiempo su determinación de armonizar la educación terciaria en Turquía con las normas de la UE, adoptando así una estructura de grado de tres ciclos e introduciendo el sistema europeo común de transferencia y acumulación de créditos. Además, las universidades turcas participan ahora en el programa de intercambio de estudiantes Erasmus de la UE; Por lo tanto, las 56 universidades de Estambul aceptan a miles de estudiantes internacionales. La parte de la participación del sector privado en el sector de la educación es de sólo un 4% en Turquía, concentrada principalmente en Estambul. Ahora se apunta a subir al 25% para 2023, que es una excelente oportunidad para los inversionistas internacionales. Además, el actual sistema de incentivos a la inversión ofrece grandes ventajas tanto en la educación inferior como en la superior.

Las universidades turcas ya están tomando medidas para aumentar el número de estudiantes extranjeros. Entre las muchas cuestiones que atraen la atención de los responsables de la política educativa en Turquía, una de las más críticas es la posición del país y de Estambul en la educación superior mundial. Esta ha sido una zona de éxito a lo largo de los últimos años, como se ve por el enorme aumento en la matriculación de estudiantes extranjeros, como se destacó en el informe de 2013 de Turquía, publicado por Oxford Business Group.



Aviación

Mientras que varias ambiciones de Estambul para el sector de la aviación todavía están en las etapas de la prueba, su potencial para el futuro es obvio como las metas de la ciudad para convertirse en un cubo importante para los vuelos internacionales y la industria aeroespacial. Las industrias aeroespacial y de defensa son de capital intensivo, pero crean un alto nivel de valor añadido para la economía de Estambul.

Con el fin de alcanzar US \$ 25 mil millones en exportaciones de la industria de defensa, la industria aeroespacial desempeña un papel vital. Technopark Estambul, que se encuentra en el lado asiático de Estambul, se centra principalmente en la industria aeroespacial y de defensa. Por lo tanto, hay muchas oportunidades en Estambul, donde el Gobierno turco crea numerosos incentivos para reducir su dependencia de los fabricantes extranjeros, la ruta es producir productos en sectores estratégicos.

La industria aeronáutica es apoyada dentro del marco de los planes de incentivos de inversión grandes y estratégicos



SECTORES EN CRECIMIENTO

Clasificación Sectores Competitivos de Estambul

| Clasificación | Sector |
|---------------|---------------------------|
| 1 | Logística |
| 2 | Propiedades Inmobiliarias |
| 3 | Servicios de Alto Nivel |
| 4 | Finanzas y Seguros |
| 5 | Turismo y Cultura |

FUENTE: PLAN REGIONAL 2014-2023 DE ESTAMBUL, AGENCIA DE DESARROLLO DE ESTAMBUL

Logística

El sector turco de la logística produce bienes y servicios por valor de 6.500 millones de dólares, y emplea a unos 400 mil trabajadores. El patrón de comercio exterior en permanente aumento, que es de US \$ 218 mil millones para 2014, es una señal de la competitividad de Estambul para la logística. Los actuales aeropuertos y puertos marítimos están siendo modernizados, donde el puente Yavuz Sultan Selim y el nuevo aeropuerto de Estambul están en construcción. Entre las 500 principales empresas logísticas mundiales, 11 de ellas operan en Turquía. Adicionalmente 1.630 compañías extranjeras están aquí con 46 mil vehículos.

Estambul tiene 2 puertos marítimos internacionales, uno en el lado europeo y uno en lado asiático. Según el World Shipping Council, que clasifica los 50 principales puertos mundiales de contenedores en 2015, el puerto de Ambarli en Estambul es el 9º puerto marítimo más activo de Europa con 3,09 millones de TEU. Además, el aeropuerto de Ataturk y el aeropuerto de Sabiha Gokcen son logísticamente importantes para los aviones de carga. Por otro lado, los sistemas ferroviarios, que vienen de China y llegan hasta Inglaterra, ayudan a las empresas a transferir sus mercancías sin problemas.

Turkish Cargo fortalece su presencia en Logística

Junto con su espectacular crecimiento de pasajeros, Turkish Airlines también está creciendo rápidamente su red y operaciones de carga. Turkish Cargo proporciona las más eficientes conexiones a los principales centros de producción y comerciales en todo el mundo. Según las últimas noticias anunciadas desde su sitio web oficial, Turkish Cargo ya está presente en más de 292 destinos, incluyendo 50 destinos de cargueros, en 116 países por sus 11 cargueros y 322 aviones de pasajeros.

Con la expansión a nuevos destinos, Turkish Cargo trae su red y servicio de calidad a más clientes, satisfaciendo las necesidades de sus clientes con una cuidadosa atención al detalle que es parte de todos los aspectos de Turkish Airlines.



2 Proyectos Gigantescos

Puente de Yavuz Sultan Selim
(Terminado)



Nuevo Aeropuerto de
(En construcción)

Flota Turkish Airlines: 11 Carga + 322 Pasajeros
(Turkish Airlines - 2017)



¡ENTRAR EN LA ZONA!

Zonas de Desarrollo Tecnológico

Los principales objetivos de las Zonas de Desarrollo Tecnológico (los TDZ), también conocidos como Tecnoparques, en Turquía son producir y comercializar conocimientos tecnológicos, desarrollar innovaciones en los productos y métodos de producción y crear oportunidades de inversión en industrias de alta tecnología. Estas zonas son normalmente ubicadas en o alrededor de los campus universitarios a fin de impulsar la cooperación entre industria y academia.

Estambul tiene 7 TDZs, que son Ari Teknokent de la Universidad Técnica de Estambul, Yıldız Teknopark de la Universidad Técnica de Yıldız, Estambul Teknokent de la Universidad de Estambul, Finans Teknopark y Bogazici Teknopark de la Universidad Bogazici, Teknopark Estambul de la Universidad de Comercio de Estambul y Marmara Teknopark de la Universidad de Marmara.

| NOMBRE DE LA ZONA | UNIVERSIDAD AFILIADA | SITIO WEB | E-MAIL |
|--------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Bogazici Teknopark | Universidad Bogazici | teknopark.boun.edu.tr | teknopark@boun.edu.tr |
| Teknopark Istanbul | Universidad de Comercio de Estambul | teknoparkistanbul.com.tr | info@teknoparkistanbul.com.tr |
| Yildiz Teknopark | Universidad Técnica de Yıldız | yildizteknopark.com.tr | info@yildizteknopark.com.tr |
| Ari Teknokent | Universidad Técnica de Estambul | ariteknoent.com.tr | ariteknoent@ariteknoent.com.tr |
| Istanbul Teknokent | Universidad de Estambul | teknokent.istanbul.edu.tr | info@istanbulteknokent.com.tr |
| Finans Teknopark | Universidad Bogazici | şnansteknopark.com.tr | info@şnansteknopark.com.tr |
| Marmara Teknopark | Universidad de Marmara | marmaratek.com.tr | tgb_marmaratek@marmaratek.com.tr |

¿Por qué lanzar su negocio en Zonas de Desarrollo Tecnológico?

Los ingresos procedentes de actividades de I+D y de software de las empresas de I+D son exentas del impuesto de sociedades y el impuesto sobre la renta

Los salarios de investigadores, desarrolladores de software y personal de I+D que trabajan en la zona relacionada con proyectos de I+D son exentas de impuestos sobre la renta

50% de descuento sobre Prima de Seguridad Social de los empleados

Ventas de software de aplicación producido en Zona de Desarrollo Tecnológico son exentos de IVA

ZONAS DE DESARROLLO TECNOLÓGICO



¡ENTRAR EN LA ZONA!

Zonas Industriales Organizadas

La infraestructura industrial es de máxima prioridad de la agenda de desarrollo económico de Turquía. El Gobierno Turco ha tomado un papel de promoción y de organización en la industrialización en lugar de hacer inversiones industriales directamente; y ha realizado inversiones en infraestructura y ha puesto un gran énfasis en energía, transporte y comunicación. En este contexto, las Zonas Industriales Organizadas (ZIO) son diseñadas de manera que permiten que las empresas suministren bienes y servicios operando dentro de las fronteras aprobadas con la infraestructura necesaria, tecnoparques e instalaciones sociales. Los objetivos básicos de las ZIO es permitir una producción más racional para las empresas industriales que se complementan entre sí y alentar la producción de otros, trabajando juntas bajo un determinado programa alineado con la normativa ambiental, para permitir que las relaciones entre las industrias crezcan fácilmente y para establecer una sólida, estable y económica infraestructura y servicios sociales comunes.

¿Por qué lanzar su negocio en Zonas Industriales Organizadas?

Exención del IVA para las adquisiciones de tierras

Exención de impuesto inmobiliario durante 5 años a partir de la construcción de la planta

Exención de impuesto de municipalidad para construcción y para uso de planta

Menos costo de servicios públicos

Hay 2 ZIO en la parte Europea de Estambul, que son Beylikdüzü ZIO y Ikitelli ZIO; 6 en el lado Asiático, que son Dudullu ZIO, Tuzla ZIO, Birlik ZIO, Cuero ZIO, Lado Anatolia ZIO y Tuzla Industriales Químicos ZIO

| NOMBRE DE LA ZONA | SITIO WEB | E-MAIL |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------|
| Ikitelli ZIO | iosb.org.tr | iosb@iosb.org.tr |
| Beylikdüzü ZIO | ibosb.com | yonetim@ibosb.com |
| Anatolian Side ZIO | iajosb.com | info@iajosb.com |
| Leather ZIO | ideriosb.org.tr | info@ideriosb.org.tr |
| Birlik ZIO | birlikosb.org.tr | info@birlikosb.org.tr |
| Dudullu ZIO | idosb.org.tr | idosb@idosb.org.tr |
| Tuzla ZIO | itosb.org.tr | itosb@itosb.org.tr |
| Tuzla Chemical Industrialists ZIO | kosb.com.tr | info@kosb.com.tr |

ZONAS INDUSTRIALES ORGANIZADAS



¡ENTRAR EN LA ZONA!

Zonas de Libre Comercio

Zonas de Libre Comercio Turcas (ZLC) son las zonas especiřcadas por el Consejo de Ministros de Turquía dentro de las fronteras políticas de Turquía pero consideradas fuera de las fronteras aduaneras, donde todos los tipos de sectores industriales, comerciales y de ciertos tipos de actividades de servicio son alentados a través de determinadas exenciones řcales e incentivos. Los objetivos de Zonas de Libre Comercio son aumentar inversiones orientadas a la exportación y producción, acelerar entrada de capital y tecnología extranjera, adquirir contribuciones de la economía de una forma económica y ordenada, y aumentar la utilización de řnanciación externa y de posibilidades de comercio.

Existen 3 Zonas de Libre Comercio en Estambul; 2 en el Lado Europeo (Zona de Libre Comercio de Tracia y Zona de Libre Comercio de Aeropuerto Ataturk) y 1 en el Lado Asiático (Zona de Libre Comercio para Industria y Comercio).

| NOMBRE DE LA ZONA | SITIO WEB | E-MAIL |
|---------------------------|---------------|----------------------|
| ZLC de Aeropuerto Ataturk | isbi.com.tr | info@isbi.com.tr |
| ZLC de Industria&Comercio | desbas.com.tr | desbas@desbas.com.tr |
| ZLC de Tracia | isbas.com.tr | info@isbas.com.tr |

¿Por qué lanzar su negocio en Zonas de Libre Comercio?

Opción de transferencia de capital/ganancias sin ningún impuesto a países terceros

Exención de derechos de aduana y otras deudas conexas

Exención de impuesto de sociedades para las empresas de la industria manufacturera

Exención de IVA y de impuesto especial de consumo

Exención de impuesto sobre la renta de los salarios de los empleados

Mercancías pueden permanecer en zonas francas por un período ilimitado

ZONAS DE LIBRE COMERCIO

ZONA DE LIBRE COMERCIO DE TRACIA

ZLC DE AEROPUERTO DE ATATURK

ZLC de INDUSTRIA Y COMERCIO

INCENTIVOS A LA INVERSIÓN



“La Decisión del Gobierno” sobre el Nuevo Sistema de Incentivo se anunció por primera vez por el ex Primer Ministro Erdogan en 9 de abril , 2012. La decisión entró en vigor con la publicación de la Gaceta OŞcial No.28328 el 19 de junio , 2012. Los objetivos del nuevo sistema de incentivos a la inversión son:

- reducir el déficit de la cuenta corriente de Turquía
- apoyo para inversiones de mid-tech y de high-tech
- reducir diferencias socioeconómicas interregionales.

Junto con la aplicación del nuevo sistema de incentivos a la inversión, se espera el uso extenso de la tecnología, así como de los efectos sinérgicos del gasto en I+D.

Existen 4 planes de incentivos a la inversión en Turquía:

- Régimen de Incentivos a la Inversión General
- Régimen de Incentivos a la Inversión Regional
- Régimen de Incentivos a la Inversión a Gran Escala
- Régimen de Incentivos a la Inversión Estratégica

MEDIDAS DE APOYO BAJO EL NUEVO SISTEMA DE INCENTIVOS

Exención de IVA

Compras de maquinaria importada y/o proporcionado localmente son exentas del IVA.

Exención de Derechos de Aduana

Las compras de maquinaria y equipo importados son exentos de derechos de aduana.

Reducción de Impuestos

Impuesto sobre la renta (15-35%) o impuesto de sociedades (20%) se calcula con tarifas reducidas.

Prima de Seguridad Social (Parte Patronal)

Para cualquier empleo adicional creado por una inversión, el importe correspondiente a la cuota patronal de la prima de seguridad social sobre salario mínimo legal, pagado por el inversor, será cubierto por el Ministerio de Economía.

Prima de Seguridad Social (Parte Empleado)

Para cualquier adicional trabajador contratado para nuevas inversiones en la Región 6, el Ministerio de Economía abarca la parte de empleado en la prima de seguridad social, que normalmente es manejado por los inversores. Este apoyo sólo está disponible en la Región 6 y durante 10 años.

Soporte de Interés

La medida establece que una cierta parte de la cuota de ganancia/intereses sobre el préstamo equivalente a más del 70% del importe de inversión Şja registrado en el certiŞcado será cubierta por el Ministerio de Economía.

Asignación de Tierra

Se reŞere a la asignación de tierras disponibles para las inversiones de conformidad con las normas y principios establecidos por el Ministerio de Hacienda.

Devolución de IVA

El IVA recogido a través de ediŞcios y gastos de construcción realizados en el marco de inversiones estratégicas con una inversión Şja de un importe de TRY 500 millones será reembolsado.

Apoyo de Retención de Impuesto sobre la Renta

La retención Şscal sobre el impuesto sobre la renta de los empleados no serán recaudado por el nuevo personal contratado para las inversiones realizadas en la Región 6 (aplicable durante 10 años).

INCENTIVOS A LA INVERSIÓN

1. Régimen de Incentivos a la Inversión General

Hay dos requisitos para beneficiarse de este mecanismo de incentivo en Estambul, que son “el tema de la inversión no debe figurar entre ‘no de ser apoyado’ ” y “el monto de inversión $\text{\$}$ mínimo debe superar un nivel de TRY 1 millón”.



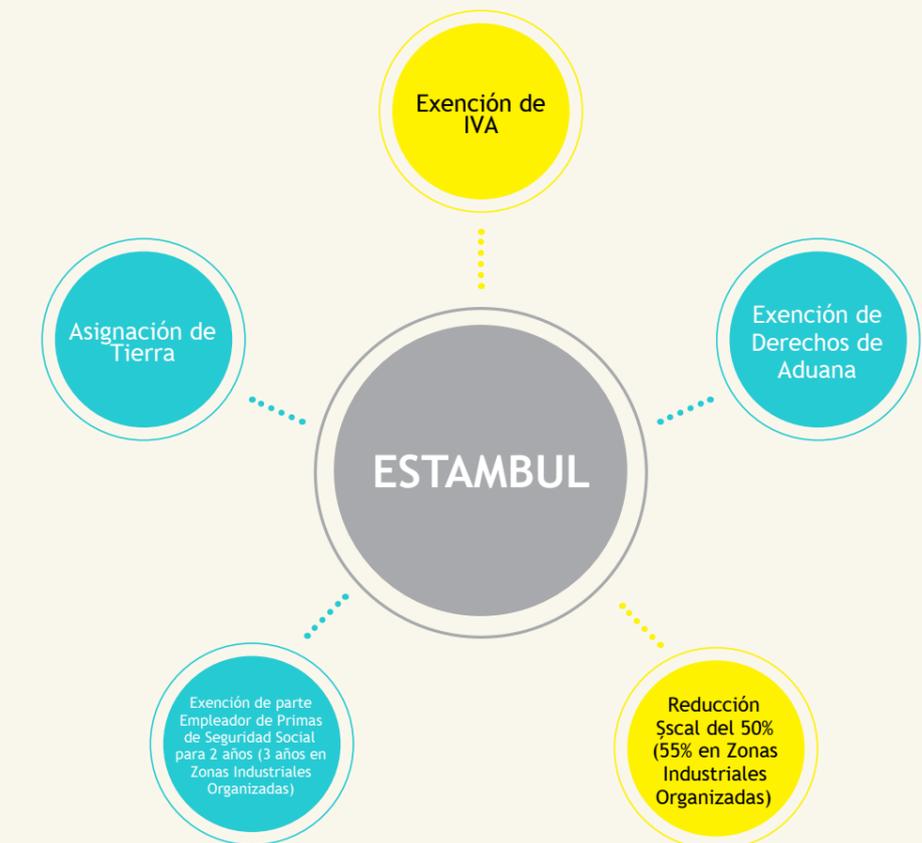
Los posibles inversores podrán solicitar a la Oficina de Apoyo a la Inversión de la Agencia de Desarrollo de Estambul a $\text{\$}$ de obtener los certificados de incentivos a la inversión en el régimen general. Los certificados, que son emitidos por la Agencia, cubren cualquier inversión dentro de rango de TRY 1 millón hasta TRY 10 millones.



2. Régimen de Incentivos a la Inversión Regional

El sistema regional apunta a eliminar desequilibrios interregionales por medio de alentar sectores pre-determinados. Por lo tanto, los temas de inversión a ser apoyados han sido identificados tomando en consideración las posibilidades económicas de cada provincia y economías de escala.

A través del nuevo régimen, 81 provincias de Turquía están clasificadas en 6 regiones de inversión. Estambul, que es la región más desarrollada de Turquía, está clasificada en el primero lugar de la lista regional.



INCENTIVOS A LA INVERSIÓN



Región 1° Grado Región 2° Grado Región 3° Grado Región 4° Grado Región 5° Grado Región 6° Grado

Los sectores apoyados a través del plan regional en Estambul se muestran en la siguiente lista.

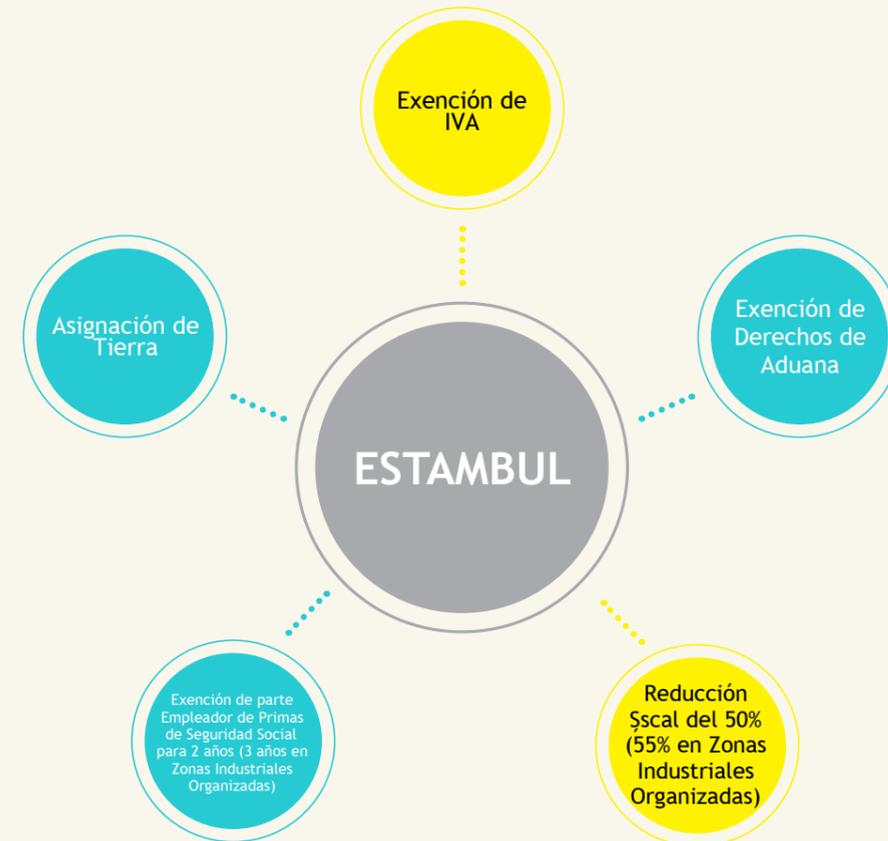
| Código Sectorial | Temas de Inversión Regional en Estambul | Cantidad / Capacidad Mínima |
|-------------------|---|--|
| 1911 | Curtido y Procesamiento del Cuero (sólo en Istanbul Leather Specialized ZIO y Tuzla ZIO) | TRY 1 millones |
| 2423 | Fabricación de Hierbas y Productos Químicos utilizados en la Medicina y la Industria farmacéutica | TRY 1 millones |
| 2929 | Moldes Industriales | TRY 4 millones |
| 30 | Fabricación de Maquinarias de OŞcina, Contabilidad y IT | TRY 1 millones |
| 32 | Fabricación de Equipos y Dispositivos de Radio, Televisión, Comunicación | TRY 1 millones |
| 33 | Fabricación de Dispositivos Médicos, Dispositivos Sensibles y Ópticos | TRY 1 millones |
| 5510.3.01 | Dormitorios | 100 students |
| 80 (809 Excluido) | Servicios Educativos (desde Pre-escuela hasta la Escuela Postgrado) | TRY 1 millones |
| 8511.0.01-05 | Hospitales, Asilo de Ancianos | Hospital: TRY 1 millones Asilo de Ansianos: 100 personas |
| 8511.0.99 | | |
| 8531.0.01-03 | | |
| | Gestión de Residuos o Instalaciones de Reciclaje | TRY 1 millones |

INCENTIVOS A LA INVERSIÓN



3. Régimen de Incentivos a la Inversión a Gran Escala

Los objetivos de este plan son mejorar la tecnología y la capacidad de I+D de las regiones y proporcionar una ventaja competitiva en el ámbito mundial. Los temas de inversión listados que superan importes mínimos designados son elegibles de Estambul.



| # | Temas de Inversión a Gran Escala | Min. Importe de Inversión |
|-----|---|---------------------------|
| 1 | Productos Reñados del Petrleo | TRY 1 mil millones |
| 2 | Productos Químicos | TRY 200 millones |
| 3 | Puertos y Servicios Portuarios | |
| 4 | Automoción OEM y Proveedores | TRY 50 millones |
| 4.a | Automotive OEM Investments | |
| 4.b | Inversiones de Proveedores de Automoción | |
| 5 | Material Rodante | |
| 6 | Servicios de Transporte a Través de Gasoducto de Tránsito | TRY 50 millones |
| 7 | Electrónica | |
| 8 | Dispositivos Médicos, Equipo Óptico y de Alta Precisión | |
| 9 | Productos Farmacéuticos | |
| 10 | Aeronaves y Vehículos espaciales y/o Piezas Relacionadas | |
| 11 | Maquinaria (incluyendo Maquinaria y Equipo Eléctrico) | |
| 12 | Minería (incluida la Producción de Metales) | |

INCENTIVOS A LA INVERSIÓN



4. Régimen de Incentivos a la Inversión Estratégica

Hay dos principales objetivos del plan de incentivos a la inversión estratégica, que son el apoyo a la producción de productos intermedios y bienes con alta dependencia a importaciones con miras a reducir el déficit en cuenta corriente y alentar alta tecnología e inversiones de alto valor agregado con un potencial de fortalecer la competitividad internacional de Turquía. Las inversiones que cumplan los criterios que se muestran en la página siguiente son apoyados dentro del marco del Plan de Incentivos de Inversión Estratégica.



CRITERIOS PARA BENEFICIARSE DEL RÉGIMEN DE INCENTIVOS PARA INVERSIÓN ESTRATÉGICA

Importe mínimo de la inversión TRY 50 millones

La Producción Nacional del Producto Relacionado debe ser menor que la Importación de ese producto

Valor añadido a través de la inversión debe ser al menos 40%

La importación del producto relacionado en el último año debe superar los US \$50 millones

INSTITUCIONES PRINCIPALES PARA HACER UNA PARADA



INVERTIR EN ESTAMBUL

Invest in Istanbul es la organización oficial coordinada por la Agencia de Desarrollo de Estambul en colaboración con la Gobernación de Estambul, el Municipio Metropolitano de Estambul, la Cámara de Comercio de Estambul y la Cámara de Industria de Estambul, con el objetivo de promover las oportunidades de inversión en Estambul. Para iniciar sus negocios en Estambul.

UNA TIENDA DE PARADA ÚNICA LUCHANDO POR SU NEGOCIO

Operando con total confidencialidad, nuestros servicios abarcan las prácticas de consulta y facilitación de negocios. Los inversionistas de todo el mundo están informados sobre los procedimientos de negocios, así como las oportunidades de inversión y brindó información sobre las perspectivas económicas en la ciudad. Invest in Istanbul reúne a la amplia gama de empresas para compartir las mejores prácticas, colaborar e innovar.

Además, Invest in Istanbul es responsable por informar y orientar a los inversores en la dirección de la creación de empresas, tomando las medidas necesarias para superar los obstáculos que los inversores encuentran en la ciudad, los incentivos a la inversión en la región, la creación de redes y la orientación de los inversores sobre las condiciones de aplicación relacionadas.

Nuestros socios

Realizamos nuestros servicios con la cooperación de socios prominentes en Estambul; Entre ellos hay órganos gubernamentales, actores locales y asociaciones empresariales y comerciales.

ORGANIGRAMA

Institucion coordinadora

Agencia de Desarrollo de Estambul

Socios

Gobernación de Estambul

Municipio Metropolitano de Estambul

Cámara de Comercio de Estambul

Cámara de Industria de Estambul

Instituciones de Apoyo

Agencia de Promoción y Promoción de Inversiones de Turquía

Dirección Provincial de Gestión de Migraciones

Oficina de Impuestos de Estambul

Dirección Provincial de la Institución de Seguridad Social

Dirección Provincial de la Agencia Turca de Trabajo

CONFIGURACIÓN DE SU NEGOCIO

1
Visa
Electrónica

2
Cuenta
Bancaria

3
Permiso de
Residencia

4
Registro de
Comercio

5
Registro de
Impuestos

6
Registro del
Seguro Social

7
Permiso de
Trabajo

8
Licencia de
Operación

9
Utilidades Para
Oficina

AGENCIA DE DESARROLLO DE ESTAMBUL

Las Agencias de Desarrollo Regional han iniciado una nueva era, dando un impulso al desarrollo socioeconómico local en Turquía. Las agencias coordinan las tendencias socioeconómicas a nivel regional reuniendo todas las partes interesadas, incluidos el sector público, el sector privado, académicos y organizaciones no gubernamentales (ONG), para el futuro compartido de cada región.

Espíritu de Equipo en La Agencia

La Agencia de Desarrollo de Estambul fue establecida por el Decreto del Consejo de Ministros en 2008 para reunir los actores efectivos en el desarrollo económico y social de Estambul, para manejar el potencial de desarrollo de la región con una perspectiva estratégica a nivel nacional y mundial, y para movilizar fuentes disponibles. El dedicado y talentoso equipo de la Agencia se ocupa de tres funciones básicas, que son el plan regional de Estambul, mecanismos de apoyo financiero y técnico para los empresarios y organizaciones sin ánimo de lucro (OSAL), y el apoyo a la inversión y la promoción de servicios.

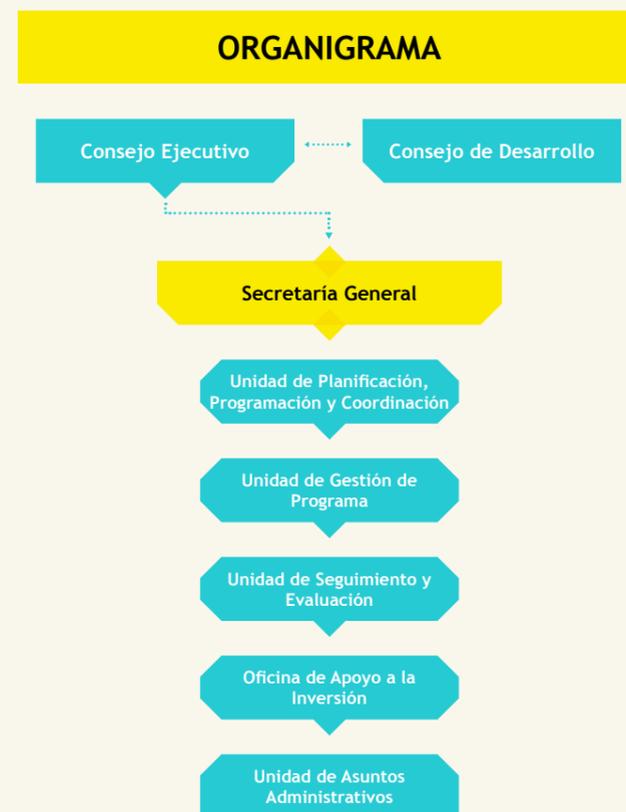
FUNCIONES DE LA AGENCIA

Plan Regional de Estambul

Mecanismos de Apoyo Financiero y Técnico para los Emprendedores y los OSAL

Apoyo y Promoción de Inversiones

La Secretaría General, siendo el órgano ejecutivo de la Agencia, es responsable por la ejecución de las decisiones adoptadas por el Consejo de Administración, y consta de 5 unidades.



Las empresas extranjeras son elegibles para los Mecanismos de Apoyo Técnico y Financiero de la Agencia de Desarrollo de Estambul

La Agencia de Desarrollo de Estambul contribuyó con US \$ 339 millones para proyectos innovadores en Estambul

Porcentajes de cofinanciación de la Agencia por proyecto:
50% para los empresarios
90% para organizaciones sin fines de lucro

CÁMARA DE COMERCIO DE ESTAMBUL



La Cámara de Comercio de Estambul (ICOC) es una institución que se esfuerza para que sus miembros puedan alcanzar una mayor proporción del comercio internacional y se orienten de acuerdo con formaciones económicas globales con una visión para promover que Turquía se convierta en una potencia regional.

La ICOC es muy consciente de la necesidad de resolver los problemas estructural y actuales del sector privado, revelando la importancia de desarrollar la capacidad competitiva internacional de Turquía y de mantener un ambiente progresivo así un establecimiento de la economía nacional. La ICOC lleva a cabo su misión primaria de apoyar el ambiente económico y comercial en todos los aspectos.

Estando dedicada al futuro de Turquía, la ICOC toma fuerza desde la misión fundamental de promover el rápido desarrollo y prevalencia de comercio, así como de las pequeñas industrias y los sectores de servicios. Como institución se esfuerza para rendir nuevos mercados extranjeros y ejecuta organización de exposiciones y de ferias. La ICOC también está activa en la determinación de obstáculos que entorpecen el desarrollo del mundo empresarial y actúa para mejorar esos.

Sin vacilar en el entusiasmo y fervor, el viaje de la ICOC persigue en la prestación de servicios desde 1882 mediante la integración de sus miembros es un reflejo de la vida económica y comercial de la Turquía que se ha empeñado en su desarrollo y contenido.

La ICOC ocupa perpetuamente su puesto en el centro del panorama económico de Turquía. Con más de 380 mil miembros y su principio de ser "orientada a los miembros", la ICOC se ha convertido en un modelo comercial radiante internacionalmente no sólo en Turquía, sino para toda la región. Llevando el título de cámara de comercio más grande de Europa y ranking 5ª cámara más grande de todo el mundo, la ICOC tiene un personal profesional que exceda de 500 expertos;

- Atiende a un promedio de 13.500 visitantes diarios relacionados con negocios,
- Ejecuta 250 mil procedimientos de inscripción anualmente,
- Más de 2 millones de transacciones en papel se efectúan anualmente,
- Hasta 1 millón de certificados de actividad comercial son emitidos anualmente,
- Una media de 2.000 procedimientos para solicitudes de visado comercial son ejecutados anualmente,
- Cada año cientos de estudiantes se les da la oportunidad de prácticas,
- Más de 100 delegaciones comerciales se reciben a lo largo de cada año,
- Más de 25 exposiciones y ferias se organizan anualmente al extranjero,
- Son prestados servicios orientados a los miembros con respecto a la economía, las finanzas, los impuestos y la promoción de las inversiones, los derechos de propiedad intelectual y los modelos de tarifas,
- Después de haber creado el primer tribunal de arbitraje en Turquía, la ICOC continúa sus esfuerzos para hacer Estambul un centro de tribunales de arbitraje internacional
- A través de su portal de internet la ICOC suministra el mundo de negocios con todo tipo de información relativa a las esferas económica y social,
- Un promedio de 60 investigaciones y publicaciones son realizadas,
- Son realizadas actividades para protección de los derechos de los consumidores,
- Aproximadamente 50 debates, seminarios, conferencias y congresos son organizados anualmente.

Cámara de Comercio de Estambul:
la Cámara de Comercio más Grande de Europa

PARTICIPACIONES

Empresa del World Trade Center de Estambul

Empresa Teknopark Estambul

Universidad de Comercio de Estambul

Cemile Sultan Grove

Istanbul Shopping Fest

CÁMARA DE INDUSTRIA DE ESTAMBUL



Misión

- A la luz de los referentes y los estudios nacionales e internacionales, generar conocimientos, establecer políticas y sistemas en cooperación con los interesados internos y externos
- Fomentar el desarrollo sostenible de nuestro sector, ofreciendo servicios innovadores que aumentan el valor de las empresas industriales
- Dirigir la infraestructura industrial y el medio ambiente de manera positiva mediante la promoción de la imagen de los industriales y ayudando a los encargados de tomar decisiones en la elaboración y aplicación de legislación

Visión

Tenemos el objetivo de convertirse en un actor insuyente que modela el entorno industrial y garantiza el crecimiento de la industria turca a escala mundial. Nuestro objetivo es fomentar la potencia competitiva sostenible y las capacidades de las empresas industriales turcas

Campos de actividad

Los miembros de la ICI generan el 34% del total de la Industria Manufacturera Turca

Los miembros de la ICI emplean el 15% del total de la Fuerza de Trabajo Industrial de la Turquía

Aproximadamente el 36% del total de las exportaciones de Turquía se realiza por lo miembros de la ICI

Certificado de Incentivos a la Inversión

Una serie de incentivos a la inversión están en su lugar con miras a concretar inversiones de alto valor añadido en línea con los objetivos fijados en los planes de desarrollo, a aumentar la producción y las tasas de empleo, a fomentar inversiones regionales e a gran escala con alto contenido de I+D. Nuestra Camara emite Certificados de Incentivos a la Inversión para inversiones en Estambul, que son compatibles con los criterios establecidos en la correspondiente legislación de incentivo, que apuntan la industria manufacturera, y que cuentan con un capital de TRY 10 millones de valor fijo de inversión.

Congreso de Industria

La Cámara de Industria de Estambul viene organizando el Congreso de Industria desde 2002. Los congresos de la industria están diseñados para proporcionar un ambiente de debate visionario cargado de rico contenido para render a los miembros de la Cámara informaciones actualizado sobre el panorama mundial de la competencia y ayudarles a aprovechar las oportunidades que la globalización ofrece.

Innovación

La Cámara de Industria de Estambul soporta alta producción con valor añadido con una fuerte infraestructura tecnológica y se esfuerza para crear empresas que pueden producir su tecnología interna. Nuestra Cámara reconoce y premia industriales que adopten procesos orientado hacia la innovación y que logran una ventaja competitiva sostenible.

Cooperación Universidad - Industria

Una de las prioridades de la Cámara de Industria de Estambul es fomentar alianzas eficientes, de calidad, realistas y fructíferas entre la universidad y la industria y actuar como coordinadora fuerte ayudando a la utilización racional de recursos limitados.



Cooperación Tecnológica Internacional

La Cámara de Industria de Estambul dirige el proyecto "Enterprise Europe Network" que apoya la participación de las empresas en alianzas de tecnología y de I+D internacionales. La Cámara organiza cursos de formación y seminarios sobre tecnología, I+D, innovación, derechos de propiedad intelectual, formación para gestión de proyectos, y realiza publicaciones.

Medio Ambiente y Energía

La Cámara de Industria de Estambul viene ofreciendo apoyo a sus miembros en relación con las cuestiones relacionadas con el medio ambiente desde 1990. Nuestra Cámara lleva a cabo sus actividades en los ámbitos de formación, consultoría, formación de opinión, proyectos relacionados con el medio ambiente, huella de carbono, gestión de desechos, minería y licencias para empresas nosanitarios, salud y seguridad ocupacional y forestación.

Nuestro trabajo en el campo de la energía se concentra en torno a la eficiencia energética en industria, en recursos renovables y locales de energía, fabricación local de equipos de energía, servicios de financiación en materia de energía, suministro de energía desde fuentes diversas y generación in situ, y desarrollo de Sistema de Gestión de energía ISO 5000 1 y industria de energía nuclear.

Los miembros de ICI generan el 36% del valor añadido total de la industria turca

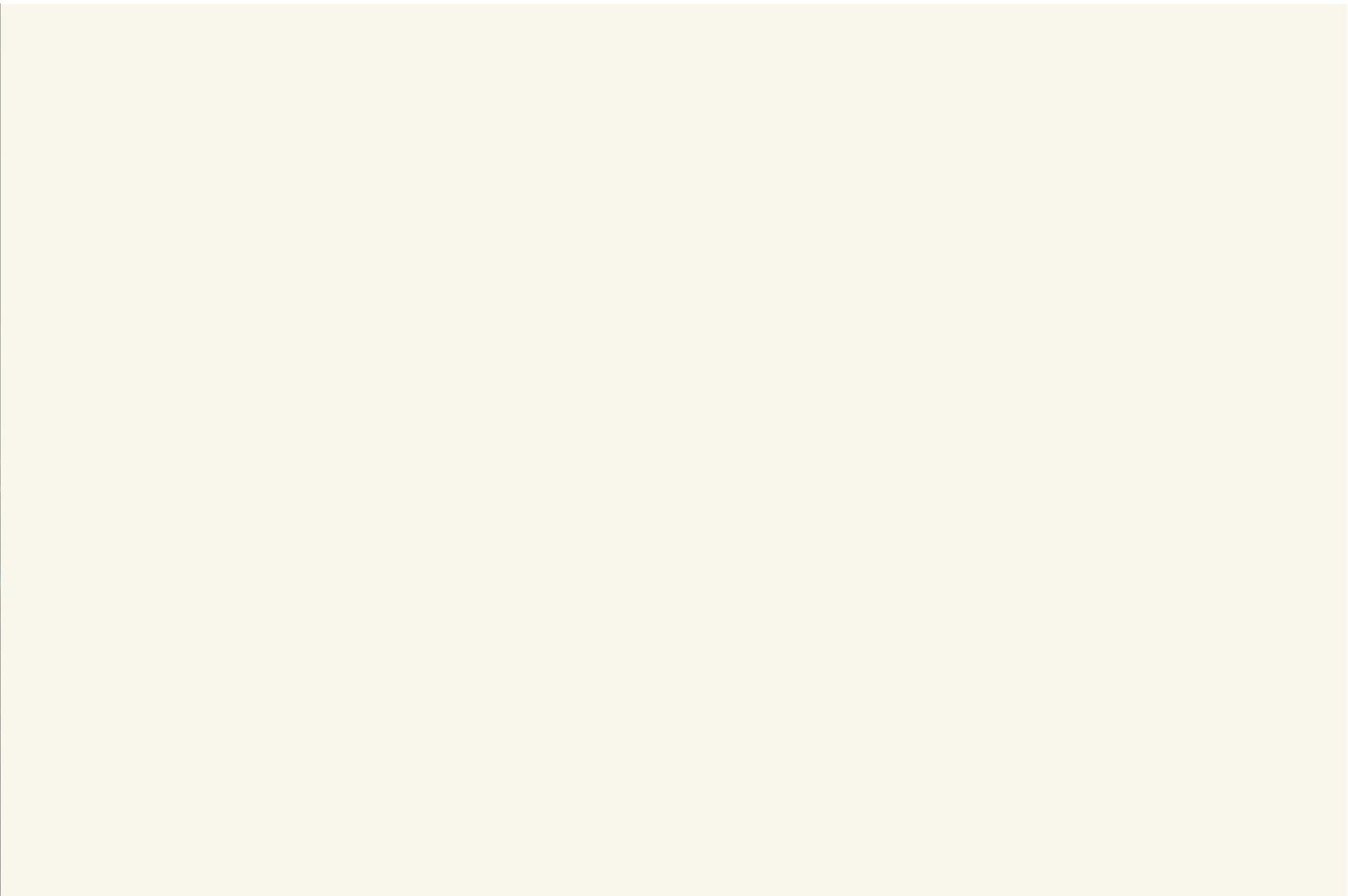
Los miembros de ICI representan alrededor del 40% de las 500 Mayores Empresas en Turquía

Comercio Exterior

La Cámara de Industria de Estambul coordina el intercambio de información, capacitación y actividades de consultoría en comercio exterior para apoyar el poder competitivo de sus miembros en los mercados internacionales y les ayuda a captar oportunidades de negocio en mercados potenciales. Nuestra Cámara viene actuando como punto de contacto de Estambul por "Enterprise Europe Network" desde 2008. "Enterprise Europe Network" ofrece apoyo a nuestros Miembros para comercio exterior ayudándoles a encontrar nuevos clientes y socios.

Investigación y Publicaciones

La Cámara de Industria de Estambul publica los primeros y los segundos 500 más grandes Organizaciones Industriales de Turquía, esperado con entusiasmo por la comunidad empresarial y profesionales de economía cada año. Preparamos informes sectoriales para ayudar a los sectores manufacturero y industriales para designar una hoja de ruta mientras trabajan para incrementar la competitividad de la industria turca. La revista mensual de la Cámara de Industria de Estambul, "Sanayi", es una plataforma que da informaciones a los industriales de Turquía y al público en general, proponiendo posibles soluciones a sus problemas y permitiendo a los miembros que comuniquen sus opiniones y pensamientos.



invest in istanbul

 invest.istanbul

 info@invest.istanbul

 [@investinistgovtr](https://www.facebook.com/investinistgovtr)

 [@invest_in_ist](https://twitter.com/invest_in_ist)

